

最新分家析产协议书格式(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

分家析产协议书格式篇一

甲方：男□xx年xx月xx日生，现住乡村，身份证号码□xxx□
女，xx年xx月xx日生，现住乡村，身份证号码：

乙方：男□xx年xx月xx日生，现住乡村，身份证号码□xxx□
女，xx年xx月xx日生，现住乡村，身份证号码：

经双方充分协商一致，特签订本分家析产协议，以便双方共同遵守执行。

一、甲方将具有所有权的坐落在的正房间(建筑面积平方米)，小房间(建筑面积平方米)于年月日分给乙方，由乙方所有并居住。

二、现有四岁乳牛一头，一岁小公牛一头，大小毛驴二头，生产母羊10只，羊羔8只。经协商，甲方于年月日分给乙方乳牛一头，生产母羊5只，羊羔4只，由乙方所有。

三、现有现金人民币15000元，甲方于年月日分给乙方元，用于购置生活用具及其它。由于乙方母亲有病多留一些看病。

四、现有坡地耕地亩，从坡地的上面至下面，从中间各半分开。由于甲方年老体弱，在耕种时有一定的'困难，乙方应积极协助甲方做好春种、秋收的农田活。

五、乙方房地产的过户手续由乙方办理并承担一切费用。

六、由于甲方都已年老体弱，今后的住院费用、丧葬事宜费用，甲方与乙方及其他子女再另行协商。

七、根据合同的内容，需要增加的其他条款。

八、本协议一式两份，经双方签字公证机关公证之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

xx年xx月xx日

分家析产协议书格式篇二

立约人(父亲)：男，汉族，年生，住某市某镇某村。

(母亲)：女，汉族，年生，住某市某镇某村。

长子某某，男，____年____月____日出生，身份证号码：____，家庭住址：_____。

次子，男，____年____月____日出生，身份证号码：____，家庭住址：_____。

女儿，女，____年____月____日出生，身份证号码：____，家庭住址：_____。

立约人共有二男一女，子女均已结婚，现三人均表示愿意分家析产，改变过去共同生活的状态，各立门户。经协商，达成如下分产契约，并由_____作见证人。

(一)立约人老两口随_____一起生活。

(二)现村内住三处平房。将位于某地的五间砖瓦房及院落内附属物归长子王_____所有；将位于归次子_____。女儿

愿意放弃财产权。

(三)家具及家用。归其长子_____，耕地承包权分别归_____。

(四)存款_____元，由其_____分得_____元，长子_____分得_____元。儿子每月平均负担其父母日常生活用，现每月二人给付200元。

(五)立约人如遇重病或其他意外，费用由_____共同负担。

(六)以上所列各项，立约人完全同意，并有见证人作证。

(七)、本协议经当事人签字生效。

(八)、本协议一式____份，当事人各执一份，公证处留存一份。

(签字)： _____

子女签字：

_____ (签字)： _____

_____ (签字)： _____

_____年____月____日

见证人(签字)： _____

_____年____月____日

范本二

甲方：，男，_____年___月___日生，现住乡村，身份证号码：，女，_____年___月___日生，现住乡村，身份证号码：

乙方：，男，_____年___月___日生，现住乡村，身份证号码：，女，_____年___月___日生，现住乡村，身份证号码：

经双方充分协商一致，特签订本分家析产协议，以便双方共同遵守执行。

一、甲方将具有所有权的坐落在的正房间(建筑面积平方米)，小房间(建筑面积平方米)于_____年___月___日分给乙方，由乙方所有并居住。

二、现有四岁乳牛一头，一岁小公牛一头，大小毛驴二头，生产母羊10只，羊羔8只。经协商，甲方于_____年___月___日分给乙方乳牛一头，生产母羊5只，羊羔4只，由乙方所有。

三、现有现金人民币15000元，甲方于_____年___月___日分给乙方元，用于购置生活用具及其它。由于乙方母亲有病多留一些看病。

四、现有坡地耕地亩，从坡地的上面至下面，从中间各半分开。由于甲方年老体弱，在耕种时有一定的困难，乙方应积极协助甲方做好春种、秋收的农田活。

五、乙方房地产的过户手续有乙方办理并承担一切费用。

六、由于甲方都已年老体弱，今后的住院费用、丧葬事宜费用，甲方与乙方及其他子女再另行协商。

七、根据合同的内容，需要增加的其他条款。

八、本协议一式两份，经双方签字公证机关公证之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

_____年____月____日

分家析产协议书格式篇三

家庭成员：

母亲：李秀兰（父亲：杨振刚，已去世）

长子：杨智文

次子：杨智武

三子：杨智胜

协议签订日期：20_____年五月九日

自父亲杨振刚去世之前至今始终未对家庭共有财产进行分割，根据继承法，现经全体家庭成员共同协商对目前家庭所共有财产进行分割。特立协议如下：

1、位于北京市朝阳区转角楼北里2号楼1门501的住房一套，产权在父亲杨振刚名下。

2、位于北京市西坝河南里15号楼1单元7号的住房一套，产权在母亲陈秀兰名下。另在该房旁边有11平方米的公租房一间，家庭享有长期居住权。

1、北京市朝阳区转角楼北里2号楼1门501的住房归次子杨智武所有，过户等手续及相关费用自行承担，其他家庭成员协助办理。

2、北京市西坝河南里15号楼1单元7号的住房归三子杨智胜所有，过户等手续及相关费用自行承担，其他家庭成员协助办理。位于其侧的11平方米公租房居住权也归三子杨智胜，如因其变故所得补偿也归三子杨智胜所有。

3、次子杨智武、三子杨智胜各拿出人民币100万元（壹佰万元整）给长子杨智文，杨智文对以上两套房屋不再享有任何权利。

4、次子杨智武、三子杨智胜所分得的房产各留一间供母亲陈秀兰居住，待母亲百年后，归其各自所有。

母亲将来需有人照料以及生病所需费用等问题由三个儿子共同承担。

长子杨智文的户口现在北京市西坝河南里15号楼1单元7号，如遇拆迁，若以在此房产的户口人数补偿，则长子杨智文享有应得份额；若以房产面积等其他方式进行补偿，则长子杨智文不享有任何权利。

第二条第3项中所约定的次子杨智武、三子杨智胜各付100万元给长子杨智文，本协议签订时已实际支付到位，不再另行出具收款凭据。

见证人：_____

各方签字：_____

母亲：_____

长子：_____次子：_____三子：_____

_____年____月____日

分家析产协议书格式篇四

经双方充分协商一致，特签订本分家析产协议，以便双方共同遵守执行。

一、甲方将具有所有权的坐落在的正房间（建筑面积_____平方米），小房间（建筑面积_____平方米）于_____年_____月_____日分给乙方，由乙方所有并居住。

二、现有四岁乳牛一头，一岁小公牛一头，大小毛驴二头，生产母羊10只，羊羔8只。经协商，甲方于_____年_____月_____日分给乙方乳牛一头，生产母羊5只，羊羔4只，由乙方所有。

三、现有现金人民币15000元，甲方于_____年_____月_____日分给乙方_____元，用于购置生活用具及其它。由于乙方母亲有病多留一些看病。

四、现有坡地耕地亩，从坡地的上面至下面，从中间各半分开。由于甲方年老体弱，在耕种时有一定的困难，乙方应积极协助甲方做好春种、秋收的农田活。

五、乙方房地产的过户手续由乙方办理并承担一切费用。

六、由于甲方都已年老体弱，今后的住院费用、丧葬事宜费用，甲方与乙方及其他子女再另行协商。

七、根据合同的内容，需要增加的其他条款。

八、本协议一式两份，经双方签字公证机关公证之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

分家析产协议书格式篇五

原告：魏×和，男，53岁，汉族，北京市人，××市××剧院电工，住××区京纬街××胡同11号。

被告人：魏×武，男，56岁，汉族，北京市人，××市××厂退休工人，住××区××街28号。

被告：邹×，女，62岁，汉族，北京市人，××区××驾驶学校退休职工，住同上。

请求事项：

判准原、被告三人将共同所有之坐落××区××街22号房屋十四间半、××胡同12号房屋六间(总计二十间半)按现居住情况予以析产。

事实及理由：

被告魏×武系原告之兄，邹×系原告之嫂。原、被告三人共同所有私产房屋二十间半，该房系祖遗房产，曾于解放初连同其他遗产分割析产。当时原告分得××胡同14号房屋六间(其中四间出租)、××街22号北房二间；被告魏×武分得××街北22号楼房七间半，被告邹×之夫魏×学(已故)分得十字街北房屋五间，但产权系三人按份共有(魏×学所有份额已由被告人邹×继承)。多年来，原、被告各自使用析产确定的房屋，并尽纳税和修缮之义务。1983年私房换证工作开始后，原告即提出将共同所有之房屋按份额分割，被告魏×武以种种借口阻挠，至今未能解决。

综上所述，讼争之房系原、被告三人按份共有。按份共有人对自己的份额有权要求分出。原告已年过花甲，二被告均已年过古稀。为了不给予子孙后代遗留房产纠纷，原告提出析产分割系合理合法之要求。被告借口阻止，实属违法悖理。为此，诉请钧院，依法判如所请，以维权益。

谨呈

××区人民法院

原告人：魏×和

XX年XX月XX日