

# 最新改造工程工程施工合同模板

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新改造工程工程施工合同模板篇一

在对房屋建筑进行扩建和改造时, 现在已出现各种结构连接与加固技术, 并已开始广泛应用到工程实践中, 取得了很好的效果。房屋改造施工合同是怎样的呢? 以下是本站小编为大家整理的房屋改造施工合同范文, 欢迎阅读。

甲方：地址：

乙方：地址：

### 一、工程概况

- 1、两层为砖混结构，一层向前补建及地基处理，二层新建，屋顶为钢筋混凝土现浇面。
- 2、建筑面积约为140多平方米。
- 3、一层补建混泥土地座和混泥土地面及内外墙体粉刷水光。
- 4、室内钢筋混凝土现浇楼梯一座。
- 5、临街墙面全部贴瓷，原一层前窗门及有关墙体需拆除活路。
- 6、格式及地平界限和南邻家相同。

- 7、一层所有地面及院内地面全部升高压光处理。
- 8、一、二层卫生间内贴磁处理，并配合上下水路安装施工活路。
- 9、其它活路以简图说明为准。

## 二、承包方式

- 1、包工不包料。
- 2、一切施工设备、机具由乙方承担。

## 三、付款形式

- 1、全部工程总包价为35000.00元(叁万伍仟元整)，室内现浇楼梯另计。
- 2、合同签订后，施工人员设备进入工地，开始施工，甲方付给乙方3000元工程预付款，主体完工付给乙方10000元工程款，剩余部分待竣工验收合格后全部结清。

## 四、双方责任

甲方责任：

- 1、向乙方提供施工草图；
- 2、提供水电到现场，确保顺利施工；
- 3、向乙方提供所需施工材料到场；
- 4、确保乙方施工人员、材料、机械顺利出入；
- 5、有权对乙方不符合安全质量标准等情况进行监督、整改。

乙方责任：

- 1、严格施工进度，杜绝材料浪费，确保施工用料。
- 2、严格按建筑标准规范施工，确保施工质量。
- 3、严格按照安全操作规程进行施工，施工期间一旦发生任何机械、人身等事故，一切由乙方自行承担和处置。
- 4、施工人员施工时，随时清理各处落地沙灰及物品材料堆放。
- 5、严格教育施工人员遵纪守法，否则后果自负。
- 6、竣工后如出现任何质量问题，造成一切后果，损失自行承担处理。

五、工期

- 1、开竣工日期20xx年 月 日至20xx年 月 日。
- 2、总日历工期：1个月，共计30日历天。（特殊情况除外）

六、其它事宜

- 1、未尽事宜由双方友好协商解决；
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；
- 3、施工期间，如需补充，合同同样具有法律效力；
- 4、本合同经甲乙双方签字之日即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲 方：

乙 方：

一、工程项目：旧房改造，将原有旧房坡屋面拆除、一层原有地砖拆除重新铺贴地砖、一层卫生间拆除、增加一个楼梯、拆除库房一间，二层按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点： 。

三、工程内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工过程中需要的模板，脚手架。

3.3、门窗采用 材料。

3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间墙面贴瓷砖。

3.5、在施工过程中，乙方负责 。

3.6、房屋的所有防水都由乙方负责材料施工。

3.7、二层屋顶用小瓦或片瓦，甲方负责 。

3.8、经双方协商每平米造价 元，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

3.9、建筑施工中安全第一，一切任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任，乙方 必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式： 。

五、从签订合同之日起，乙方必须在4个月内完工，否则扣除2%的违约金。

六、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 最新改造工程施工合同模板篇二

建设单位： （以下简称甲方）

施工单位： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政规范，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称： 校区维修改造工程。

2、工程地点： 体育新城广益实验中学学校内。

3、工程承包范围内容：

a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

为管理目标。

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

- 1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。
- 2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。
- 3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。
- 4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

## 1、安全施工与检查

(1) 承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2) 承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

- 1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。
- 2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有

同等法律效力。

3、纠纷的处理：本合同产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表签字：

签订日期：

签订工期：

代表签字：

## 最新改造工程施工合同模板篇三

防水项目部

劳务分包人：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于成都市兴东投资有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：



资质专业及等级： 一级

复审时间及有效期： 20\_年9月27日，永久

## 二、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称： 成都市东部新区玫瑰花街道排工程

工程地点： 成都市东部新区三圣片区

分包范围： 道路、排水及附属工程的人工部分

提供分包劳务内容： 部分土方开挖，排水管道、附属工程安装，检查井砌筑及安装，土方回填，砂砾石、水稳铺筑；待定内容： 路缘石、平石安装，方块砖铺设。

## 三、分包工作期限

开始工作日期： 20\_年10月15日，结束工作日期： 20\_年5月15日，总日历工作天数为： 210天。（暂定时间，遇法定节日和非承包方原因造成工程延误的除外）

## 四、质量标准

工程质量： 按总包合同有关质量的约定、国家现行的质量规范和标准，本工程质量评定必须达到合格等级。

## 五、项目经理

劳务分包人委派的担任驻施工现场履行本合同的项目经理为，  
职务： ， 职称： 。

## 六、工程承包人义务

1、与施工相关的各种协调工作；

2、提供施工电源；

4、施工计划确定之前，甲方应通知乙方共同商讨。计划实施过程中，甲方应安排合理的工期，并做好材料、技术等保障工作，以及相关的协调工作。

## 七、乙方责任

1、乙方自备与施工有关的机具，包括手锤、钢钎、斗车、铁锹、跳板等，以及相关的辅助材料。

2、乙方施工过程中的工序检查必须一次性合格，分部分项工程的验收也应一次\_验合格。若因乙方施工技术、管理水平等原因造成返工及工期延误，除给予一定处罚外，所造成的损失均由乙方承担。

3、乙方指定 为现场代表，负责施工组织及相关的协调、安全工作。

4、乙方须服从甲方的管理，做好与其它作业班组的交叉配合工作，并严格落实进度计划。

5、乙方应做好安全文明施工工作，承担所属人员的安全责任，并与甲方签订《安全文明施工协议书》。

6、严格按照甲、乙双方商定的进度计划，组织足够的劳动力。若因乙方自身的劳动力不足、质检不合格、组织不得力等原因造成工期延误，甲方有权对乙方处以5000元的罚款，超过三天则罚10000元。工期提前按5000元/段的标准予以奖励。

## 八、款项支付

乙方人员进场施工后，甲方按每月完成工程量的80%支付工程进度款。工程完工检验合格后，甲方付清余款。

九、本协议自签字之日起生效，如一方违约即向另一方赔偿违约金。

十、其它未尽事宜双方协商解决。

十一、本协议一式四份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

二〇\_年 月 日

## 最新改造工程施工合同模板篇四

乙方：

一、工程地点：

二、承包方式：

包工不包料，按实际完成工程量综合单价包干的形式承包。

三、工作范围：

本工程施工范围内的路基、防护及排水等施工项目的劳务部分。

四、工作内容及单价：

1、本工程承包范围内的路基、防护及排水等施工内容直至验收合格按综合单价包干结算(含施工所需劳保福利、加班加点补助以及完成上述内容所需的部分小型机具等)，工作内容及

单价详见附件。

2、凡达不到合格标准的工程要求返工，返工直至合格标准，其返工所需人工、材料、设备等损失全部由乙方承担，并且甲方有权按协议单价下浮20%结算。

3、乙方协助做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线的保护工作，做好工程已完工部分的成品保护工作，因乙方责任发生的损坏，乙方应承担损坏的全部经济损失。

4、凡在协议中约定按综合单价包干的项目，一律不另行结算计时工。设计变更新增加项目，双方另行协商约定综合单价。

5、未能及时完成或未做到工完场清的项目内容，施工员书面通知乙方及时完成，通知后仍未在甲方要求时间内及时完成的，甲方施工员可对乙方处以200-20\_\_元/次罚款，如屡教不改者甲方有权单方面终止协议，已完所有合格施工项目，甲方有权按协议单价下浮20%结算，并且甲方不再支付进度款，直至工程竣工验收后壹月内付清。

## 五、工程质量标准：

乙方严格按照施工图纸和现行《市政工程施工验收规范》施工，所有工序必须达到合格工程标准，将偏差控制在合格工程标准允许值内。乙方必须严格按照图纸、规范和甲方技术交底施工，因乙方原因造成的返工所发生的一切费用(包括人工、材料、设备)由乙方承担。如乙方在施工中无法保证工程质量，甲方有权随时单方面终止协议，已完所有合格施工项目，甲方有权按协议单价下浮20%结算，并且甲方不再支付进度款，直至工程竣工验收后壹月内付清。

## 六、工程进度：

该协议承包内容总的进度要求按照甲方制定的进度计划完成，

分项工程施工进度凭甲方施工员签发的完成日期准时完工，达到验收标准。乙方必须组织足够的施工力量且保证能够24小时翻班作业。

## 七、付款方式：

1、为了规范劳务人员工资发放及生活保障，施工期间根据工程进度每两个月进行一次计量，并按已完合格工程价款总额的70%支付进度款。

2、本工程全部施工内容完成并验收合格后付至总结算价款的90%，剩余劳务承包款一年内付清。

3、乙方不得以任何理由拖欠劳务人员工资。

## 八、双方责任：

### 甲方责任：

1、甲方向乙方提供设计图纸、施工用图集复印件一套。

2、提供乙方生活、工作场地及生活用水、用电。

3、按合同要求及时支付劳务承包进度款。

4、按进度提前落实各种材料的进场，并负责材料的检验及测试。

5、负责协调场地周边及相关各方的关系。

### 乙方责任：

1、服从甲方的管理和监督，按甲方的交底要求组织施工。

2、严格按图纸及相关规程规范的技术要求组织施工，确保施

工质量。

- 3、做好安全文明施工，确保临时用电安全。承担施工中所有自身原因引起的安全事故的全部责任。
- 4、乙方施工人员必须服从甲方安排，不准打架、斗殴、以及发生任何违法事件，如有违反，甲方有权视情节轻重给予相应的经济处罚。
- 5、负责组织生产所需人员及技术力量，且自理伙食开支。自备各项劳动工具，且负责自行保管。
- 6、根据施工进度计划的要求，投入足够的人力，保证工期。
- 7、乙方不得将本协议项目下的施工作业转包或分包给他人。

#### 九、安全生产、文明施工要求：

- 1、进入工地的施工人员必须有身份证、计划生育证、暂住证，且注册登记，进入施工现场必须配戴好安全帽、工号牌。
- 2、严格遵守安全生产施工规范、规程及工地管理制度，服从工地管理人员的指挥和调配，严禁酒后作业，严禁穿拖鞋、赤膊进入施工现场。
- 3、上班前须对施工用工具、机械设备进行检查，对有安全隐患的地方需整改后方能进行施工(配合其他工种或通知施工员安排)。
- 4、机械操作工必须由专业人员操作、持证上岗。
- 5、听从甲方的指挥，不得冒险蛮干，否则后果自负。工地上严禁喝酒、。
- 6、材料、设备吊装由专人指挥，不得随便指挥作业。

7、做到工完场清，下班后各种剩余材料清检堆码好。

乙方必须遵守安全施工操作规程，并做好班组人员安全教育，杜绝一切安全事故的发生。如发生安全事故，是因乙方操作失误或不按施工规范作业等自身原因造成的安全事故由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

十、其它：

1、乙方必须服从甲方安排和指挥，并接受有关单位的检查，不得有任何抵制情绪、言语和行动，更不得停工闹事，否则视情节严重处以1000元/次以上罚款，施工人员必须配戴安全帽进入工地，且不允许穿背心拖鞋，否则按50元/次/人处以罚款，并在进度款支付中予以扣除。

2、乙方严禁在工地打架斗殴，否则甲方有权视情节严重处以10000元/次以上罚款，并且甲方不承担任何责任和费用。

3、施工期间施工班组长必须日夜坚守工地，有事外出应向现场施工员请假并按时回来，否则每次罚款200元。

4、所有乙方施工人员必须是从事过本行业规定年龄以内的男性熟练工，老、弱、病、残等人员一律不得进入工地，一经发现每人每次罚款100元，并应立即请送出场，更不得收容在逃罪犯进入工地，一经发现罚款1000元/人。

5、乙方在施工过程中，不得浪费材料或损坏机具，否则由乙方全部负责照价赔偿，并处以200元/次罚款。所有材料必须及时清理成堆、机械定期清洁保养，否则甲方安排人员清理，其费用由乙方进度款中扣除。

6、乙方施工人员的各项保险、社保费用由乙方自行承担。

十一、未尽事宜协商解决

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效，望共同遵照执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新改造工程施工合同模板篇五

乙 方：

一、工程项目：旧房改造，将原有旧房坡屋面拆除、一层原有地砖拆除重新铺贴地砖、一层卫生间拆除、增加一个楼梯、拆除库房一间，二层按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点： 。

三、工程内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工中所需要的模板，脚手架。

3.3、门窗采用 材料。

3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间墙面贴瓷砖。

3.5、在施工过程中，乙方负责 。

3.6、房屋的所有防水都由乙方负责材料施工。

3.7、二层屋顶用小瓦或片瓦，甲方负责 。



3.8、经双方协商每平米造价 元，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

3.9、建筑施工中安全第一，一切任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任，乙方必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式： 。

五、从签订合同之日起，乙方必须在4个月内完工，否则扣除2%的违约金。

六、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 最新改造工程施工合同模板篇六

工程名称：

工程地点：

分包项目：室内装修、水电安装

分包单位：

分包单位负责人：

承包人(甲方)：

地 址：

分包人(乙方)：

地址：

为满足工程需要，依据《\_合同法》和《建筑安装工程合同条例》等有关规定，为明确双方的权利、义务和违约责任，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 分包内容：砌体工程、涂料工程、吊顶工程、楼地面工程及清单内容。

4. 工 期：除涂料工程以外的所有施工内容在15日完成，全部施工完成25日内。

5. 合同总价：本合同预计总价暂定为人民币300000元(大写：叁万元)，最终以结算价为准。结算时价格按照本合同所确定的价格，工程量以实际收方工程量为准。

6. 劳务单价及工作内容列表(详见附件 一)。

7. 甲方视实际情况，可对乙方承包范围及内容做出增减或者调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不以此作为对其余项目合同单价做出调整的理由。

## 二、分包方式及说明：

1. 分包方式：合同单价是综合单价包干价，工作内容见附件一，全部包干至成品交验达到本合同约定标准。

2. 乙方包人工、包机械使用；并负责在分包范围内全面履行甲方在总包合同中应承担的责任和义务，承担全部与本工程有关的责任。乙方按照甲方同建设单位签订《建设工程施工合

同》(简称总包合同)约定的施工内容和范围进行劳务分包,施工机械使用由乙方自行租赁,费用已包含在本合同价款内。乙方必须自行施工本工程,不得将本工程转包或再分包。

3. 经商定,乙方委派 为工长, 为技术员, 为质安员, 以上人员负责施工现场日常工作, 未经甲方项目经理同意不得更换, 否则按每人次10000元给予处罚。合同签订人必须到现场处理施工协调工作, 未经甲方同意擅自不到施工现场的按每人次500元给予处罚。乙方的项目负责人签署的一切文件, 均不代表甲方行为。

### 三、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同;
- (2) 本合同附件;
- (3) 本工程施工总包合同;
- (4) 本工程施工专业承(分)包合同。

### 四、标准规范

除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

### 五、总包合同(根据项目情况提供)

1甲方应提供总包合同, 供乙方查阅。当乙方要求时, 甲方应向乙方提供一份总包合同或专业分包合同的副本或复印件。

2乙方保证以甲方的立场全面履行总包合同的各项约定, 不得以不知情等理由拒绝执行总包合同和专业分包合同的约定。

## 六、图纸

甲方应在劳务分包工作开工前向乙方提供施工图纸份，份数不足由乙方自费解决；乙方负责全部竣工图的编制和交档。

## 七、质量要求、安全目标、文明施工目标：

### 1. 质量要求：

(1)按总承包合同和本劳务分包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》等有关规范验收，本工程必须达到质量评定等级，并满足甲方质量要求。

失由乙方承担。

(3)乙方提供的辅材必须经甲方认样、认质才可使用。所有进场材料必须提供产品合格证，本工程严禁使用不合格产品。因乙方使用不合格产品造成的一切损失由乙方承担。

(4)甲方提供的材料乙方有义务进行检查和验收，如质量不达标，乙方有权拒绝施工，否则造成的相关损失由乙方承担，但经甲方技术部和质安部鉴定，可以使用并达到业主方要求的除外。

2. 安全目标：杜绝重大伤亡事故发生，杜绝火灾及重大机械事故。

### 3. 文明施工目标：

(1)必须按四川华西装饰工程有限公司的要求进行施工，达到甲方标准化文明施工现场的标准要求。

(2)若因乙方原因造成甲方现场文明施工不合格或被罚款，由乙方承担甲方的损失，同时甲方将按每次 元处罚乙方。

八、双方义务：

1. 甲方义务：

## 最新改造工程施工合同模板篇七

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

1、工程名称：（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：

3、工程内容：（具体工程数量表见附件一）。

1、本合同工程价款暂定为人民币×元（以下简称“暂定工程价款”）。

2、本工程竣工验收合格后，最终工程价款以甲方认可的验工计价为准，甲方应当依据双方签认的具体工程数量按照国家邮电部颁布的《通信建设工程预算定额》计算验工计价（以下简称“最终工程价款”）。

3、甲方应当于本合同签订后×日内向乙方支付暂定工程价款的30%，即人民币×元；在本工程竣工验收合格并完成移交工作后，甲方应当于本工程竣工验收合格后×日内向乙方支付尚未支付的最终工程价款，已支付的暂定工程价款等额折抵最终工程价款。

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、本工程的竣工日期以本工程经甲方全部验收合格之日为准，每延误一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×%。

1、乙方施工必须严格按国家\_颁发的各种相关规则、规范、标准和要求等进行，保证本工程质量达到甲方标准。

2、乙方施工中的所有隐蔽工程在隐蔽前应当经甲方签认，否则甲方有权随时要求对隐蔽工程进行检查，由此产生的全部费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

3、凡本工程中出现质量不符合标准需返工的情况，由此产生的所有费用由乙方承担，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4、工程保修期为本工程竣工日期之日起×个月，在此期间出现质量问题均由乙方负责免费维修，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

1、乙方应当于本合同规定的竣工日期之前提前至少×日安排甲方对本工程进行竣工验收，同时向甲方提供经甲方认可的竣工资料与竣工验收报告。

2、如果甲方在竣工验收时发现本工程存在不合格之处，乙方应当在接到甲方通知后3个工作日内进行修正并安排、通过甲方的重新验收，乙方应当承担由此产生的所有费用；如果乙方未按期进行修正并安排、通过甲方的重新验收，每延期一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×%。

3、本工程竣工验收合格后，乙方应当将本工程及甲方要求的相关材料、设备、资料、权证等移交给甲方。

1、甲方负责提供本工程材料（具体材料清单见附件二）。

2、甲方有权对施工进行监督，并指派随工负责人担任施工技术指导和随工验收，一旦发现乙方施工质量问题或未按图纸施工，随工负责人有权责令乙方停工或返工，所发生的全部费用由乙方承担。

3、甲方负责根据本合同的规定组织对本工程进行竣工验收。

4、本合同规定的其他权利与义务。

1、乙方确认其具有承包建设本工程的所有相关资质。

2、乙方应当于本工程开始施工前落实施工筹备工作（包括但不限于材料、施工用工器具和人员的配备），并向甲方提交开工报告。

3、乙方应当于本工程开始施工前查明施工现场的地下管线情况，并在施工期间负责保护施工现场现有地下管线（包括但不限于通信、信号、电力电缆、上、下水管及煤气管线），并负责与相关单位签订安全协议及排除施工中出现的干扰等，否则，给甲方或第三方造成的损失由乙方承担全额赔偿责任。

4、乙方应当负责设计本工程图纸，并取得甲方对图纸的批准；乙方应当于工程保修期届满后将本工程全部图纸退还给甲方。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程分包或委托给第三方。

6、乙方应负责在工程施工及工程保修期的整个过程中施工现场全部人员与财产的安全，除因甲方随工负责人的过错而造成的事故外，乙方应承担所有事故导致的赔偿责任和相关费用。

7、乙方应当文明施工，保持施工场地整洁，在移交前施工现场应达到平整和整洁的要求。

8、自甲方将本工程材料运送至施工现场或其他指定地点开始，乙方应当妥善保管本工程材料，并承担所有毁损、丢失、损耗等风险；在本工程竣工验收合格后，乙方应当将剩余材料退还给甲方。

9、乙方应当根据甲方的要求为相关人员或设备办理保险，并支付保险费用。

10、本合同规定的其他权利与义务。

1、任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。

根据本合同的规定承担其他义务或违约责任。

1、不可抗力事件指甲、乙双方不能预料、不可避免及不可克服的事件，包括但不限于战争、动乱、罢工以及台风、暴雨、洪水、地震等自然灾害。

2、不可抗力事件发生后，乙方应当立即通知甲方，并尽可能迅速采取有效措施减少损失；乙方应当于不可抗力事件结束后3日内全面恢复施工，并根据甲方要求向其提交有关该不可抗力事件及其造成影响的详细报告。

3、因不可抗力造成延误的工期应当顺延，因不可抗力造成的损失由甲、乙双方各自承担。

1、本合同的订立、效力、解释、履行、争议的解决等均受\_法律管辖。

2、因本合同签订及履行而发生的争议，双方可协商解决；协商不成的，任何一方可向（甲方所在地）法院提起诉讼。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。



2、本合同正本一式6份，甲乙双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

负责人： 法定代表人：

附件一、工程数量表

附件二、甲方提供设备和材料清单