

# 最新脚手架书面合同书写(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 脚手架书面合同书写篇一

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：木雅广场工程。
- 2、建筑面积：101390.56平方米。
- 3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：26/3，2号楼：5/3，3号楼：28/3。
- 4、工程地址：雅江县解放街。

### 二、承包的内容及范围

- 1、乙方承包范围：

1)所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等(包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除;脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等;各种安全防护棚的搭设与拆除;临边洞口防护搭设与拆除;楼梯的扶手搭设;电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除;人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等)。

2)所有工地上使用的(包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期□20xx年10月至20xx年1月。

### 三、承包单价及承包方式

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2、每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在1000m<sup>2</sup>以内的所有费用有乙方承担，在1000m<sup>2</sup>以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

### 四、考核、验收、奖罚

1、工程质量：按国家jgj59-20xx标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

## 五、付款方式

1、付款每月按工程进度的70%支付(含工人生活费在内)。

2、工程结构全部结束竣工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程竣工验收合格后一年内结清。

## 六、甲方的权利和义务

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等辅助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

## 七、乙方的. 职责和义务

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

2、乙方进入施工现场的施工人员中，不得私自招用社会闲散劳动力和盲流人员，不得使用不满18周岁的童工，否则甲方有权清退此类人员，对此而造成的一切后果，均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人

员不足满不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

## 八、安全生产

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

## 九、违约责任

1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。

2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。

3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按

国家有关法律、法规处理。

## 十、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。

2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 脚手架书面合同书写篇二

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：木雅广场工程。

2、建筑面积：101390.56平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：26/3，2号楼：5/3，

3号楼：28/3。

4、工程地址：雅江县解放街。

## 二、承包的内容及范围

### 1、乙方承包范围：

1)所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等(包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除;脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等;各种安全防护棚的搭设与拆除;临边洞口防护搭设与拆除;楼梯的扶手搭设;电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除;人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等)。

2)所有工地上使用的(包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

### 2、承包方式：包工包料。

3、施工工期□20xx年10月至20xx年1月。

## 三、承包单价及承包方式

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2、每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在1000m<sup>2</sup>以内的所有费用有乙方承担，在1000m<sup>2</sup>以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

#### 四、考核、验收、奖罚

1、工程质量：按国家jgj59-20xx标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

#### 五、付款方式

1、付款每月按工程进度的70%支付(含工人生活费在内)。

2、工程结构全部结束竣工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程竣工验收合格后一年内结清。

#### 六、甲方的`权利和义务

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等辅助设备。



- 3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。
- 4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。
- 5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。
- 6、根据进度计划支付工程款。

## 七、乙方的职责和义务

- 1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。
- 3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。
- 4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。
- 5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。
- 6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施

工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

## 八、安全生产

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

## 九、违约责任

1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。

2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。

3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

## 十、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。

2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 脚手架书面合同书写篇三

出租方：（以下简称甲方）签订地点：

承租方：（以下简称乙方）签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》及地方行政法规有关规定为明确出租方与承租方的权利及责任，经双方协商签订本合同。

一、 租赁物的使用地点：

二、 租赁物品的数量：钢管约： 米，扣件约： 只， 顶丝约： 套；

三、 租赁期限

(2) 租赁物质量标准，承租方在提货时应自行检查和验收租赁物的质量与数量，在提货验收后出租方不承担在租赁期间的任何事故责任(钢管长短正负10公分)。

## 五、租赁物的损坏、丢失、赔偿、维修

(1) 承租方归还时不得任意串换钢管，弯钢管无法调直的出租方可以拒收，扣件在归还时生锈转不动的按少丝处理，少丝每套 元，扣件每只清理上油费 元，顶丝清理上油费 元，所有丢失物品全部按在回货时市场价格的100%赔偿或钢管每米扣件每只顶丝每套经双方确认后，丢失物品款项应在五天内及时赔偿到位，否则仍继续计算租金。

## 六、租赁费用及付款方式

(1) 经双方协商承租方应缴纳

(2) 租金每月结算一次，承租方收到出租方月结算单后由工地负责人签字认可，工地负责人应配合签单手续，如有异议，可在月结算单送达5日内提出，否则视同认可，累计三个月未付租金的，出租方有权解除合同。

(3) 押金在最末次结算时，冲抵应付款、多退少补。

## 七、租赁物的运输及堆放

(1) 租赁物往返运输及装卸，堆放费用全部由承租方自理。

(2) 工程结束后，承租方应及时把所租赁的规格、数量组织退货。

(3) 租赁物归还出租方仓库时，承租方应堆放整齐，以便验收，否则出租方有权拒收。

## 八、承租方委托下列担保人提货、验收、送货、签单。如需

换人由承租方另行办理委托手续。姓名： 身份证号码： 姓名： 身份证号码：

## 九、违约责任

承租方应按合同规格及时付款，如不能按合同规定付款，应按每天违约部分3%承担违约责任，如有争议双方共同协商，协商不成可诉之合同签订的人民法院《徐州市鼓楼区人民法院》本合同一式两份，承租方和出租方各执一份，租金及其他款项全部结清后本合同失效。

十、不详之处，另签条款(春节报停 天，其他时间一律不予报停)。

## 脚手架书面合同书写篇四

承租方(乙方)： 施工地址：

经甲乙双方协议如下：

一、甲方出租的脚手架及滑轮质量问题，均需乙方肯定其质量方可承租，承租方在使用中请严格检查，安全操作，承租使用过程中引发任何安全问题均与甲方无关，甲方不承担任何责任。

二、如有遗失损坏，乙方照价赔偿，租金实算，何时赔偿清楚，租金何时终止。

三、发货时请当场点清，离站概不负责，如有损坏变形，一律半有水平调节滑轮，以便调节高度误差。使用调节滑轮，一定要注意刹车。以防斜坡溜架。搭设多层架，采用重叠搭法，或与墙壁、固定体连接。架子移动时，上边切不可站人，或放任何东西，以防移动时掉下，施工时请严格按国家安全标准进行施工。

四、乙方租赁物资总价值 元，押金 万 仟 佰 拾 元，租赁时间略 天。租赁时间超过一个月，必需每月结算一次。

甲方签字： 联系电话： 乙方签字： 联系电话：

年 月 日生效

## 脚手架书面合同书写篇五

乙方： \_\_\_\_\_

甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如下条约供双方共同遵守执行。

### 二、承包内容：

外脚手架搭设全钢结构(钢管立杆为1.3m□横杆为0.9m)□维护与拆除材料离场。由乙方包工包料、包安全、包文明施工、钢管、安全网等。严格执行公司和上级有关部门的规章制度。排栅按现外脚手架规范搭设，平桥搭竹巴板。

1、质量：乙方根据甲方编制的外脚手架搭设施工方案，组织一支技术优良，思想素质高的施工队伍进场。搭设的脚手架严格执行国家现有质量标准和安全文明施工规范，产品必须满足甲方施工方案质量要求，达到规范标准。如不满足施工方案要求必须返工，返工造成的一切费用均由乙方负责，根据现场实际情况，本外脚手架采用双排钢管搭设。

2、安全：在乙方作业期间，作业人员必须遵纪守法，认真执行甲方和上级部门制定的各项施工制度，确保自身队伍的安全外，也应确保甲方作业人员和其他人员的安全。

3、文明施工：除做好本职工作外，应根据甲方现场文明施工的要求，做到工完料清，现场不遗留多余的脚手架管及任何其他材料，材料应指定地点堆放。同时人员不得在施工现场醉酒闹事，打架斗殴。

三、使用工期：个月。（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）。如果超期甲方必须另外向乙方每个月补给延期费用，按每个月每平方米\_\_\_\_\_元计算，或每个月\_\_\_\_\_元计算，不足一个月按日计算。

四、承包单价(以下项目均包搭拆一次，包维修)

双排脚手架

1—20层(付加二层地下室实搭面积)计算：综合单价：\_\_\_\_\_元/平方米(按外墙边线长[加四个大角 $\times 1.2$ 米等于周长]，乘以高度计算)(高度按女儿墙顶)楼梯施工上落：\_\_\_\_\_元/平方(按实搭面积计算)安全档板：\_\_\_\_\_元/平方(按实搭面积计算)吊料平台：\_\_\_\_\_元/平方(按周长乘以高计算)楼梯围护：\_\_\_\_\_元/平方(按实搭面积计算)机架围护：\_\_\_\_\_元/平方(按实搭面积计算)

五、工程款计算

1、双排脚手架：按建筑物外沿边的长度(凹凸位尺寸)加排山每个阳角扩大1米计算其总周长乘以排栅高度得出排栅工程量。总工程量乘以单价得工程款。增加工程量以合同单价为准。且列入排栅造价款按进度付款。

六、付款方式：乙方以每个月实际完成外脚手架工程量总价的50 %支付进度款，外脚手架搭设封顶后支付总款价的80 %，余款在拆完外脚手架及材料退场后一个月内付清剩余款项。

七、双方责任：

## 甲方责任：

- 1、开工前完成施工现场正负零的平整，同时向乙方负责提供施工图纸、乙方工人的宿舍、水电、（水电费用按每人每月用电5度，用水2吨以内费用由甲方负责，超出部分由乙方自己负责。超出费用在本月进度款中扣除）。材料堆放场地，协调各班组的关系。乙方已经完成的外脚手架甲方不得擅自拆除，或超重使用，如有发生所带来的后果乙方一概不负责任。
- 2、如果现场安装塔吊，必须提供现有的塔吊运输乙方脚手架材料。否则甲方要补偿因没有机械所有带来乙方的垂直运输费用。

## 乙方责任：

- 2、工人必须要带安全帽，悬空施工要系好安全带，不能穿拖鞋上班，严禁酒后上班，施工中发生安全事故一切由乙方负责。
- 3、脚手架在使用过程中，要经常检查、维修、加固，保证满足施工的要求。
- 4、乙方必须按照甲方的上下班考勤制度执行工人考勤，每月上报考勤表给甲方。
- 5、乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，工资表须有领款人签字并加盖手印。

八、合同实施中双方均本着以工程负责、精诚团结、密切合作为原则。

九、违约责任：如乙方不能满足甲方进度和进度要求甲方有权责令乙方退场并按工程款70%结算，如甲方违约：没有支付进度款或支付不足的乙方有权采取停工造成的后果，乙方一概不负责任。



十、该合同一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字后立即产生法律效力，到工作内容全部完成且双方结算确认清楚，甲方付清款项给乙方后本合同自然终止。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。