

2023年房屋委托出租合同 房屋出租合同 精选

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年房屋委托出租合同 房屋出租合同精选篇一

乙方(承租人) 身份证 联系电话：

二、租金为 元，按季度结算，先付后住，乙方必须在月底提前支付第二次房租，租住押金 元。

三、乙方在承租期内必须承担，水电、宽带、有线电视、物业管理费用不得拖欠。

四、房内一切设备、设施在使用过程中损坏，由乙方照价赔偿。

五、乙方不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方。经双方协商后签订终止合同，若一方强行中止合同，须向对方一方支付违约金。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年房屋委托出租合同 房屋出租合同精选篇二

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

联系方式：

联系/送达地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将____省____市____小区____楼____号房屋出租给乙方____使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、出租房屋建筑面积（含公摊）____平方米，实际使用面积____平方米。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方应在合同签订后____日内交付房屋，若甲方延期交付，则租期顺延。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用，若乙方将房屋用于合同约定以外的其他用途，则甲方有权解除合同且乙方要向甲方支付_____元的违约金。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应在租赁期届满之日起____日内交还，如乙方未按期交还，则乙方要向甲方每日支付_____元的违约金。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每年租金为_____元（不含税，若承租方需要开具发票需另行支付相关税费）。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同____日内一次性支付租金_____元整，同时缴纳押金_____元，押金在租赁期满且乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用____日内一次性无息退还。若甲方未按时将押金退还，则需每日向乙方支付押金的____%作为违约金。

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

3、在承租期间乙方不得改变房屋结构及其用途，乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。若乙方未经甲方书面同意对房屋施工，甲方有权解除合同，对房屋造成的损害由乙方承担全部赔偿责任。

1、未经甲方同意，乙方不得转租、转借或使用其他方式交付给第三人使用房屋，否则甲方可以单方解除合同并且将全部押金作为违约金，解除合同之日起至租期届满之日期间的租金由甲方退还乙方。

2、如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

（以下无正文）

2023年房屋委托出租合同 房屋出租合同精选篇三

承租方（简称乙方）：_____

根据国家有关法律、法规和北京市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方将其所有的位于_____的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

出租房屋的登记面积为_____平方米。

租赁期限自___年___月___日起至___年___月___日止，为___年，甲方应于___年___月___日将房屋腾空并交付乙方

使用。

1. 数额：双方商定租金为每月___元整。乙方以形式支付给甲方。

2. 租金按月为壹期支付第一期租金于___年___月___日以前付清以后每期租金于每月的___日以前缴纳，先付后住甲方收到租金后予书面签收。

如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的0.5%支付滞纳金如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于年月日前支付给甲方押金_____元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

4. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

1. 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4. 甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用，并按时缴纳。

1. 乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2. 租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签字后立即生效未经双方同意，不得任意终

止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年房屋委托出租合同 房屋出租合同精选篇四

乙方(承租方)：

经甲、乙双方共同协商一致，达成如下协议：

一、房屋租期 年，即 年 月 日至 年 月 日止。

二、房屋年租金： 元，租金一年一次性交清，乙方交押金 元整。在承租期间，乙方不得私自转租给第三方，否则甲方有权收回房屋。

三、期满后，如乙方续租，需提前一个月向甲方交清第二年租金。

四、乙方在租用期间，应爱护室内设备，如出现损坏应照价

赔偿。

五、水、电费由乙方每月按时交给甲方，不得拖欠。

六、乙方在租用期间，应注意水电安全，如出现意外，由乙方负全部责任。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年房屋委托出租合同 房屋出租合同精选篇五

承租方(乙方)：，男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

2023年房屋委托出租合同 房屋出租合同精选篇六

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。位于第_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担。日常的房屋维修费用由乙承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费。
- 2、煤气费。
- 3、供暖费。
- 4、物业管理费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，

以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表为：度。(2) 电表现为：度。(3) 煤气表现为：度。第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

2023年房屋委托出租合同 房屋出租合同精选篇七

乙方(承租人) 身份证 联系电话：

二、租金为 元，按季度结算，先付后住，乙方必须在月底提前支付第二次房租，租住押金 元。

三、乙方在承租期内必须承担，水电、宽带、有线电视、物业管理费用不得拖欠。

四、房内一切设备、设施在使用过程中损坏，由乙方照价赔

偿。

五、乙方不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方。经双方协商后签订终止合同，若一方强行中止合同，须向对方一方支付违约金。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____