

最新土地及厂房租用合同 土地厂房租赁合同(大全8篇)

劳动合同的有效期限应明确，可以是固定期限合同或无固定期限合同，双方应在合同中明确约定。对于特殊情况，双方可以在合同中增加相应的特别条款，以应对可能出现的问题。以下是小编为大家整理的劳动合同范文，供大家参考和借鉴。

土地及厂房租用合同篇一

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需

改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日 至 年 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 日 交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合

同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地及厂房租用合同篇二

甲方：

乙方：

为了保护租赁双方合法权益，明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商达成如下条款：

一、 租赁场地及用途

位于xx市xx开发区工业区现是xxxxxx有限公司部分厂房及土地，(详见红线图标)土地面积约x亩，厂房约xxx平方米。场地只作建设xxxxxx(项目)。

二、 租赁期限：

租期为 年：（从 年 月 日至 年 月 日）。

三、 租赁押金

签订本合同时，乙方先付人民币xx元作为押金。合同期满后，乙方没违反本合同条款，则甲方将押金无息退还给乙方。另外乙方动工前再付人民币xxxx元作为建设保证金后，动工后按进度退还。

四、 租金收取办法

前三年每月xxx元，年租金为xxx元，以后每三年递增x%□

五、 双方议定事项如下：

- 1、 租金缴交规定，先缴租金后经营的原则，乙方须在每月20日前一次性缴交次月租金，逾期未交，除补交欠租外，须另交所欠租金金额10%违约金给甲方，无正当理由拖欠租金一个月的，甲方有权中止合同，收回厂房及场地，并没收押金。
- 2、 乙方在租用过程中需要对现有的建筑改建，必须征得甲方同意，并且改建费用由乙方自行承担。
- 3、 在租赁期间，建筑物遭受自然灾害损坏或不可抗拒因素损坏，由双方确认协商修复，若因乙方原因造成损坏，乙方负责修复。
- 4、 甲方给乙方提供独立的水、电使用，若需要改造由乙方负责办理，费用由乙方自负。
- 5、 乙方与甲方相邻的道路(含消防通道)不得围蔽，作为公用路。
- 6、 本合同场地建设期为 个月，从甲方搬迁后及交付使用时算起，报建、办证等有关手续及费用由乙方负责，甲乙双方共同参与办理报建相关手续，报建建设单位名称由甲方提供，报建过程中由于土地使用性质所产生的相关费用由甲方承担。如由于甲方原因无法正常开工建设，建设期顺延。
- 7、 租赁期间，乙方债权债务与甲方无关。
- 8、 乙方在甲方未交厂房及场地之前，办理报建等手续，不

纳入建设期。

9、乙方不得擅自改变场地的用途，若需改变用途，需征得甲方同意，在租赁期间，乙方若需转租、转让或转借，新承租方须与甲方重新签订合同，否则甲方有权中止合同，没收押金。

六、 建筑物使用权限规定

1、乙方在甲方场地新建的建筑物，乙方在合同期内具有使用权。合同期满，使用权交由甲方。场地的建筑物及装修配套要保存，不得拆除、损坏，若有损坏部分，由乙方负责修复，否则没收押金并追究修复费。

2、由于甲方发展需要，要提前终止合同时，甲方必须提前一个月通知乙方，并赔偿乙方的损失，赔偿办法，以建筑物总造价除以合同使用年限，为一年赔偿金额。具体总造价为 万，合同使用年限 年，每年为 万元。

3、若乙方单方面提前终止合用，则甲方不予退还押金，同时终止乙方对所有厂房、场地的使用权。

4、在合约期间，甲方同意让地面由乙方出资建设的房产部分到相关部门作抵押登记的备案。

七、 合同期满，同等条件下，优先租给乙方。

八、 本合同未尽事宜由双方协商解决，若协商不成，可提交所在地人民法院仲裁解决。

九、 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地及厂房租赁合同篇三

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利和义务关系，在公平、平等、自愿、互助互利的基础上，经甲、乙双方友好协商，达成以下条款，共同遵守：

第一条 租赁物

甲方将坐落于_____的土地及地上厂房建筑物出租给乙方使用，土地使用证号为_____号，土地面积约为_____亩（其中包含：土地证登记面积_____平方米和_____。）地上厂房建筑面积约为_____平方米（内有10t行吊一台），另有两栋住宅。土地及厂房的使用性质：_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日_____时止。

第三条 租金及租金的缴交时间和方式

1、（1）_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，年租金为_____万_____元/年（大写：_____）。

（2）_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，年租金为_____万_____元/年（大写：_____）。

（3）_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，年租金为_____万_____元/年（大写：_____）。

(4) _____年____月____日至_____年____月____日，年租金为____万____元/年（大写：_____）。

(5) _____年____月____日至_____年____月____日，年租金为____万____元/年（大写：_____）。

2、租金一年一付，第一年度租金在本合同签订后____日内支付，以后每年度租金乙方应当于每年6月1日前向甲方交付下一年度的租金。逾期支付的，自逾期之日起，甲方按日息的2%计收乙方逾期支付部分的滞纳金。乙方逾期超过两个月不能支付租金（含部分）的，构成违约，按照本合同第七条第2项的规定处理。

第四条 合同保证金

1、自双方签订本合同之日起____日内，乙方应向甲方每年交纳人民币10000元整（大写：壹万元整）作为乙方租赁的水电费押金。合同期满终止时，在乙方没有违约的前提下保证金可用于抵偿乙方应付甲方的租金及有关费用，或者甲方在核清乙方没有拖欠甲方任何费用后在____日内将保证金退还给乙方。甲方收取的保证金，不向乙方计付利息。

2、如乙方逾期支付或拒不支付按照本合同规定或有关规定应当由乙方承担的费用超过三十天的，甲方有权动用乙方保证金代为支付。乙方应当在接到甲方动用保证金书面通知之日起____日内向甲方补足保证金差额，否则视为乙方违约，甲方有权按照本合同第七条第2款的规定追究乙方违约责任。

第五条 甲方的权利义务

1、甲方应向乙方提供房屋土地证及征用宝华村土地的有关手续的复印件。

2、甲方应确保租赁物权利无瑕疵，没有权利纠纷，如有瑕疵

甲方负责协调解决。

- 3、甲方应于本合同生效后___日内将租赁物交付给乙方使用。
- 4、甲方在收到乙方支付的租金后，甲方不向乙方提供租赁发票，但必须由甲方财务部门出具收费票据。
- 5、甲方应向乙方提供水电保障，且用电量负荷达到50千瓦。水电费用由乙方承担，并由乙方凭水电费发票到甲方换开收据。
- 6、甲方有权对乙方的以下经营行为进行检查、监督和纠正：
 - a□经营范围及其证照的合法。
 - b□防火安全、用电安全及消费器材的配置。
 - c□其他应当接受甲方检查、监督事宜。

第六条 乙方的权利义务

- 1、乙方应如期足额向甲方支付合同保证金和租金，依时足额向有关部门付清应由乙方承担的各项税、费。
- 2、未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物进行改建、扩建和新建；乙方承担建筑物及其附属物的日常维护、修理、保养责任，在乙方使用过程中的安全隐患应及时书面通知甲方处理，否则，一切后果均由乙方承担；由此产生的一切费用均由乙方自行承担，甲方不承担责任。
- 3、乙方在租赁期间要严格执行国家和政府部门的法律、法规、享有和承担国家和政府所赋予的权利和义务，自觉交纳各种税、费。

遵守市政、环保、卫生等部门的规定，不污染环境，搞好环境卫生，爱护绿化，并负责交纳有关费用。

4、乙方在租赁期间，自行承担因经营而产生的全部税、费及债权、债务和法律责任。租赁物范围内的水费、电费或由有关部门征收的其他费用，包括但不限于如垃圾费、环境或绿化费、治安费等均由乙方承担。

出租人签名： 承租人签名：

日期：

土地及厂房租用合同篇四

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____路_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十、经甲乙双方商定，租金的`交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地及厂房租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除本合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建

设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

土地及厂房租赁合同篇六

甲方：

乙方：

为了保护租赁双方合法权益，明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商达成如下条款：

一、 租赁场地及用途

位于__市__开发区工业区现是_____有限公司部分厂房及土地，(详见红线图标)土地面积约x亩，厂房约__x平方米。场地只作建设_____ (项目)。

二、 租赁期限：

租期为 年：（从 年 月 日至 年 月 日）。

三、 租赁押金

签订本合同时，乙方先付人民币__元作为押金。合同期满后，乙方没违反本合同条款，则甲方将押金无息退还给乙方。另外乙方动工前再付人民币____元作为建设保证金后，动工后按进度退还。

四、 租金收取办法

前三年每月x元，年租金为x元，以后每三年递增x%□

五、 双方议定事项如下：

- 1、 租金缴交规定，先缴租金后经营的原则，乙方须在每月20日前一次性缴交次月租金，逾期未交，除补交欠租外，须另交所欠租金金额10%违约金给甲方，无正当理由拖欠租金一个月的，甲方有权中止合同，收回厂房及场地，并没收押金。
- 2、 乙方在租用过程中需要对现有的建筑改建，必须征得甲方同意，并且改建费用由乙方自行承担。
- 3、 在租赁期间，建筑物遭受自然灾害损坏或不可抗拒因素损坏，由双方确认协商修复，若因乙方原因造成损坏，乙方负责修复。
- 4、 甲方给乙方提供独立的水、电使用，若需要改造由乙方负责办理，费用由乙方自负。
- 5、 乙方与甲方相邻的道路(含消防通道)不得围蔽，作为公用路。

6、 本合同场地建设期为 个月，从甲方搬迁后及交付使用时算起，报建、办证等有关手续及费用由乙方负责，甲乙双方共同参与办理报建相关手续，报建建设单位名称由甲方提供，报建过程中由于土地使用性质所产生的相关费用由甲方承担。如由于甲方原因无法正常开工建设，建设期顺延。

7、 租赁期间，乙方债权债务与甲方无关。

8、 乙方在甲方未交厂房及场地之前，办理报建等手续，不纳入建设期。

9、 乙方不得擅自改变场地的用途，若需改变用途，需征得甲方同意，在租赁期间，乙方若需转租、转让或转借，新承租方须与甲方重新签订合同，否则甲方有权中止合同，没收押金。

六、 建筑物使用权限规定

1、 乙方在甲方场地新建的建筑物，乙方在合同期内具有使用权。合同期满，使用权交由甲方。场地的建筑物及装修配套要保存，不得拆除、损坏，若有损坏部分，由乙方负责修复，否则没收押金并追究修复费。

2、 由于甲方发展需要，要提前终止合同时，甲方必须提前一个月通知乙方，并赔偿乙方的损失，赔偿办法，以建筑物总造价除以合同使用年限，为一年赔偿金额。具体总造价为万，合同使用年限 年，每年为 万元。

3、 若乙方单方面提前终止合用，则甲方不予退还押金，同时终止乙方对所有厂房、场地的使用权。

4、 在合约期间，甲方同意让地面由乙方出资建设的房产部分到相关部门作抵押登记的备案。

七、 合同期满，同等条件下，优先租给乙方。

八、 本合同未尽事宜由双方协商解决，若协商不成，可提交所在地人民法院仲裁解决。

九、 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，自签订之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

土地及厂房租用合同篇七

承租方: _____ (以下简称乙方)

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上将其合法拥有的厂房厂地出租给乙方使用，就有关事宜双方达成协议，具体条款如下：

一、出租厂房厂地：

1、甲方将座落在河北省张家口市张北县馒头营乡黑麻胡村西北的《张北县金顶奶牛养殖区》所有厂房厂地租赁给乙方使用。

2、甲方厂房厂地概况：

砖混结构1栋建筑面积_____平方米

砖混结构1栋建筑面积_____平方米

二) 附属工程_____平方米其中:

饲料库_____平方米饲料库及加工车间_____平方米

草料拌合车间_____平方米

饲草棚1处_____平方米

生活办公用房餐厅等_____平方米

医务室_____平方米

锅炉房_____平方米

泵房_____平方米

消毒房_____平方米

机械车库等_____平方米

粪污处理区和病蓄隔离区_____平方米

砖混结构_____栋建筑面积_____平方米

总建筑面积_____平方米

合作社总占地面积_____余亩, 其中厂房厂区占地_____亩。

二、租期:

1、厂房租赁期限自_____年_____月_____日至_____

年____月____日止，租赁期为____年。

2、租赁期满甲方有权收回厂房，乙方应如期归还。如乙方需继续租赁或合同延续，应提前三个月向甲方提出，甲方同意后重新签订合同。

3、因乙方在经营中需提前解除租赁合同，应提前三个月书面告知甲方，可以解除合同。

三、租金支付方式：

1、甲、乙双方约定，该厂房厂地租赁金额为每年人民币壹佰万元（____万元）整，共计____万元人民币，租赁金额在合同签订之日起，____年____月____日前付清，____年____月____日前付清，____年后每年____月____前付清，直至租赁期满。

2、乙方每年都应在合同所定之日期间付清当年的租金。最多可延长____天。如不付款甲方有权解除合同，收回租赁厂房厂地，对乙方不予补偿。

四、厂房使用要求和维修责任：

1、租赁期间，如乙方人为损坏应给予修理赔偿。

2、乙方自建厂房自行维修管理。

3、乙方在租赁期间，甲方的厂内财物代为保管，乙方不承担任何责任。

4、乙方在租赁期满后，属乙方投资的厂房、机械及其它附属设施属乙方所有，甲方需按评估折价回收。

6、租赁期间，乙方发现该厂房及附属设施非乙方损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后3日内进

行维修，逾期不维修，乙方可代为维修，费用甲方承担。

五、厂房的出租及归还：

1、租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用厂房进行非法经营，如发现，甲方收回厂房，甲方不承担任何责任。

2、租赁期间厂房因政策动迁、修路及其它行为，赔偿款属甲方投资的厂房厂地属甲方所有。属乙方投资的厂房机械及生产损失由乙方所有。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修。但不能破坏原貌及主体结构，所产生的费用由乙方自行承担。

六、其它条款：

1、乙方在租赁期间的所有债权债务与甲方无关。

2、乙方在租赁期间，任何事故与甲方无关。

3、乙方在租赁期间，不得以任何甲方的名义进行经营活动，所产生的后果，甲方概不负责（如贷款、税费等）。

4、乙方在租赁结束后，应将厂房完好无损无条件的交给甲方，不可抗力除外。

5、乙方不得在租赁期间进行转租，否则本合同中止，甲方予以收回。

6、未尽事宜，双方协商解决。

7、乙方租赁厂房厂区的地形地貌、四至、批准文书及使用甲方的物品详见清单。

七、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，本合同盖章签

字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

土地及厂房租用合同篇八

出租方：甲方

承租方：乙方

一：土地租用范围及坐落： 总面积 平方米，不包括道路等公用面积，位置与四至范围附图：

二：土地租用期限：自 至 ，共五十年，按公历计算。

三：租用土地价格为每亩 元人民币，总计 元人民币，此为五十年全部租金，一次交清，租赁期间不再产生其他费用。

四：其他条款：

(一)甲方责任和权利：

1：租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的

办理，确保企业稳定生产。

2: 甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整，其中水泥路通至厂大门口，高压线拉至厂区范围米之内。

逾期乙方有权决定退租，有权要求返还除本金外并计银行利息。

3: 合同期内，所租用土地不得擅自收回。

因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前个月，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。

提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物，构筑物 and 附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定。

4: 甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租金的 %.

5: 租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

6: 按企业投产后经济效益大小需要，甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标，土地证办理费用由乙方自理。

(二) 乙方责任和权利

1: 乙方创办企业应符合国家产业政策，符合国家安全生产条例。

2: 乙方创办企业工商注册于甲方所在地行政机构，并享有政府规定外商投资的相关优惠政策。

3: 甲方配合乙方用水设施的建设，费用由乙方处理。

4: 乙方在土地测量后, 进场施工前全额付清土地租用款。

5: 乙方在交付租用日起, 个月内建成投产。

因甲方工业用电设施不到位而造成乙方不能正常投产所产生的责任由甲方负责, 乙方由此产生的'经济损失由甲方赔偿。

6: 在租赁期内, 乙方有权对所租赁土地进行联营, 转租, 抵押等行为, 甲方不得干预。

7: 租赁期满, 甲方将土地继续向外出租, 同等条件下, 乙方享有优先租赁权。

乙方要求结束合同, 应当在结束前 个月向甲方提出。

8: 乙方中途无故终止合同, 不得要求返还已付清租金, 并丧失租赁权力。

五: 本合同盖章签字后即生效, 任何一方不得擅自改变或解除合同。

六: 合同未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 补充说明与本合同具有同等法律效力。

七: 本合同一式二份, 甲乙双方各执一份。

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定, 为了明确甲、乙双方的权利、义务, 经双方平等协商, 签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。

国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日 至 年 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的

方式，年租金为 元，由乙方于每年 日交纳给甲方 。

如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字

年 月 日 年 月 日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。