

2023年兄弟宅基地赠与协议书(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

兄弟宅基地赠与协议书篇一

甲方：_____ 身份证号码_____ 现住址_____ 联系电话：

_____ (甲方妻子) 身份证号码_____ 现住址_____ 联系电话：

乙方：_____ 身份证号码_____ 现住址_____ 联系电话：

_____ (乙方妻子) 身份证号码_____ 现住址_____ 联系电话：

甲乙双方经协商一致，自愿将各自的宅基地及地上物交换，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方宅基地位置为_____，该宅基地登记面积共_____平方米，四至是东_____，西_____，南_____，北_____。

甲方宅基地上有正房_____间、厢房_____间(写清详细情况)，有树_____棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

二、乙方宅基地位置为_____，该宅基地登记面积共_____平方米，四至是东_____，西_____，南_____，北_____。

乙方宅基地上有正房_____间、厢房_____间(写清详细情况)，有树_____棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

况)。

三、甲方、乙方对各自的房屋状态陈述和承诺如下：

(一) 保证对该宅基地有处分权：没有其他共有人；

(二) 该房屋的抵押状况为：无抵押。

(三) 该房屋的使用状况为：无使用权人。

(四) 房屋没有其他任何纠纷。

四、甲方双方自愿将各自宅基地房有房子附属物相互转让，相互不补偿(如果有补偿，写清谁补偿谁、补偿款数额、支付方式和支付时间等)。

五、甲乙双方约定，于本协议生效后20日内相互交换占有，协议生效后30日内相互协助办理过户手续(时间如不合适，可以双方协商确定)。

六、如果中途一方反悔，不协助另一方办理过户手续的，应承担违约赔偿金_____万元。

七、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____ 签名 ____ 年 ____ 月 ____ 日

甲妻：_____ 签名 ____ 年 ____ 月 ____ 日

乙方：_____ 签名 ____ 年 ____ 月 ____ 日

乙妻：_____ 签名 ____ 年 ____ 月 ____ 日

兄弟宅基地赠与协议书篇二

赠与方（下称甲方）：

受让方（下称乙方）：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于长顺县长寨镇长征大道头桥4号，面积为90.9平方米的宅基地（以下称“该宅基地”）赠与乙方，该宅基地地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：长集用（2004）第45号。

该宅基地四至情况为：东至集体道路，西至集体岩山，北至赠与方程秀英宅基地房屋墙壁，南至陈光玉家宅基地房屋墙壁，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清

楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的赠与。

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人：

村民委员会：

兄弟宅基地赠与协议书篇三

赠与方（下称甲方）：

受让方（下称乙方）：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于长顺县长寨镇长征大道头桥4号，面积为90.9平方米的宅基地（以下称“该宅基地”）赠与乙方，该宅基地

地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：长集用（2004）第45号。

该宅基地四至情况为：东至集体道路，西至集体岩山，北至赠与方程秀英宅基地房屋墙壁，南至陈光玉家宅基地房屋墙壁，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙双方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清

楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的赠与。

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的. 实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人：

村民委员会：

甲方（赠与人）： 男，

女

乙方（受赠人）： 男，

女

甲乙双方系父母与儿子、儿媳关系，根据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的即房屋状况

1、该房屋坐落 县 镇 村 庄（或 路 旁）

2、该房屋为（如两层砖混结构楼房）， 南北长 米，东西长 米，左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。

3、该房屋为（如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： ）

4、该房屋系甲方婚后所建，系甲方夫妻共有。

第二条 甲方根据自己和子女的实际情况，自愿将上述房产（包括房屋内的一切财产）无偿赠与给乙方（儿子 及儿媳 ）所有，乙方自愿接受此房。

第三条 甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，

出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。并应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第四条 赠与房屋的交付

年 月 日，赠与人将房屋交给受赠人使用，并在 各月之内协助乙方办理相关手续。

第五条 甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第六条 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签字生效后不可撤销。

第七条 合同生效后，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一系列费用。

第八条 一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决，协商不成，任何一方可向房屋所在地法院起诉。

第九条 本合同自甲乙双方签字生效，本合同一式 分，合同当事人各执一份，到公证处办理公证一份。

甲方： 乙方：

签订时间：

签订地点：

赠与方(下称甲方)： 身份证号：

受让方(下称乙方)： 身份证号：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为 宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。“该宅基地”使用证号为“ ”。

“该宅基地”四至为： 东至： 西至： 南至： 北至： 该宅基地上建有 间房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地及其上所建房屋全部所有权赠与给乙方，并承诺如果以后发生拆迁补偿事宜，不再为针对此房屋的补偿事宜主张权利。

乙方同意接受甲方的赠与，并承担办理房屋产权和土地使用权的变更登记手续所产生的相关费用。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地” 及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

五、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后,该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效,如任何一方违约,违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议,甲、乙双方可以协商解决,协商不一致时,可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式 份,甲方和乙方各执 份,均具有同等的法律效力。

赠与方: 年 月 日

受让方: 年 月 日

证明人: 村民委员会

兄弟宅基地赠与协议书篇四

有效证件号码: _____

有效证件号码: _____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定,双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条:甲方自愿将其房产赠与给乙方,乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)座落于_____, 建筑面积_____平方米。

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____。

(三)房屋平面图及其四至范围见附件。

(四) 土地使用权取得的方式:

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条: 因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条: 甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条: 甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条: 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条: 在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条: 甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋, 双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任:

_____□

_____ □

_____ □

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关_____份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：_____

证件身份证号码：_____

地址：_____

联系电话：_____

签约日期：_____

乙方(签章): _____

证件身份证号码: _____

地址: _____

联系电话: _____

签约日期: _____

兄弟宅基地赠与协议书篇五

农村宅基地可以赠与吗?如果要赠与别人,应该如何书写一份赠与协议?以下是农村宅基地赠与协议范本,欢迎大家参考!

赠与方(下称甲方):

受让方(下称乙方):

甲、乙方在平等互利的基础上,经充分协商,就宅基地赠与事宜,达成以下一致条款:

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为 宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。

“该宅基地”使用证号为“ ”。

“该宅基地”四至为: 东至: 西至: 南至: 北至: 该宅基地上无任何房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给 。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方的赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地”及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

因年龄问题乙方可不办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人： 村民委员会

转让方：（以下简称甲方）身份证号：

受让方：（以下简称乙方）身份证号：

甲乙双方就宅基地所有权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下协议：

一、宅基地、面积

甲方将乡镇规划所得的坐落于 的建房宅基地，转让给乙方，具体位置位于东边界 ，西边界， 北边界于 ，南边界于 ，面积为 平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的所有权、使用权归乙方所有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的.户头，同时涉及该宅基地所有权人必须在协议书签字，否则视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签字后发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能发生各种原因的干扰，如出现由甲方负责协调解决。

五、 转让金额

该房基地的转让价格为人民币 万元。

(大写：)

六、 付款方式及期限

甲乙双方签订合同后，第一次付款为定金叁拾万元整。

甲方定金到位后，负责报批建房的手续，待全部手续交付乙方可以建房时，乙方第二次向甲方支付全部款项的70%。

甲方必须保证乙方在建房时无纠纷和任何干扰，使乙方建房顺利完工，建房完工或八个月后乙方向甲方支付剩余的全部款项。

七、 违约责任

1. 本协议签订后，任何一方不得反悔。
2. 如甲方反悔，应向乙方退还全部购买宅基地款 万元，并赔偿违约金 万元和乙方的建房、装修工程款(损失情况由第三方鉴定)。

八、 未尽事宜

1、首先，根据规定，办理出让土地赠与过户手续时，需要提交以下材料：登记申请书原件；申请人身份证明；赠与协议公证书原件，或赠与公证书和接受赠与的书面文件原件；房屋所有权证原件。

2、对于出让者已购公有住房在办理土地赠与的，提交补交土地收益证明及补交房屋差价(标准价、优惠价公有住房)证明；契税完税或减免税凭证原件；房屋登记表等等。

4、必须提供公证机构出具的抚养关系或者赡养关系公证书(原件)，或者乡镇政府或街道办事处出具的抚养关系或者赡养关系证明。

最后在宅基地赠与他人需要什么材料和宅基地赠与他人流程是什么上大家应该有了一定了解吧，其实宅基其实这两个问

题的答案都不是肯定的，而是需要满足相应的条件才可以成立的。