

2023年除甲醛服务合同 医院保安服务合同 (实用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

除甲醛服务合同 医院保安服务合同汇总篇一

聘用单位(以下简称甲方)

公司名称:

联系人:

受聘单位(以下简称乙方)

公司名称:

联系人:

根据《_合同法》和国家有关法律、法规，甲、乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务主要内容

1. 甲方聘用乙方保安员，双方应对 区域内物品进行共同确认，明确职责范围。
2. 乙方正式进场后由乙方对确认后的区域实施值勤、防范。
3. 乙方将负责车辆停放、进出疏导进行规范指挥;以及对区

域内发现若有闲杂人员立即制止并劝其离开。

1. 甲方聘用乙方保安员 名，如乙方人员不足的情况下，可以适时安排人员加班，但必须按甲方规定的岗位人数进行正常执勤，每个班次不少于名，否则将按实际人数计算工资。
2. 服务期限自 年 月 日起至 年 月 日。
3. 服务地点： 。

三、工作时间

1. 若甲方需要保安员加班，一般不得超过《_劳动法》关于加班时间的规定，并依法支付加班加时工资或安排同等时间补休，遇有抢险救灾等特殊情况除外。

四、服务费标准及付款方式

1. 保安月度服务费 /人/月，共 人，每月共计元()。
2. 保安月度服务费实行预付制，支付日期为合同生效支付当月保安服务费用，否则将按百分之二收取滞纳金。
3. 如遇服务费根据实际情况调整，以签订服务补充协议的形式确认，与本合同同等有效。
4. 如需发票，所产生的费用由甲方负责(保安服务企业本身就是薄利企业)。

五、双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

- 1) 甲方有权对乙方的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。

- 2) 因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具的证明要求赔偿，根据失职性质的大小进行赔偿，并保留追究对此类事件造成恶劣影响索赔的权利。
- 3) 甲方应为乙方保安员提供必要的工作、生活条件;或出资由乙方自行解决。
- 4) 甲方应尊重乙方保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。
- 5) 甲方负责协调、处理保安员在值勤中与甲方人员即进入值勤区域的外来人员发生的争议，负责乙方人员在正常维护甲方权益的工作中，对乙方人员产生的各种伤害等事故负全部责任，及承担所有费用。
- 6) 甲方负责按保安奖惩条例进行监管考核扣分。

2. 乙方的权利和义务

- 1) 乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出改进意见，甲方应认真研究解决。甲方未采取有效措施或造成经济损失的，乙方不承担责任。
- 2) 乙方有权拒绝承担合同范围以外的职责任务。
- 3) 乙方负责支付保安员的工资、保险费及福利费用。
- 4) 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。
- 5) 乙方应七日内撤换甲方提出的不称职的保安员。
- 6) 乙方应遵守甲方的相关管理规定，合理使用甲方提供的住所、工具等，乙方只负责提供服装。

六、合同的变更、解除、终止和续订

1. 甲、乙双方经协商可以变更本合同。
2. 乙方因不可抗拒的原因不能继续履行合同时，应及时通知对方。由双方根据具体情况确定违约方承担所产生的损失。
3. 本合同期限届满即终止，甲方如需续签，应在本合同期满前一个月內提出，由双方协商确定。

七、争议的解决

1. 在合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，可以申请仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

八、其他

1. 如有政府颁布新的相关行业规范，甲、乙双方参照执行。
2. 本合同未尽事宜由双方另行协商。
3. 本合同一式两份，甲方双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

除甲醛服务合同 医院保安服务合同汇总篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为确保甲方的人员和财产安全，维护甲方正常的生产、经营、工作和生活秩序，依据国家相关法律法规，本着诚实信用、*等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同，双方遵照执行。

一、服务范围

2、乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其它服务。

二、服务期限

合同期限：_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，合同期满后视情况另行协商或续签。

三、服务费用及支付方式

3、服务费按季度支付，甲方在第二个季度的5日前凭乙方开具的发票进行支付。

四、服务内容（安全保卫任务）

五、甲方的权利和义务

3、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费；

4、甲方对乙方提出的安全防范隐患的报告或建议应及时答复和改进；

8、甲方应严格遵守国家的相关法律法规，如有违反，按国家的相关法律法规处理。

六、乙方的权利和义务

2、在甲方指定守护区域内发生各种刑事案件、治安案件和灾害事故，应及时处理，采取措施保护发案现场，并及时向甲方和*机关报案，协助*机关侦查，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

8、乙方中队长必须保证不少于每天8小时，每周5天在甲方工

作。

七、违约责任

3、乙方承担的赔偿责任须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金；

5、其他见附件三。

八、其他事项

1、乙方派驻甲方的保安队员的制服、防卫器械及有关装备由乙方负责；

2、乙方派遣到甲方的保安队员的所有社会保险均由乙方负责；

4、在协议有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本协议。

5、本合同一式_____份，双方各执_____份，双方签字盖章后生效。合同附件与合同具有同等法律效力。

甲方：_____（签章）

乙方：_____（签章）

法人代表：_____

法人代表：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

除甲醛服务合同 医院保安服务合同汇总篇三

七、劳动合同的变更、解除、终止及续订

第二十条 符合《劳动合同法》规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除合同。除因乙方不胜任工作，甲方可以依法适当调整其工作内容外，变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》□□

(一) 在试用期内的；

(二) 乙方违反或不履行劳动合同的；

(三) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(五) 乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的；

(七) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

(九) 经有关部门确认，甲方歇业或合营、合资期满关闭，宣告破产或者濒临破产处于法定整顿期间的；依照第(六)、(七)、(八)、(九)条解除劳动合同的，甲方应提前三十日以书面形式通知乙方。

(一) 在试用期内的；

(二) 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三) 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十三条 因企业关闭、企业严重亏损等不可抗力原因不能

履行合同的，甲乙双方可以解除合同，各自承担各自责任。

第二十三条 本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

八、违反本合同的责任

第二十四条 甲方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

(一)违反法律、法规规定，单方面解除本合同的；

第二十五条 乙方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

(一)未按规定，单方面解除本合同或者不履行本合同的；

(四)被依法追究刑事责任的。

第二十六条 当事人一方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金 元。

(一)由甲方出资培训和招接收的人员，为其支付培训费和招收录用费；

(二)对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

(三)本合同约定的其他赔偿费用。

九、通知和送达

第二十八条 甲乙双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均可以当面交付或以本合同所列明的通讯地址履行送达义务。一方如果迁址或变更电话，应当及时书面通知另一方。

十、因履行本合同发生纠纷的解决办法

第二十九条 乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方书面提出，寻求解决。属双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起法定期限内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者法定期限内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第三十一条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

(特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效。)

甲方：(盖章) 乙方：(签名)

法定代表人

(委托代理人)： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

委托方(甲方)： _____ [业主委员会] [业主]

委托方登记号(身份证号)： _____

通讯地址： _____ 联系电话： _____

邮政编码： _____

物业服务企业(乙方)： _____

营业执照注册号： _____

企业资质证书号： _____

组织机构代码： _____

法定代表人： _____ 联系电话： _____

委托代理人： _____ 联系电话： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《物业管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就物业服务有关事宜，协商订立本合同。

第一部分 物业项目基本情况

第一条 本物业项目(以下简称“本物业”)基本情况如下：

名称：[地名核准名称][暂定名]_____。 类型：[普通住宅][经济适用住房][公寓][别墅][办公][商业]_____。

坐落位置： _____区(县) _____路(街) _____。

建筑面积：[预测面积][实测面积][房屋所有权证记载面积]平方米。

区域四至：

东至： _____；

南至： _____；

西至： _____；

北至：_____。

第二条 物业交接

1. 甲乙双方和原物业服务企业应当在新的物业服务合同生效之前，就交接时间、交接内容、交接查验、交接前后的责任等事项进行约定。交接时间应当确定具体时点，时点前责任由原物业服务企业承担，时点后责任由乙方承担。
2. 原物业服务企业应当在约定时点将物业区域内的档案资料(见附件)、物业服务用房及属于本物业区域内的物业共用设施设备、公共区域移交给乙方，由甲方、乙方和原物业服务企业进行逐项查验接收，并由三方签字确认。
3. 甲乙双方和原物业服务企业对查验结果存在争议的，应当在查验记录中载明，并明确解决办法。

第三条 乙方应当提供的物业服务包括以下内容：

1. 制订物业服务工作计划并组织实施；管理相关的工程图纸、档案与竣工验收资料等；根据法律、法规和《管理规约》的授权制订物业服务的有关制度。
2. 物业共用部位的日常维修、养护和管理。共用部位明细见附件三。
3. 物业共用设施设备的日常维修养护、运行和管理。共用设施设备明细见附件四。
4. 公共绿地、景观的养护。
5. 清洁服务，包括物业共用部位、公共区域的清洁卫生，垃圾的收集等。
6. 协助维护秩序，对车辆(包括自行车)停放进行管理。
7. 协助做好安全防范工作。发生安全事故，及时向有关部门报告，采取相应措施，协助做好救助工作。

8. 消防服务，包括公共区域消防设施的维护以及消防管理制度建立等。

9. 负责编制物业共用部位、共用设施设备、绿化的年度维修养护方案。

10. 按照法律、法规和有关约定对物业装饰装修提供服务。

11. 对物业区域内违反有关治安、环保、物业装饰装修和使用等方面法律、法规、规章的行为，应当及时告知、建议、劝阻，并向有关部门报告。

12. 制定预防火灾、水灾等应急突发事件的工作预案，明确妥善处置应急事件或急迫性维修的具体内容。

13. 设立服务监督电话，并在物业区域内公示。

14. 其他服务事项：_____。

第三部分 物业服务标准

第四条 乙方按照双方约定的物业服务标准(见附件)提供服务。

双方约定的住宅物业的服务标准不得低于《住宅物业服务等级规范(一级)(试行)》中规定的相应要求。

第四部分 物业服务期限

第五条 物业服务期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

第五部分 物业服务相关费用

第六条 本物业区域物业服务收费方式为：[包干制][酬金制]

第七条 包干制

1. 物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

[多层住宅]：_____ 元/平方米·月；

[高层住宅]：_____ 元/平方米·月；

[办公楼]：_____ 元/平方米·月；

[商业物业]：_____ 元/平方米·月；

_____ 物业：_____ 元/平方米·月。

2. 实行包干制的，盈余或者亏损均由乙方享有或者承担；乙方不得以亏损为由要求增加费用、降低服务标准或减少服务项目。

3. 乙方应当定期向业主公布公共服务收支情况。

共3页，当前第2页123

除甲醛服务合同 医院保安服务合同汇总篇四

周六上午，我和爸爸妈妈一起骑车感受一下濮阳市的空气质量。虽然天气寒冷，但我也感觉不到冷，因为我要做一次小小的空气调查员。

爸爸妈妈又带我来到马夹河边，看到河水的颜色发黑，并有一阵阵的恶臭，我问爸爸：这是为什么呢？爸爸给我讲：这是因为化工厂的污水和家庭的废水排向河流的缘故。

现在的空气污染太严重了，化工厂产生的废气，家庭的废水不经过处理直接排向空中和河流，汽车、摩托车等机动车数

量迅速增加，尾气排放量加大。由此造成严重的空气污染。

为了缓解空气污染，请大家从身边的小事做起，不要乱扔垃圾，不要在野外烧火，尽量不要用尾气排放量高的.汽车……相信有了大家的支持，空气污染造成的危害一定会消失！

室内空气污染治理委托合同菁选（扩展6）

——空气污染调查报告

空气污染调查报告

除甲醛服务合同 医院保安服务合同汇总篇五

承包方(以下简称乙方)：_____

为了确保，需，依照《_民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循*等、自愿、公*和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求：详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：本工程预算价为_____元整)(详见工程预算书)。

五、承包方式：包工包料。

六、结算方式：本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为____，工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标

准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期

工期总日历天数为_____天，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款_____元。

九、施工要求

- 1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。
- 2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

- 1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。
- 2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。
- 3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。
- 4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，

否则甲方不予支付工程款。

5、本工程质量保修期为_____个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

6□_____□

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

签订日期：_____年_____月_____日

除甲醛服务合同 医院保安服务合同汇总篇六

合同双方当事人

委托方(以下简称甲方)：

受委托方(以下简称乙方)：

根据《城市新建住宅小区管理办法》、《吉林市住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对物业实行专业化、一体化的物业管理订立本物业服务合同。

第一章 物业基本情况

座落位置： 吉林 市 船营 区 (街道)号

占地面积： 3000 平方米

物业类型：

第二章 物业服务内容

- 1 房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房等)的维修、养护和管理。
2. 房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、共用照明、供暖管线、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯等)的维修、养护、管理和运行服务。
3. 属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。
4. 公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的卫生清洁、垃圾的收集、清运。
5. 交通、车辆行驶及停泊。
6. 配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作(但不含人身、财产保险保管责任)。
7. 社区文化娱乐活动。
8. 物业及物业管理档案、资料；
9. 法规和政策规定由物业服务公司管理的其它事项；

第三章 物业服务合同期限

本合同管理期限为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

第四章 甲方的权利和义务

2. 对乙方的管理实施监督、检查；
5. 协助乙方做好物业管理区域内的物业管理工作。

第五章 乙方的权利和义务

2. 有权要求甲方配合乙方的管理服务行为；
3. 向业主和物业使用人收取物业服务费；
4. 对业主和物业使用人违反物业管理制度的行为，有权根据情节轻重，采取劝阻等措施。

第六章 违约责任

1. 因甲方违约导致乙方不能提供约定服务的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决且严重违约的，乙方有权解除合同。造成经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。
2. 乙方未能按照约定提供服务的，甲方有权要求乙方限期整改，造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。
3. 乙方违反本合同约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。
4. 业主逾期交纳物业服务费的，乙方可以从逾期之日起每日按应缴费用千分之三加收违约金。逾期不交物业费的，视为甲方放弃物业公司对其服务。
5. 任何一方无正当理由提前解除合同的，影响对方支付违约金；由于解除合同造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

6. 为维护公众、业主、物业使用人的切身利益，在不可预见的情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等情况，乙方因采取紧急避险措施造成财产损失的，当事双方按有关规定处理。

第七章 附 则

1. . 双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见。

3. 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交吉林市仲裁委员会依法裁决。

5. 本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6. 本合同正本连同附件共页，一式两份，甲、乙双方各执一份。

7. 本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____