

最新 出租房改造工程合同模板

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新 出租房改造工程合同模板篇一

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、 房屋坐落：_____

二、 房屋租期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前一个月告知甲方。

三、 为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金壹仟元整。

四、 本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金玖仟陆佰元整，租金交付日为_____年_____月_____日前。

五、 在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

六、 甲乙双方的权利和责任：

- 1、 甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行（本条第四款情况除外）
- 2、 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。
- 3、 乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。
- 4、 乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。
- 5、 租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。
- 6、 双方电话号码变更应及时通知对方。

七、 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、 本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方：_____（签字） 乙方：_____（签字）

手机：_____手机：_____

最新 出租房改造工程合同模板篇二

身份证号码：_____

电话：_____

地址：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号码：_____

电话：_____

地址：_____

双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

出租房屋位于_____市_____区_____路_____号_____小区_____号楼_____户，房屋建筑面积_____平方米，不动产权证号：_____。

1、租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满前_____个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

1、该房屋租金为_____元/年(大写_____)，水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付

房屋租金，并支付房屋押金_____元(大写_____)。

5、其他义务：_____。

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用；

5、其他义务：_____。

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付该房屋达_____日以上的；

(2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达_____日以上的；

(2) 擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的；

(3) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

(4) 利用该房屋从事违法活动的。

5、其他违约责任。

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

1、本合同一式____份，甲方和乙方各执____份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

最新 出租房改造工程合同模板篇三

发包方□xx出租车有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：_____

单位地址：_____

承包方（乙方）：_____

性别：_____

身份证号：_____

从业资格证号：_____

驾驶证号：_____

初次领证日期：_____

邮政编码_____

第一条承包经营方式

接受甲方管理，安全行驶，文明服务。

第二条承包经营车辆

发动机号_____车辆行驶证号_____车辆登记日期_____年____月____日。

第三条合同期限

本合同有效期为_____年____月；自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第四条收费项目和标准

（一）甲方向乙方一次性收取安全（服务）保证金人民币40000.00元，大写人民币肆万元整。合同终止，乙方未违反合同约定，甲方将本金和合同终止时银行活期存款利息一次性退还给乙方。

（二）甲方向乙方按月收取承包费，承包费项目包括：税（费）、经营权有偿出让金、车辆折旧、车辆保险费、社会保险（其中：基本养老保险20%、医疗保险6.5%、失业保险0.5%、工伤保险1%）、养路费、车费发票、甲方管理和投资收益等。_____年度月承包费标准暂定为3500元，以后年度月承包费标准按实际营运收入状况经与员工代表协商后予以调整。

（三）乙方应在每月1至____日内向甲方一次^v清月承包费。

（四）本合同期内，如遇税（费）、车辆保险费、社会保险费调整，承包费按上述费用调整的幅度相应调整，具体标准在补充协议中明确。

第五条车辆的油料和维修

- 1、甲方修理厂维修和保养；
- 2、取得合法资格的社会修理厂维修和保养。

第六条车辆保险

甲方根据《^v^保险法》及《^v^道路交通安全法》等相关法律法规和行业管理部门的要求，办理车辆的投保手续，包括车辆损失险、第三者责任险、车上责任险。

第七条甲方的权利和义务

- （一）拥有客运出租汽车经营权和车辆产权。
- （二）按照有关法律法规、国家、省、州、县有关政策和行业管理规定，制定人员、车辆、服务质量等管理制度，组织并督促乙方认真执行。
- （三）及时办理相关营运手续、车辆和营运证的年审，提供营运所需的车费发票。
- （四）组织乙方积极参加精神文明创建活动，对乙方有见义勇为、拾金不昧、助人为乐等突出事迹的，按照事迹大小予以表彰或奖励。
- （五）负责行车、消防、治安等应急事件的处理，在乙方发生交通事故后及时办理出险、索赔及善后处理事宜。

（六）乙方发生交通事故，造成人身和财产损害，保险赔付不足的部分，甲方垫付有关费用的，有权向乙方追偿；乙方造成甲方车辆和其它财产损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

（七）督促乙方爱护车辆，并根据车辆使用状况督促乙方进行维修保养。

（八）遇抢险救灾、突发事件等情况时，有权调度乙方承包的车辆，并按国家规定给予相应的补偿。

（九）受理乘客的投诉，对有责任乙方给予相应的处理。

第八条乙方的权利和义务

（一）有权根据本合同约定从事客运出租车营运，并享有交纳承包费后的收益权。

（二）遵守行业管理规定和甲方的管理制度，做到车容整洁，证照齐全，标识清晰，规范文明服务，设备完好，行车安全，按时交费。

（三）拒付甲方收取本合同约定以外或甲方未能出具财务签章收据的费用，并有权向有关管理部门投诉。

（四）要求甲方提供营运所需的车费发票。

（五）发生交通事故后，及时通知、协助甲方做好出险、索赔及善后处理事宜，并承担相应责任。

（六）爱护、妥善保管甲方的营运车辆，不得将营运车辆交给他人或无从业资格的人员营运，执行甲方提出的车辆保养和更新计划。

（七）配合甲方完成行业管理部门开展的质量信誉考核和乘客满意测评活动。

第九条合同的变更

订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商一致，可以变更本合同相关内容，但不得违反有关法律法规，国家、省、州、县有关政策和行业管理的规定。

第十条合同的解除

（一）有下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

- 1、乙方逾期15天未交纳月承包费的。
- 2、乙方严重违反城市客运出租汽车管理法规和行业管理制度的。
- 3、乙方发生行业管理部门认定的重大服务质量事件，对甲方名譽造成恶劣影响的。
- 4、乙方被有关部门吊销“机动车驾驶证”或“从业资格证”的。
- 5、乙方被依法劳动教养或追究刑事责任的。

（二）有下列情形之一的，乙方可以单方解除本合同

- 1、乙方丧失劳动能力的。
- 2、乙方因户籍迁移不在本县居住的。
- 3、甲方被有关行政管理部门责令停业的。

（三）乙方或甲方单方解除本合同的，应书面通知对方。

第十一条合同终止

(一) 甲方或乙方按第十条可单方解除本合同的，合同终止。

(二) 本合同期满，合同终止。

本合同期满前，甲乙双方可协商是否续签承包合同。乙方遵守城市出租汽车管理法律、行业管理制度、无重大安全事故和重大服务质量事故的，有优先续签权。

(三) 本合同终止之日起3天内，甲乙双方根据车辆验收标准（附件二）办理车辆交接手续，乙方交回营运证照、车辆及附属设备，甲方对其进行验收。达到验收标准的，甲方按本合同第四条第（一）项的约定向乙方退还安全（服务）保证金；未达到验收标准的，乙方在15天内修复合格，乙方不愿修复或修复仍达不到验收标准的，由甲方按附件二的标准修复合格，由此产生的全部费用从安全（服务）保证金中扣除。

第十二条违约责任

(一) 甲乙双方必须严格履行本合同。除本合同第十条约定的情形外，任何一方不得单方解除合同。否则解除合同的一方，必须向另一方支付车辆年承包费20%的违约金。造成损失超过此限的，还应承担赔偿责任。

(二) 乙方不按约定向甲方交纳月承包费用的，从交费截止之日起，每天收取乙方拖欠费用总额2%的滞纳金；逾期15天未交纳承包费的，甲方可按照合同第十条第（一）项的约定解除合同，并要求承担违约责任。

第十三条争议的解决

本合同履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，

任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，签定补充协议（附件三），补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十五条合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）_____

乙方（签章）_____

法定代表人（签章）_____

委托代理人（签章）_____

委托代理人（签章）_____

合同签订日期_____年____月____日

最新 出租房改造工程合同模板篇四

乙方：

经*乙双方友好协商，本着公平合理的原则，特定以下几条：

1、费用

*方将所有船只委托乙方改造总计费用11万元整，在*乙双方签订合同之日起，至发动机、沙泵安装完毕后，*方向乙方改造款5万元整。余款在乙方改造完毕后，*方船只正常工作后30工作日后付清乙方改造工程余款6万元整。

2、期限

乙方为*方改造工期为60个工作日，即2014年5月18号止，交付*方正常使用。乙方不得以任何理由拖延交付日期，否则*方有权拒付余款，将追究因乙方推迟工期给*方带来的一切损失。

3、质量

乙方不得因赶工期影响船只改造

最新 出租房改造工程合同模板篇五

出租方：(以下简称甲方)

住址：

承租方：(以下简称乙方)

地址：

根据双方需要，同意将_____公司牌出租车鲁下条款：

一、承租方必须两证齐全(驾驶证、资格证)

二、租用期定为20_____年___月___日，自___年___月___日起至___年___月___日止，从合同生效起计费。双方每天甲七点交接班，误时费为每小时十五元，如一方误时，必须向另一方支付误时费。误班费每天240元，如一方因故误班，则向另一方交纳误一班费。

三、承租方与出租方交接班按24小时轮流交替制，每月各开15开。合同到期，押金贰万元退还给承租方，押金不利息，每月租金1500元，收回押金收据和车上所有手续。

四、承租方在租用期间负责对所租车辆进行维护保养，所用燃料、二级维护、审车、公司规定费用、车辆自然换件由双方承担，交通违章罚款和一切交通事故均有承租方负责，出租方概不负责。

五、本合同到期，承租方给出租方车辆时，发动机、轮胎、

后桥，外表按原样交回，如有不符，由中介人协商赔偿解决。

六、违约责任：

出租方不得擅自将车调回，甲方如有特殊情况，如卖车，乙方须配合，租金按使用日期结算。承租方如中途退还车辆，租金概不退还。

七、承租方不得转租，不得招聘司机，如发现上述情况，出租方有权收回车辆，押金概不退还。

本合同一式两份，双方各执一份，空口无凭，立字为据。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日