

# 工程分包合同协议书 景观工程分包合同协议书(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 工程分包合同协议书篇一

甲方：

乙方：身份证号码：

经甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将委托乙方进行施工，为了进一步明确各方的责任，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，各方共同遵照执行。

第一条工程名称

第二条工程范围和内容

2.1、工程范围及内容：具体工程内容为业主方提供的图纸和附件范围内的全部工程内容。

第三条承包方式和要求包料、包质量、包工期、包安全。工程质量达到合格标准。

第四条工期

4.1、开工日期：以业主方监理下发的开工报告为准。

4.2、竣工日期：总工期为日历天。

## 第五条费用支付

### 5.1、施工风险控制费

签合同前乙方应付甲方的风险控制费，乙方支付该笔款额后，合同即生效。

### 5.2、管理费

乙方向甲方承诺，待业主方付款时，所有款项不经过甲方账户，若经过甲方账户，乙方还需向甲方上交工程造价2%的管理费及2.5%的所得税。工程款到甲方账户后，甲方自行扣除上述费用后，五天内将剩余款项转到乙方指定账户。

5.3、剩余利润归乙方所有，做为乙方的工资和利润。

## 第六条甲方职责

6.1、甲方负责将乙方带入施工工地，熟悉施工现场及与业主方工作人员的相识。

6.2、甲方向乙方提供中标合同、施工图纸及授权委托书。

## 第七条乙方职责

7.1、乙方应严格按照施工图进行施工，遵守国家现行的该行业各项施工验收规范，保质、保量、按期竣工。

7.2、必须负责施工现场和邻近场地的地下管线、架空线和电线杆等设施 and 邻近建筑物的安全保护工作。

由乙方承担。

7.4、自行协调并处理好与有关单位及施工现场周围居民的关系，使工程得以顺利进行。

7.5、负责控制工程的整体进度，详细了解工程细节，主动安排施工顺序表、进度时间表、施工详图及材料样品。

7.6、乙方不得将工程转包其他施工单位，甲方有权解除合同，并由乙方承担全部责任。

7.7、乙方必须及时足额发放民工工资，不得以任何理由拖延或拒绝发放，由此造成的一切后果均由乙方自行承担。

7.8、工地安全事故等其他纠纷由乙方负责，如出现施工安全事故，乙方处理应积极，否则甲方可直接从工程款中扣除现行支付。

## 第八条竣工验收

工程具备竣工条件后，乙方向业主方提交竣工报告；竣工验收合格后20日内乙方应向甲方提交工程技术资料、竣工图纸两套，提供结算书一式两份。

## 第九条质保期

9.1、质保期：质保范围为乙方施工的全部工程，质保期以合同为准。

9.2、工程保修期间，乙方应在接到保修通知后的三天内派人修理。

## 第十条违约责任

由于乙方原因造成的违约，风险费及履约保证金不予退还；若甲方违约，甲方退还所有管理费及履约保证金，并承担乙方所发生的所有费用。

## 第十一条保密原则

甲、乙双方对于本协议应严格保密，任何一方不得让第三方知道。若因乙方原因造成业主方知晓，风险费及履约保证金不予退还。

若因甲方原因造成业主方知晓，甲方退还所有风险费及履约保证金，并承担乙方所发生的所有费用。

## 第十二条 合同生效与终止

12.1、本协议自双方方签字并后生效

## 第十三条 附则

13.1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

15.2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号码：

委托代理人： 年月日年月日

## 工程分包合同协议书篇二

甲方：

乙方：

为了进一步明确各自的责任，加强双方协作关系，及时保质保量完成工作任

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：室外道路路灯系统(涉及到路灯等安装的所有内容，工作量详见清单)

二、承包方式：(清包)单包人工

三、合同价及计算方式

1、劳务人工费：2、合同总价：四、结算与付款方式

1、结算，如变更工程量增减超过叁仟元，则参照《江苏省20xx安装工程计价表》计算定额人工，按每工44元人民币计算，没人每月生活费1000元，，工长元，每月，余款20%作为保证金一年内结清。

2、在施工中途因乙方原因退场，甲方付乙方已完工作量，作为人工劳务工资，日内退出工地。

3、施工期间生活费领取，班组现场人员必须经项目部审批(按出勤人员及工日考核)，经项目负责人签字后报公司领取。

五、开、竣工日期：

1、开工日期：

2、竣工日期：合同工期总日历天数：50天。

六、分包工程工期及质量，安全文明施工

1、按总进度计划要求，服从项目部安排，与合同工期同步。

- 2、由于乙方原因造成的工期延误而增加的费用一律由乙方负责，且甲方有权对乙方进行罚款处理。
- 3、如乙方未在规定工期内完成施工任务，甲方按照每天收取罚金人民币元，并有权拒付剩余的已完成工作量的人工工资。
- 4、按国家安装质量标准，规范和设计的要求进行施工。
- 5、因乙方施工质量出现的问题，由乙方负责返工的所有费用，材料费用，乙方无条件承担；因甲方材料质量问题造成的返工，甲方因支付所有相关费用。

#### 七、材料供应及安全生产：

- 2、乙方为工程安排的所有施工人员必须具备相应资质，持证上岗。
- 3、乙方因按图施工，严格执行施工操作规范，并按国家质量标准，规范和设计要求进行检查验收，如达不到国家合格标准，施工中因施工质量造成的返工，乙方承担一切费用。
- 4、严格执行安全操作规程，做好作业人员的安全教育，佩戴安全帽，配备作业人员的必须劳动保护品，对危及安全作业，甲方有权制止，乙方必须服从，采取必要的安全措施后方可施工，因乙方违规操作而造成的安全事故，由乙方承担责任。
- 5、乙方对安全责任负有相应责任，乙方成员在施工中应严格遵守安全生产规章制度，确保安全生产，坚决贯彻“安全第一，预防为主”的方针，结合文明施工等内容，做好安全防护工作，杜绝安全事故，项目出现安全事故，乙方承担相关责任及处理的相关费用。
- 6、甲方代表有权就工程进度，质量，安全，文明对乙方进行监督、管理，乙方应接受甲方代表的监督管理。

7、甲方委派的甲方代表应提供乙方施工中的相关技术数据，相关技术变更，如数据、变更有误或滞后，甲方应承担乙方所发生的经济损失。

8、乙方必须对所有施工作业人员进行安全教育、文明施工教育；建立健全安全生产教育培训制度，未经安全生产教育培训或考核不合格的职工，不得上岗作业；甲方应配合此项工作的管理及监督，万一发生安全事故甲方有协助乙方抢救紧急抢救伤员的义务，事故经济损失及善后处理费用均由乙方承担。

9、乙方必须为其施工人员提供符合安全生产作业条件，机械设备和安全防护用具等，在乙方施工范围内，因安全防护、文明措施等发生的费用，由乙方承担。

10、安全用电，严格遵守用电规范，所有用电设备必须从开关箱取电，凡电焊、气割的动火作业，必须申请甲方代表办理动火证，配备灭火器，有监护人，清理周围可燃物后方可施工。

11、在高空作业时，离地面2米者，上层人员必须佩戴安全帽，施工人员必须规范佩戴安全帽(正确佩戴安全帽，扣紧帽带)，现场搭设的脚手架必须经验收合格后方可使用。

12、特殊工种必须持证上岗，严格按规范操作，不得在工地上吸烟，随地大小便，上班必须佩戴胸卡，穿工作服。工作服没班组每人两套，安全帽一顶，由公司统一发放，工程结束归还公司，如不归还每套50元从乙方劳务工资中扣除。

## 八、质量保修

1、质量保修期为一年，竣工日期为保修起始日期，甲方先行使用的设备以使用之日为保修起始日期。

2、工程保修范围及内容，在工程保修期内乙方承担工程质量

的保修责任，质量保修范围包括管道、设备等乙方承包的相关内容 & 双方约定的其他内容(甲供设备及相关机械由甲方负责维修，无关乙方责任事宜，乙方到场协助，应付乙方点工及相关费用)

4、由于分包施工质量缺陷造成的保修费用及索赔费用由乙方承担，由于甲方提供的材料本身质量缺陷，乙方有权拒绝保修并不承担任何费用。

## 九、工人工资发放的保证条款

乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定和公司发放的标准，定期足额发放到每一个工人手里，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题上访或向有关部门投诉的，甲方有权从工程款中先行直接支付，同时乙方仍须承担如下违约责任：

1、向甲方支付相当于扣除工人工资后剩余工作款的违约金，及甲方有权不予支付该剩余工程款。

2、一旦出现因乙方未能及时发放工人工资造成负面影响的，因此收到业主索赔或被行政部门进行处罚的，乙方需承担因此给甲方造成的经济损失。

## 九、补充事宜

1、本工程合同价及结算方式不含税金，如交税由甲方负责开票费用；乙方不承担工程竣工及任何验收的人情交际费用。

2、甲方提供住宿，施工现场和仓库、生活用水用电，发生费用乙方不承担任何费用。

3、乙方不得再次转包，局部分包必须经甲方同意，乙方必须配备专业施工技术负责人和安全负责人(可为同一人)



4、施工人员意外伤害保险每人元由公司代买，费用以后在乙方工程费用中扣除。

十、争议解决方式：协商解决，协商不成由苏州市仲裁委员会仲裁解决。

十二、合同签订地点：工地现场

本合同一式两份，签字生效，双方各执一份为凭，本合同未予阐明部分受我国相关法律法规制约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程分包合同协议书篇三

委托方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程内容：

1.3 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第2条 质量等级：

合格

第3条 协议价款与支付

3.1 承包方式：

3.2 工程价款：

3.2.1本工程价款按 确定。

3.2.2本工程预（结）算执行 。

3.2.3本工程所用主要材料 。

3.2.4 本工程主要材料价格乙方会同甲方有关部门进行市场询价或比价确定。

3.2.5本工程图纸外的工程量增减，由乙方会同甲方代表及有关单位签证认可，结算时一并计入。

3.2.6乙方保证在施工期限内完工，每迟一天交工按工程价款的1%扣款。

3.3付款方式：

3.3.1本工程竣工验收合格后，甲方向乙方付至工程价款的95%，留5%作为工程保修保证金，保修期满后一次性结清。

第4条 甲方代表：

第5条 乙方代表：

## 第6条 甲方工作及其权利和义务：

6.1 甲方将对工程质量、施工进度按计划进行考核，提出相关意见，并且甲方也有权对工程质量、施工进度等进行监督，对发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。

6.2 若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方停止施工或进行安全整改。

## 第7条 乙方工作及其权利和义务：

7.1 工程量要严格按照施工图纸、预算的内容进行施工，必须保质保量，若未按要求进行施工，则扣除相应的工程款。

7.2 保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证施工现场周围的环境整洁，保证工完场清，保证清洁卫生符合有关规定，承担违反有关规定造成损失和罚款。

7.3 乙方在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，作好安全防范工作，防止一切事故的发生。若因违反操作规程出现人身伤亡事故，一切后果由乙方自行承担。

7.4 乙方接到甲方的安全整改通知后，乙方应按时整改，并以书面形式通知甲方进行整改检查。施工严格按照国家有关安全规范、标准执行。

## 第8条 质量及验收：

8.1 工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

8.2 本工程施工应严格按照有关施工规范进行，若故意违章操作，一切后果由乙方全部承担。

## 第9条 竣工验收

9.1 工程完工后，双方会同使用部门进行竣工验收，验收以技术方案核定单和国家颁布的工程施工及验收规范为准。

9.2 工程完工验收，乙方必须作到工完场清。

## 第10条 保修期

10.1 保修内容、范围：按国家现行《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

10.2 保修期限：

10.3 保修时间：乙方应在接到甲方修理通知七天内即派人修理，否则甲方委托其它单位或自行修理，费用直接在保修保证金内扣除，不足部分由乙方承担补足。在保修期服务中，乙方应及时认真，不得推诿、扯皮，否则甲方也可直接使用保修、保证金自行维修。

## 第11条 协议生效与终止

11.1 协议生效：双方签字盖章后生效。

11.2 协议终止：结清工程款后自行失效。

## 第12条 协议份数

此协议共 份，甲方执 份，乙方执 份，由甲方送有关部门。

协议签订时间： 年 月 日

甲方：（章） 乙方：（章）

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

## 工程分包合同协议书篇四

甲方：身份证号码：（以下简称甲方）

乙方：身份证号码：（以下简称乙方）

甲方为了工程建设需要，强化内部管理，特将目工地木工工程以清包工形式分包给乙方负责组织施工，为了提高工程质量，降低成本，甲方多次与乙方协商，并且希望乙方在甲方下达的施工计划工期内完成工程工期，以保安全，保进度，保质量的情况下，双方达成共识，特签定以下条款，希望双方各自自觉遵守。

### 一、承包形式和要求

1、甲方提供职工住宿和图纸、技术及材料机具。

2、乙方木工包清工。

3、乙方承包顶图纸内所有木工模板工程及各种预埋件由乙方负责施工完成，包括起钉放料，长短分类，梁底分解，元钉铁丝，模板清扫、刷油。

4、乙方模板制作完成后，立即把剩余材料堆放整齐，垃圾清理干净再刷模板油，如因乙方影响后续施工所造成的一切损失由乙方自行负责。

5、乙方在模板拆除时必须拆尽每层的所有模板包括预留洞口和所有疑难拆除的模板，若有剩余零星模板，甲方安排人重新拆除，产生的费用由乙方承担。另外拆除模板过程中严禁外围材料掉落，拆完后立即清理干净。

6、地库模板拆除后，必须做到钢管无扣件，胶板和木方子无钉，然后运出堆放整齐达到能吊运的程度。

7、如果乙方操作因质量问题达不到项目部要求的，一次不行，达上两次的甲方要求退场的或自行退场的，甲方付乙方工程量50%。

## 二、承包价格

1、算，地下室元/平方，正一层及以上元/平方。

2、如现场发生零工以元/天计算。

## 三、付款方式

工程清包工以及零工，甲方经与乙方商谈决定，平时甲方付乙方每月元/人生活费，另每个大节付部分，然后结构封顶2个月内甲方付给乙方总工程量的，余款在主体结构封顶后的年底结清。

## 四、质量要求及保证措施

1、乙方必须确保金字天地城所承包项目工程达到项目部的合格要求。

2、乙方必须服从甲方和总甲方现场管理人员的安排，严格按照图纸设计要求和规范施工，不得擅自作主施工，必须确保工程质量验收通过。

3、乙方如出现涨模等质量问题，乙方自行解决。造成的经济损失由乙方自行承担，严禁涨模混凝土乱堆乱放。严重的甲方有权终止乙方施工，直至退场。

## 五、安全要求和保证措施

1、乙方所有职工进入施工现场必须服从甲方指挥，并要做好班前安全教育会。

2、乙方必须服从甲方的统一管理和统一安排，必须遵守甲方的各项规章制度，确保职工不违章操作，杜绝工地打架闹事，情节严重者交公安机关处理，并追究责任方责任。

3、如果甲方施工现场安全防护措施没有做好，没有做到位的，发生伤、残、亡、一切后果由甲方承担，乙方不承担任何责任，乙方违章操作造成伤、残、亡的，乙方相应承担10%。

4、乙方在操作中如发生轻伤药费500元以内乙方自行解决，超过500元以上的甲乙双方共同承担。

5、乙方在生活区的住房和设备，如果有人为的损坏自行负责，卫生方面要遵守项目部的要求。

## 六、工程进度及保证措施

1、乙方依据承包的工程量和总甲方下达的工程进度计划，包括月计划、周计划进行合理的安排生产和合理组织劳动力，确保工期间的计划完成，否则造成的损失由乙方承担。

2、如遇农忙，乙方确保生产人员数量，力保工程进度按计划完成，如因人力不足、技术力量不足，乙方应重新组织技工人员，确保工程进度(耽误工期按工程量总价的10%罚款)，因甲方原因造成的工期不能按期完成，超过一周的，甲方应补给乙方每人每天30元生活费，超过15天甲方承担全责，直至正常施工为准。

3、甲方有专职、技术人员在施工现场负责施工进度和技术指导。

七、本合同未尽事宜的，可再经双方友好协商，达成补充条款，另行计算。

八、本协议合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法

律效果，签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

年月日

## 工程分包合同协议书篇五

劳务作业发包人(以下简称发包人)：

劳务作业承包人(以下简称承包人)：

为明确双方之间的权利义务关系，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就建设工程施工劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 1、工程名称及概况

1.1工程名称： 祥达花园a区景观工程

1.2工程地点： 建宁东路延长线祥达花园a区工地

### 2、劳务作业承包范围及内容

2.1劳务作业承包范围： 祥达花园a区红线内所有景观土建及水电工程

2.2劳务作业内容：

建设工程中的景观设计方案、施工图及有关设计文件、包括



设计缺项、漏项及设计变更后所有内容的施工作业。

#### 4、承包人委派的管理人员和劳务作业人员

4.1项目负责人：苏一波(职务：副总经理)

项目经理：张琦技术负责人：高小林

4.2承包人委派的管理人员必须称职、能胜任工作；管理人员未经发包人同意不得变更；管理人员需承包人公司出具书面委派书。

4.3承包人委派的劳务作业人员技能、作业人员数量须满足该工程质量、安全、进度、文明施工、环境保护等方面的需要。

4.4在劳务作业过程中，承包人必须保证其劳务作业人员相对稳定，不能随意变动。

4.5承包人应教育其劳务作业人员遵纪守法，自觉地维护地方及现场的综合治安，不得打架斗殴，不得偷盗劳务作业现场的物品等。如经发现，每人每次罚款1000元人民币，并处以警告一次，二次以上每人每次罚款20\_\_元人民币，罚组长5000元，凡参与打架斗殴或偷盗的人全部清退出场，从此不得使用。

#### 5、合同价款

5.1合同价款总额1000000元(人民币)，大写壹佰万元正。

5.2合同价款包含以下内容：工人工资、管理费、劳动保护费、各项保险费、利润、承包人提供的材料和工具、文明施工及环保费中的人工费等。

本工程为包干工程，合同价款不予调整(含部分设计漏项、缺项增补及变更等)。

## 6、劳务作业期限

6.1开工日期：20\_\_年11月1日，完工日期：20\_\_年3月10日。

6.2承包人因自身原因未能于合同约定的劳务作业期限内完工的，每延误一日，应向发包人支付违约金1000元，并应赔偿发包人因此所受之损失。

## 7、质量标准

7.1适用标准、规范的名称：

《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20\_\_)《城市绿化工程施工及验收规范》(gjj/t82-99)《城市园林绿化和园林绿地用植物材料木本科》(cj/t34)《市政工程施工质量验收标准》(gb503000-20\_\_)《云南省建设工程造价计价规则》(20\_\_版)国家及云南省现行有关标准、规范及强制性条文“工程施工”部份。

7.2由承包人的原因造成的劳务作业质量达不到合同约定的合格标准，承包人必须予以维修、返工、重做以使其达到合同约定的合格标准，因此产生的费用由承包人承担。承包人因自身原因无法完成的，可以由具有相应资质的其他劳务企业完成，产生的费用由承包人承担。维修、返工、重做后，劳务作业质量符合合同约定的合格标准的，发包人应当按照约定支付合同价款；但是，维修、返工、重做后承包人应向发包人支付违约金1000-20\_\_元/次，且劳务作业期限不得顺延。维修、返工、重做后仍然不符合合同约定的合格标准的，除承包人应向发包人支付违约金5000元/次，且劳务作业期限不得顺延外，发包人还有权发出通知解除合同，并有权不予支付合同价款且有权向承包人追索已支付的全部合同价款。如上述不合格事项导致工程无法通过竣工验收的，承包人除承担上述违约责任外，还应当赔偿发包人因此所受损失。

7.3 保修期：二年

## 8、文明作业标准

文明作业要求达到：承包人之劳务作业必须达到云南省及曲靖市关于文明作业的要求，做到工完料尽，施工场地内材料分类堆码整齐，场地内施工道路畅通，建筑垃圾即时清理干净，各种文明施工牌及警示牌要按规范悬挂；浪费及损坏甲方材料须照价赔偿。

## 9、安全作业

9.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行劳务作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

9.2 承包人应对其在劳务作业场地的劳动者进行安全教育，并对他们的安全负责。不得违反安全管理的规定进行施工。

9.3 承包人未达到约定的安全劳务作业标准，应向发包人支付违约金5000元/次。

## 10、图纸

10.1 承包人必须按照图纸和相关设计文件进行劳务作业，不得擅自修改设计。

10.2 承包人在劳务作业过程中发现图纸和相关设计文件有差错(包括实际情况与图纸和相关设计文件不符、设计文件有错误或遗漏、地质情况或基础埋深有变动等)的，应当及时向发包人提出意见和建议。

## 11、建筑材料、建筑构配件和机械设备

11.1 承包人向发包人提交建筑材料、建筑构配件和设备供应

计划,经发包人确认后,发包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源。

11.2下列建筑材料、建筑构配件由发包人提供:土建材料、装饰材料、水电及消防材料等主要材料。

11.3承包人应妥善保管、合理使用发包人供应的建筑材料、建筑构配件及设备。因保管不善发生丢失、损坏,承包人应进行赔偿,并承担因此造成的经济损失。

11.4下列建筑材料由承包人提供的材料;承包人提供材料的费用,已含于合同价款中。

11.6施工现场内的临建、临水、临电、现场硬化等影响公共安全和社会环境的文明施工措施项目(非承包人独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地除外),由承包人负责。因此而产生的费用已含于合同价款中。

11.7发包人提供挖掘机、装载机、压路机、搅拌机、运输机械及起重机械等

## 12、合同价款支付

12.1本合同价款按进度支付,每月拨付一次。承包人每月向发包人提出支付进度款申请。甲方审核已完劳务作业工作量对应的价款。并且,于确认后5日内,按此价款的70%于每月5日予以支付上月进度款。

12.2竣工验收后,付至合同总款的95%,余5%作为该工程的质量保修金保修期满二年后付清(无息)。

## 13、劳务作业验收

13.1劳务作业验收以国家关于劳务作业验收的相关规定、景

观设计方案、施工图纸、说明书、会议技术文件等为依据。

13.2 劳务作业成果经初步验收合格后，承包人应当在7日内将该劳务作业成果交付发包人，不得以双方存在争议为理由拒绝将该劳务作业成果交付发包人。承包人未按约定期限将劳务作业成果交付发包人的，每逾期一日，向发包人支付违约金1000元。

13.3 承包人应配合发包人按建设单位或建设行政主管部门要求进行的涉及承包人劳务作业施工场地内的隐蔽工程验收及工程竣工验收。

#### 14、发包人权利和义务

1) 统筹安排、协调解决非承包人独立使用的生产、生活临时设施、施工用水、用电及施工场地。

2) 按时提供图纸;及时提供材料、设备，保障劳务作业需要。随时对承包人实施的劳务作业进行监督检查确保安全、进度及质量，对存在的安全、进度及质量问题及时提出整改要求。

#### 15、承包人权利和义务

3) 组织符合本合同要求且能够满足质量、安全、进度、文明施工、环境保护等方面需要的劳动者投入工作，自觉遵守法律法规及发包人的有关规章制度。

4) 按照相关法律法规和承包人与劳务者之间的合同及本合同的要求，按时足额支付劳动者工资。

5) 按合同约定提交进度计划以及与完成进度计划相应的劳动力安排计划，经发包人批准后实施。

6) 按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织

设计精心组织施工;投入足够的人力,确保工期;服从建设行政主管部门及发包人安全施工管理,自备劳动保护用品,确保劳务作业安全。

7)承担由于自身责任造成的维修、返工、重做、工程延期、安全事故、现场管理不符合规定等造成的损失及各种扣款。

8)自觉接受发包人及有关部门的管理、监督和检查;接受发包人随时检查其设备、材料的保管、使用情况及其劳动者的用工情况。

9)按发包人要求堆放材料、机具,按建设行政主管部门及发包人标准化工地要求布路工地、设路标牌;搞好生活区的管理,做好自身责任区的治安保卫工作。

10)做好成品保护工作。

11)妥善保管、合理使用发包人提供给承包人使用的建筑材料、建筑构配件和设备。

12)材料上下车、二次搬运由承包人承担。

13)负责承包人使用的钢管、模板等周转材料的上下车、收捡并按规格、型号堆放整齐。

14)发包人责任外机具(含施工班组工具及振动器、电钻等)由承包人负责。

## 16、合同解除

1)承包人和发包人协商一致的,可以解除本合同。

2)承包人不按照本合同的约定提供符合施工要求的劳务作业人员或不履行本合同约定的义务,其违约行为足以影响本劳务作业项目的质量、安全、工期时,发包人书面告知承

包人并要求其限期履行合同义务。承包人逾期不能履行义务的，发包人发出通知解除合同。

## 17、违约责任

1) 发包人和承包人双方均应当按本合同约定全面履行自己的义务。并且，应当遵循诚实、信用原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

2) 发包人不履行或不按约定履行本合同义务时，按本合同约定承担违约责任。

3) 承包人不履行或不按约定履行本合同义务时，按本合同约定承担违约责任。

4) 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 18、补充条款

1) 承包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，发包人发出通知解除合同，并要求承包人支付承包总价5%的违约金。

2) 在劳务作业过程中，发包人和承包人应当相互配合和协助。

## 19、合同争议

发包人和承包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解。和解、调解不成的向建设工程所在地人民法院起诉。

## 20、合同文本

本合同四份，具有同等效力，发包人和承包人各执二份

## 21、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起成立并生效。

发包人：（章）承包人：（章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年月日：

最新景观工程分包合同模板