

离婚协议贷款房屋归一方需要公证吗(通用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

离婚协议贷款房屋归一方需要公证吗篇一

男方：_____(写明姓名、性别、年龄、民族、籍贯、职业或者工作单位和职务、住址、联系电话)

女方：_____(写明姓名、性别、年龄、民族、籍贯、职业或者工作单位和职务、住址、联系电话)

双方经过充分考虑、协商，现就离婚问题达成协议如下(简述双方离婚的原因)：

四、对债权债务的处理(对夫妻关系存续期间共同的债权、债务的享有和承担的具体处理)。

男方： 女方：

____年__月__日____年__月__日

离婚协议贷款房屋归一方需要公证吗篇二

离婚协议是夫妻在离婚前，以书面形式达成协议的一种文件。撰写离婚协议不仅是为了解决离婚时的财产分割和子女抚养等问题，更是为了让双方在离婚后能够和平分手，避免矛盾激化，更好地保护双方的利益，提高离婚的品质。在经历了自己的离婚协议撰写之后，我从中获得了许多心得体会。

第二段：策划和协商

撰写离婚协议不仅需要双方积极参与，更需要良好的策划和协商。首先，双方需要了解离婚协议的形式和内容，明确撰写协议的目的。接下来，需要全面分析夫妻财产情况、子女抚养权及其他有关事项，尽量避免争吵和纠纷。协商过程中，要注意保持冷静，理性对待问题，并且合理地满足对方的诉求。

第三段：借鉴经验和参考模板

除了双方自己的策划和协商，我们还可以借鉴别人的经验和参考离婚协议模板。通过阅读离婚协议的法规制度、案例分析、离婚协议书样本等资料，能够增加对离婚协议的了解，更好地为双方谈判提供参考。模板和经验可以提供一些常见问题和解决方案，让我们在协商中更具备自信和把握。

第四段：尽量以妥协为基础

在离婚协议的撰写过程中，双方要尽量以妥协为基础，达成一个满意的协议。协商时，双方应该坦诚沟通并尊重对方的意愿，尽量减少摩擦和矛盾，使双方都能够得到比较公平的解决方案。如果发现双方真的无法在某些问题上妥协，就需要请专业律师协助寻找合法有效的解决方案。

第五段：把握好撰写协议的时间和细节

撰写离婚协议不仅需要时间和耐心，而且需要关注细节。在确保协议合法、有效的前提下，要认真审核协议内容，防止疏漏和错误。同时，要注意协议的格式和规范性，协助公证员进行公证和备案。最后，要在合适的情况下签署离婚协议，让双方有足够的时间再次确认协议，避免走虚晃步，确保协议的真实性和可执行性。

结论：

撰写离婚协议，需要夫妻双方共同配合，需要花费时间和精力。但是，恰当处理我们自己的离婚协议，撰写出合法的、有效的离婚协议，能够在离婚后降低夫妻冲突的可能性，缩短离婚的时间，双方更快地走出痛苦，重新开始新的生活和阶段。

离婚协议贷款房屋归一方需要公证吗篇三

协议人：____（出生年月、国籍、居住地、身份证）

协议人：____（出生年月、国籍、居住地、身份证）

协议人双方于____年____月____日在____区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、____与____自愿离婚。

二、夫妻婚后购有坐落在____路____号的楼房一套，合同价人民币_____万元，现值人民币_____万元（包括房内装修内附属设施）。购房时以男方为主贷人贷款____万元，现尚剩余贷款本金____万元。该房购买时首付____万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方所有，由女方给付男方房屋折价款____万元，折价款计算公式为：房屋现价_____万元-未还贷款本金____万元/____。女方给付男方的折价款_____万元在_____年内分_____次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币一一万元；

第三次，办理完离婚手续的次年____月____日之前，给付男方人民币____万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价_____万元，归女方所有，女方向男方支付_____万元。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子_____由女方抚养，由男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）500元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、_____可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回_____居住地。如临时或春节探望，可提前一天与_____协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

离婚协议贷款房屋归一方需要公证吗篇四

双方于_____年__月相识，于_____年__月__日在_____登记结婚，婚后于_____年__月__日生育一个儿子(女儿)，

名_____。

现在夫妻双方的感情已完全破裂，已无和好的可能性，经双方协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子(女儿)_____由__方抚养，随同__方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费等)由对方全部负责，对方应于____年__月__日前一次性支付_____元给__方作为儿子(女儿)的抚养费(__方每月支付抚养费__元，__方应于每月的1--5日之间交到__手中或转入指定的_____银行，账号：_____)。

在不影响孩子学习、生活的情况下，__方可随时探望对方抚养的孩子(女方/男方每月可探望儿子(女儿)一次或带孩子外出游玩，但应提前通知抚养孩子一方，抚养孩子一方应保证另一方每月探望孩子的时间不少于一天。)。

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共_____元，双方各分一半，为_____元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方(女方)应于____年__月__日前一次性支付_____元给女方(男方)。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于_____的房地产所有权归__方所有，过户费有__方负责；取得房屋所有权的一方应补偿另一方_____元，于签订协议后__个月内付清。

(3)车：夫妻共同所有的一辆汽车归__方所有，取得汽车所有权的一方应补偿另一方_____元，于签订协议后__个月内付清。

(4) 生意：以__方为法人的商业活动，由__方全权处理，任何盈利与债务都与另一方无关。

(5) 其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债权与债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(__方于____年__月__日向____所借债务____元由__方自行承担)

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议财产分割基于上列财产为基础，任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。

如任何一方有隐瞒、虚报、转移除上述所列财产之外的财产，或在签订本协议之前__个月有隐瞒、虚报、转移的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移财产的全部份额，并追究相关法律责任，且隐瞒、虚报、转移财产的一方无权分割该部分财产。

六、违约责任的约定

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金____元，于知道违约事实后一个月内付清。

七、经济帮助及精神赔偿：

因女方(男方)生活困难，男方(女方)同意一次性支付补偿经

济帮助金__元给对方。鉴于____方要求离婚的原因，____方应一次性补偿对方精神损害费____元。上述男方(女方)应支付的款项，均应于____年__月__日前支付完毕。

八、本协议一式三份，男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向相关人民起诉。

男方： 女方：

____年__月__日 ____年__月__日

离婚协议书模板

协议人： 张某，男，身份证号： ， 汉族，住南京市×市×路×号

协议人： 李某，女，身份证号： ， 汉族，住南京市×市×路×号

双方于 年 月 日在南京市民政局办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情现已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 张某与李某自愿离婚。

二、 双方共同财产分割方案如下：

夫妻婚后购买两处房产，系双方共同财产：第一处房产位于南京市××区新寓×幢×室，房屋登记在女方名下；第二处房产处位于南京市×区×城×座×幢×室，购房合同是以男方、女方及双方儿子三个人名义购买，目前该套房屋产权证尚未办理，该房屋合同价 ，按揭贷款200,000元，女方为主贷，

男方为辅贷，目前尚有元银行贷款尚未还清。现双方约定：

1、离婚后，第二处房产归女方所有，男方配合女方办理产权变更及按揭贷款人变更手续，剩余按揭款项元由女方负责归还；第一处房产归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由最终产权归属一方承担。

4、双方共同财产无遗漏，离婚后任何一方不得以任何理由向另一方主张财产权利。

三、双方各自名下的其他财产归各自所有。

四、夫妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

五、双方婚生儿子由女方抚养，有关事宜双方约定：

2、每两年根据物价水平重新协商抚养费，直到儿子18周岁止；

4、医疗费用中属于私人负担部分由双方共同承担，当月支付。

六、男方有义务和权利至少每周给儿子打电话和每月探望儿子一次，探望时由男方负责接送，女方应予配合，不能以任何理由干扰或拒绝。每年儿子寒假、暑假由双方轮流照顾，法定节假日征求儿子的意见和双方的工作情况提前安排。

七、上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

八、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议签订：

协议人：

协议人：

年 月 日 年 月 日

离婚协议贷款房屋归一方需要公证吗篇五

协议人：黄x男，____年____月____日出生，汉族，住____市____路____号。协议人：李x女，____年____月____日出生，汉族，住____市____路____号。协议人双方于____年____月____日在____区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、黄x与李x自愿离婚。

第二次，办理完离婚手续的当年2月3日之前，给付黄x人民币xx万元；第三次，办理完离婚手续的次年2月3日之前，给付黄x人民币xx万元。李x若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。黄x有义务配合李x办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于黄x不予配合李x办理房产转移而给李x带来的不必要的损失，黄x必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价xx万元，归女方所有，女方向黄x支付xx万元。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子黄xx由李x抚养，由黄x每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)xx元，在每月0号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、黄x可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回李x居住地。如临时或春节探望，可提前一天与李x协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：协议人：

年月日年月日

离婚协议贷款房屋归一方需要公证吗篇六

协议人：方某，男，××年×月×日出生，住××市×××路×××号。

协议人：王某，女，××年×月×日出生，住××市×××路×××号。

协议人方××王××双方于××年×月×日在××区人民政府办理结婚登记手续。××年×月×日生育儿子×××。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方××与王××自愿离婚。

二、儿子方××由女方抚养，由男方每月给付抚养费××××元，在每月5号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

三、双方有夫妻共同财产座落在××路××小区××室商品房一套，价值人民币××××××万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金××××××万元，

此款在本协议签订后的第二天付清;此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方××可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： ××× 协议人： ×××

××××年×× 月 ××日