

# 最新购房合作合同(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

## 购房合作合同篇一

乙方(买方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_ (建筑面积\_\_\_\_\_平方米)房屋出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

双方议定上述楼层总价款为人民币大写\_\_\_\_\_整;即人民币小写\_\_\_\_\_元。

乙方在签订本合同时,支付定金,即小写\_\_\_\_\_元整。(后续款以收据为准)

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月交房给乙方;交房后乙方付清余款。

本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购房合作合同篇二

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋出售事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

甲方给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_元，由甲方售卖给乙方。

房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订合同之日，付人民币\_\_\_\_\_元；第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原

房屋所有权等有关，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_ %计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_ %计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_ 个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于\_\_\_\_\_ 个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

本合同的附件与合同有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_ 份，

另\_\_\_\_\_份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 购房合作合同篇三

卖方(甲方)：

身份证号码：

买方(乙方)：

身份证号码：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将天微时代广场4号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。

第二条、甲乙双方经协商达成一致，同意上述房产原价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。现价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。

第三条甲、乙双方同意本合同生效后，乙方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房款交付甲方。剩余欠款根据时间长短乙方应按银行正常利息付给甲方。

第四条经甲乙双方协商一致同意，此房剩余的各项手续及费用由乙方自行交付，同时天微时代广场售房部及物业部协助办理。

第五条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

年月日

欠条：

\_\_\_\_\_ 签字

## 购房合作合同篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/  
镇\_\_\_\_\_居民。

甲方配偶为\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

房屋座落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_。设计用途 居民自住用房，建筑结构，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，庭院建筑面积\_\_\_\_\_平方米。该房房土地来源为：农村集体土地划

拨，房屋建于\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_年。

第二条 该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款为\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_ (大写)

第三条 房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_\_\_\_\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、 变更合同

2、 解除合同

3□

---

\_\_\_\_\_□

第四条 乙方付款形式及付款时间如甲方无异议，乙方将在合同签订\_\_\_\_\_日内按一次性付款形式付款：

第五条 甲方逾期交付商品房的处理如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任： 约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理 如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任： 约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求),未达到国家规定标准和承诺的,甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下,承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有,且甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于本村村民乙方。乙方作为购买者依法享有该房屋及其土地使用的一切权利,且双方需声明乙方在合法购买该房屋后,拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得,与甲方无任何关系,且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。该合同由双方所在村委会给予认可,甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方,乙方在法律规定和适当机会下予以其作废,并在村委会的证明和市/区政府给予的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条 公证人的规定本合同在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订,双方对于村委会的公证给给与肯定和赞成。

## 购房合作合同篇五

出卖人(简称甲方): 年月日出生,住址:

身份证号码:

买受人(简称乙方): 年月日出生,住址:

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》等规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋全售达成如下协议：

## 第一条项目建设依据

出卖人以方式取得位于郟县德源镇禹庙街的土地使用权，甲方应向乙方出示相关文件。

## 第二条房屋全售依据

买受人购买的房屋为全售房屋。

## 第三条买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋为本合同第一条规定的项目，即郟县德源镇禹庙街民乐居第六层住房，属砖混结构，层高为，建筑总层数为6层。

该房屋建筑面积共平方米，其中。套内建筑面积为平方米。

## 第四条价款

甲乙双方约定按建筑面积计算价款，单价为每平方米为人民币元的总价款为元。

此款一次性付完。

## 第五条房屋交付

甲方以于年月日将房屋交付乙方，以全售合同为准。

## 第六条屋质量及基本情况。

甲方出售给乙方的房屋必须符合国家规定的质量标准。



该套房屋为清水房，砂浆地坪、拉毛、电通、水通、有通讯、电视全埋管全留。厕所只用蹲便器一个，防盗门一扇，不作分户门，层面软性防水性材料，可作屋顶花园，铝合金窗，临街面为外墙涂料。涉及的水、电、气户头费由乙方承担。

## 第七条 产权登记及费用

房屋产权由甲方统一办理，属村镇产权。如今后土地所有权性质发生变化，即转为国有土地使用权后，其房屋产权登记时涉及的相关费用由乙方承担。

## 第八条 房屋质量保修

房屋质量保修按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的规定执行。

第九条 本合同如有未尽事宜，双方协商处理，或按《合同法》的相关规定处理。

第十条 本合同自双方签字生效。

第十一条 本合同一式三份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室（建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让证）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁

及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：），空调两台（型号：），热水器（型号：），浴霸（型号：），饮水机（型号：），音响两台（型号：），凉衣架，房内灯具，前\*窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方（卖方）：（印）身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方（买方）：（印）身份证号：

住址：电话：

年月日

出售方：\_\_\_\_\_（甲方）

地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_（乙方）

本合同依据中华人民共和国法律、《\_\_\_\_\_土地管理条例》和《\_\_\_\_\_商品房产管理规定》制定。

第一条甲方经市府国土局批准，取得位于\_\_\_\_市\_\_\_\_用地面积\_\_\_\_平方米的土地使用权。地块编号：\_\_\_\_使用年期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方在上述

土地兴建楼宇，系定名为\_\_\_\_\_，由甲方预售。

第二条乙方自愿向甲方订购上述楼宇的第\_\_\_\_幢\_\_\_\_号(第\_\_\_\_层)。建筑面积\_\_\_\_平方米，土地面积/平方米、(其中：基底分摊\_\_\_\_平方米、公用分摊\_\_\_\_平方米、其他\_\_\_\_平方米)。

第三条甲方定于\_\_年\_\_月\_\_日交付乙方使用。

如遇下列特殊原因可延期交付使用，但不得超过\_\_天：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；

2. 施工中遇到异常困难及重大技术问题不能及时解决；

3. 其他非甲方所能控制的因素。上述原因必须凭\_\_市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。第四条甲乙双方同意上述订购之楼宇售价为：\_\_单价\_\_\_\_元/平方米，总金额币\_\_\_\_千\_\_百\_\_十\_\_\_\_万\_\_千\_\_百\_\_十\_\_\_\_元整(小写\_\_万元)。付款方式：乙方按甲方指定收款银行：\_\_；帐户名称：\_\_；帐号：\_\_分期(一次)付款(见附表一)。

第五条乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权追索违约利息。如逾期\_\_\_\_天以上，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人。

第六条甲方如未按本合同第三条规定的日期交付给乙方使用，应按合同规定交付日第二天起计算付款利息，以补偿乙方的损失。

第七条甲方出售的楼宇须经\_\_市建筑质量检验部门验审合格、并负责保修半年，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将已付款项及全部利息在三十天内退回乙方。

第八条甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后，签订《房地产转让合同书》，经市政府主管部门办理转让登记手续，发给《房地产权证》，乙方才能获得房地产权。乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所。同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

第九条乙方所购楼宇只作\_\_\_使用，在使用期间不得擅自改变该楼宇结构和用途，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条预售的楼宇，乙方不许转让、抵押，否则，违反市府有关规定，后果自负。

第十一条后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分。

第十二条本合同自签订盖章之日起生效，如发生纠纷，双方应友好协商解决，不能解决时，应提请\_\_\_市仲裁机关仲裁或\_\_\_市中级人民法院房地产审判庭裁决。

第十三条本合同正本一式四份，甲乙双方、公证机关、房地产权登记机关各一份。

出售方(盖章)：\_\_\_\_\_购买方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日