

# 委托服务合同 实用委托服务合同(通用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 委托服务合同 实用委托服务合同大全篇一

委托方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方就\_\_\_\_\_的饮食服务项目，委托乙方实行专业、规范、安全、高质量的餐饮服务，特订立本合同。

### 第一条 项目基本情况

1. 项目名称：\_\_\_\_\_

2. 坐落位置：具体以总平面图标明的位置为准。

3. 总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

4. 委托管理的建筑物详见图(附件一)。

5. 厨房设备及配套工程图(附件二)。

6. 现有设备：待工程完工后移交时另签设备清单，该清单作为本合同的附件。

第二条 项目委托方--\_\_\_\_\_为甲方，服务提供方为乙方。

第三条 委托服务经营事项

\_\_\_\_\_饮食服务。

第四条 委托期限

委托服务经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

第五条 房屋及设备折旧费及其支付

3. 支付方式为：每年按10个月计，每年8月和1月假期时间除外。乙方须在每月10日以前，按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

第六条 甲方的权利和义务

1. 代表和维护师生的合法权益。
2. 审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则，并监督使用人遵守。
3. 审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告，并根据合同实施奖惩。
4. 承担食堂冷气使用费的50%和乙方一年内超出\_\_\_\_\_元(不含\_\_\_\_\_元)的部分费用。

5. 甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积\_\_\_\_\_平方米作为乙方的工作场地。
6. 甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查，每年进行\_\_\_\_\_次全面的考核评定，并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的，甲方认可该项考核结果，不再进行重复考核。考核评分参照\_\_\_\_\_、师生满意度等基本内容，由双方协商制订。
7. 如因乙方管理不善，造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故，甲方有权终止本合同，并追究乙方的经济 and 法律责任。
8. 甲方在合同生效之日起20日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案(工程建设竣工资料等)，并在乙方管理期满时予以收回。
9. 有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。
10. 甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

## 第七条 乙方的权利和义务

1. 严格遵守国家、省、市的法律法规，为\_\_\_\_\_提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。
2. 根据有关法律法规及本合同的约定，制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位职责。
3. 乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。
4. 对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能，如需在本项目范围内改扩建或完善配套项目，须报甲方和有关部门

批准后方可实施。

5. 建立健全本项目管理档案。

四、乙方的《投标文件》及其服务质量标准及项目要求(略)

五、设备清单(略)

## 委托服务合同 实用委托服务合同大全篇二

委托保洁是为了是环境更安全卫生，你知道委托保洁合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的委托保洁合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方现将\_\_\_\_\_区域日常保洁工作委托给乙方。

第二条 乙方在约定期限内为甲方提供该区域全面清洁服务。

第三条 甲方责任

1. 甲方应提供必要的水电供应。
2. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。
3. 提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

第四条 乙方责任

1. 负责对所有保洁员的全面管理工作。
2. 乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度□
3. 乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。
4. 乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。
5. 负责提供清洁工作所用设备和物料。
6. 乙方在工作中发生意外事故责任自负。

#### 第五条 双方的权利与义务

1. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。
2. 合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。
3. 甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。
4. 双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

#### 第六条 双方的违约责任

1. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_%的违约金。
2. 逾期不付款，应当承担违约责任，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

#### 第七条 付款方式及金额

1. 按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费

用，乙方在收款后应开列发票。

2. 每月的清洁费用共计：\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_。

第八条 合同有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第九条 合同履行期间，发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 第一章 总则

### 第一条、 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，在自愿，平等，协商一致的基础上，甲方将办公大楼和办公大楼外属于甲方负责的公共卫生区域委托给乙方实施保洁服务管理，订立本合同。

### 第二条、 基本情况

坐落位置：北京市石景山区石景山路12号

占地面积：26125平方米

建筑面积：57477平方米

## 第二章委托事项

第三条、公共环境卫生保洁。包括公共场所，房屋公用部位，办公大楼外属于甲方负责公共卫生区域的卫生保洁，以及垃圾收集、清运。

## 第三章委托保洁期限

第四条、委托保洁服务期限为 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 第四章双方权利义务

### 第五条、甲方权利和义务

- 1、甲方有权审定乙方拟定的物业保洁管理制度方案。
- 2、甲方有权检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。对乙方保洁工作进行检查、监督，指正并有权要求乙方限期整改，乙方不得借故推诿。
- 3、甲方有权定期或不定期举行工作协调会，就完成保洁工作的有关事项与乙方进行沟通。
- 4、甲方施工时所产生的废料应由甲方督促施工单位清除处理干净。
- 5、甲方遇有特殊活动，需请乙方加派人力支援时，应提早告知乙方。
- 6、在合同生效之日起3日内，向乙方提供乙方派驻人员的宿舍及管理人員的办公室和乙方人員作业工具的存放场所。

### 第六条、乙方权利和义务

- 1、根据有关法律法规及合同的约定，制定物业保洁管理制度、方案。
- 2、乙方派驻人员由乙方全权负责管理、调配。
- 3、加强对所属人员的管理。乙方派驻人员履行合约期间发生伤亡，由乙方自行负责处理；乙方派驻人员应严格遵守执行甲方单位的管理规定、制度；严格遵守勤务纪律，不得做有损于甲乙双方信誉和荣誉的事；所属人员如发生违法违纪行为，乙方应付全部责任。
- 4、乙方有责任保证甲方提供的作业空间的安全及设施的完好。
- 5、本合同终止时，乙方必须向甲方移交派驻人员的宿舍及管理人員的办公室和乙方人員作业工具的存放场所。

## 第五章 物业保洁服务质量

第七条、通过保洁服务，为办公大楼营造一个清洁、亮丽、优雅的工作环境。保洁服务效果应使甲方满意率应达到百分之九十以上。

共2页，当前第1页12

## 委托服务合同 实用委托服务合同大全篇三

随着法律观念的深入人心，我们用到合同的地方越来越多，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，以下是小编帮大家整理的保洁服务委托热门合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。



甲方：(物业公司)

地址：xx编码：

营业执照号：开户银行及账号：

法定代表人：职务：

联系方式：

乙方：

地址：xx编码：

营业执照号：开户银行及账号：

法定代表人：职务：

联系方式：

### 第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

### 第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

### 第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

#### 第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施, 频率标准；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运, 频率标准；
3. 按时清运住宅小区内的垃圾, 并协调与环卫部门的关系, 频率标准；
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作, 频率标准；
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理, 保证畅通, 清理、频率标准；
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视, 损坏打及时报修并跟踪处理结果, 巡视频率标准。

#### 第五条 甲方的. 权利、义务

##### (一) 权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

## (二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

## 第六条 乙方的权利、义务

### (一) 权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

## 第十二条 违约责任

(一) 甲方应严格履行合同的规定, 不得擅自解除合同, 如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二) 乙方应严格履行合同的规定, 不得擅自解除合同, 如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿, 并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三) 乙方应严格按照本合同的规定履行职责, 如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的, 由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

### 第十三条 争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议, 应由双方协商解决。协商不成, 任意一方可向人民法院起诉。

### 第十四条 合同涉及概念的解释

不可抗力:是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章, 并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份。甲乙双方各执份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 委托服务合同 实用委托服务合同大全篇四

5、 乙方保安人员应积极协助甲方制定对保安部门安全管理方面的各项规章制度, 加强安全防范巡视检查, 发现不安全因素及时向甲方报告, 并提出整改措施和建议。

6 、 乙方保安人员按照甲方要求在执勤中, 遇到手续不符合规定及有明显问题, 乙方保安人员按照甲方规定, 为了维护甲方合法利益, 有权坚持原则, 履行职责, 甲方领导或有关部门应给予支持配合, 并积极协助妥善处理。

### 五、甲方管理责任:

1、 甲方有权向乙方提出改进保安工作的意见。

- 2、甲方负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，配合保安人员做好安全保卫工作。
- 3、甲方应接受乙方对安全防范方面提出的整改意见。
- 4、甲方应如实向乙方提供保安事项方面的有关证件和资料。
- 5、甲方管理处负责对乙方保安工作进行检查指导和监督考核，对发现工作表现不称职的队员，除有权向乙方提出撤换外，可同时处以相应的经济处罚。
- 6、小区内发生治安、刑事案件或突发事件时，乙方应及时采取相应措施，甲方管理处应协助乙方会同相关主管部门妥善解决。

## 六、乙方管理责任：

- 1、乙方应按国家《劳动合同法》相关规定合法用工。书面签订劳动合同，及时支付劳动报酬（不得低于用人单位所在地最低工资标准），依法缴纳员工的社会综合保险，做好员工培训和劳动安全防护，维护员工的合法权益。
- 2、乙方保安人员在值勤当班时，由于失职、渎职造成事故或给甲方带来经济损失的，视具体情况由乙方承担相应的经济赔偿责任。
- 3、乙方保安人员在值勤时发现治安、刑事案件、火情等事故，应立即采取有效措施，并及时报告甲方管理处人员和有关部门，同时注意保护现场。如因维护小区利益与违法分子作斗争或因不可抗拒灾害而发生伤亡，由甲方协助乙方处理善后工作，甲方应予道义上的经济慰问。
- 4、保安队员的住宿由乙方负责，乙方如需甲方提供保安人员住宿场所的，其相关费用均由乙方承担，每月按实结算，直

接从服务费中扣除。

5、乙方对保安人员住宿场所的安全、消防负有管理责任，如发生意外事故应采取相关措施，因事故造成损失的应承担相应民事责任和赔偿责任。

七、甲、乙双方共尽事宜：

1、甲方按双方约定的岗位配置、服务标准和要求，保安员按每人每月 元 的标准，共 人，保安队长，每月 元 的标准，共计 人。共计人民币 元，在每月 号之前，以现金或银行转账的方式结算乙方上月的服务费用。

2、甲方若连续贰个月仍未能向乙方支付保安服务费，甲方应申明原因，若连续叁个月仍未能足额付给乙方服务费，按欠缴保安服务费的总额偿付5%的违约金，并赔偿经济损失。

4、乙方队员应遵守甲方的考评、奖惩制度，奖罚款在当月服务费中结算。

5、本合同自签字之日起生效。如一方遇到重大政策、形势变化，合同未到期，一方要求终止合同时，需提前一个月书面通知对方。若单方无故终止合同，应赔偿对方经济损失。

6、其他约定，对甲方原有门岗保安人员，由甲乙双方按照《劳动合同法》的规定予以辞退，乙方承担5名保安的经济赔偿，补偿责任，其余由甲方承担。

7、在服务期间，乙方员工的住宿问题由甲方解决，甲方承诺免费提供给乙方员工住宿所需的房间。

8、在服务小区内，因工作乙方所需要到的硬件设备由甲方提供，如：对讲机，巡逻打点棒，巡逻警棍，巡逻强光灯等。

7、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(委托方)：

乙方(受委托方)：

鉴于甲方拟通过乙方提供的居间服务而取得本合同所约定项目的国有土地使用权及开发权，根据《中华人民共和国合同法》等法律法规和政府的相关规定。甲、乙双方本着平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，就乙方介绍甲方和与拥有土地的第三方进行洽谈本项目房地产开发事宜，达成以下协议，以备双方共同恪守。

## 第一条、 委托事宜

- 1、 甲方授权乙方为“项目”（以下简称“项目”）洽谈工作的委托代理人。
- 2、 乙方以居间人的身份负责为甲方在项目取得过程中，为甲方与项目方接触提供介绍及促成合作，在此过程中由乙方提供居间服务。

## 第二条、 服务成功界定标准

- 1、 乙方为甲方取得项目的开发权，取得标准如下：
  - (1) 项目地址：
  - (2) 项目占地：
  - (3) 项目规划：

(4) 开发要求:

(5) 优惠政策:

(6) 项目的具体数据以项目方及政府有关部门的批文为准, 但误差应在5%内, 如超出则居间服务费双方可以另议。

### 第三条、 乙方提供的服务内容

- 1、 信息收集;
- 2、 项目核准调查;
- 3、 甲方和项目方合作条件拟定;
- 4、 土地使用证的协作办理;
- 5、 项目规划的协作办理;
- 6、 创造甲方与相关部门的洽谈机会。
- 7、 协作甲方把本项目a地块增容至5.0以上(费用由甲方负责)。

### 第四条、 甲方提供资质证明及相关资料

根据乙方工作需要, 甲方向政府相关部门提供以下资料:

- 1、 企业法人营业执照(彩色扫描件);
- 2、 企业代码证、开放商资质证、银行开户许可证(彩色扫描件);
- 3、 国、地税税务登记证(彩色扫描件);



- 4、 法人代表身份证(复印件)；
- 5、 公司近期银行对账单；
- 6、 向市政府授权的银行查询函；
- 8、 公司书面介绍材料和在广西的业绩简述。

## 第五条、 服务费支付

### 1、 居间服务费想计付标准：

甲方按 万/亩的标准向乙方支付居间服务费合计 万元(含税票)。

### 2、 居间服务费付款条件：

(1) 甲方向相关部门支付第一次土地出让金当日，甲方把上述居间服务费中的 %支付给乙方。

(2) 本项目土地使用证办到甲方名下后三个工作日内，甲方把上述居间服务费中的 %支付给乙方。

### 3、 居间服务费支付方式：

(2) 余下的 居间服务费按上述支付条件由甲方汇入乙方指定的账号。

## 第六条、 甲方同意

鉴于本合同相关约定服务款项涉及高度商业机密，乙方为甲方提供服务时均以非书面方式提供，合同履行中或履行后，甲方均不要求乙方提供依约进行服务的凭证。

## 第七条、 甲方违约责任

1、本合同签订后个月内，甲方如果与其他居间人合作或越过乙方与第三方私自达成交易，或通过其他渠道获得该项目的开发权，仍视乙方居间成功。

2、甲方未按约定解付居间服务费给乙方，每逾期一天按所欠付金额的百分之零点五(0.5%)向乙方支付违约金。

## 第八条、 乙方违约责任

1、 如乙方不能协助甲方取得本项目的开发权，则乙方负责协助甲方向相关部门取得甲方提交的相关资料原件。

2、 如本项目的土地使用证未能按相应的《土地出让合同》办到甲方名下的，乙方把甲方已支付的居间服务费全额无息退回。

## 第九条、 乙方违约责任

1、 甲方向乙方支付所有居间服务费及履行完各项义务后，本合同自动失效。

2、 或自本协议生效后 个月内乙方不能促成甲方和项目方达成合作协议的，本合同自动失效。

## 第十条、 其他约定事项

1、 甲方取得市国土资源局颁发的本项目土地的国有土地使用证后，即可直接证明乙方已完全履行了合同的义务。

2、 不论甲方是否与第三方签订与本合同相同或类似人使用、协议，均不影响乙方依本合同享有的权利。

3、 合同生效后，非经协商一致，任何一方均不能擅自解除合同。

4、乙方有权根据需要自行委托第三方履行本应由乙方履行的本合同义务，但第三方的酬金将从乙方应得酬金数额中由乙方支付。

5、本合同在履行过程中存在争议部分，由双方当事人共同协商解决，协商不成，可以向当地人民法院提出诉讼。

6、本合同未尽事宜，双方可协商补充，所补充之内容与本合同具有同等法律效力。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方或代表签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 委托服务合同 实用委托服务合同大全篇五

保洁是人们提升现代生活质量的一个里程碑。你知道保洁委托合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的保洁委托合同范文，欢迎参考阅读。

发包人：(全称)(以下简称甲方)

承包人：(全称)(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称：卫生保洁及野广告清理

工作地点：西岗区高尔基路五四路新开路市场街包围地停车场

工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

## 二、工程承包范围

## 三、合同工期

开工日期□20xx年4月30日

竣工日期□20xx年4月29日

四、工程质量标准：乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

## 五、甲方的责任权利及义务

- 1、甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用，并免费为乙方储物室和乙方员工就餐及更衣的房间。
- 2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。
- 3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。
- 4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。

6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

## 六、乙方的权利和义务

1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。

2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。

7、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

## 七、安全工作

1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。

2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。

3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人

的物品，要加强管理，安全生产。

## 九、付款方式

- 1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月10日(如遇休息日、或节假日，付款日期顺延)向乙方支付当月的保洁服务费(人民币)20xx0元正。如甲方发现乙方保洁质量问题，甲方按月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。
- 2、甲方超过约定支付时间不支付工程款(进度款)，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款，经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。
- 3、甲方不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

## 十、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式
- 2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
- 3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的原因，双方协商以补充合同方式解决。
- 4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

## 十一、合同解除

1、乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

## 十二、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向大连市人民法院提起诉讼。

## 十二、合同生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

十三、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：(物业公司)

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

乙方：

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

### 第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

### 第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。合同期满双方协商一致可续签。

### 第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

### 第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施, 频率标准;
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运, 频率标准;
3. 按时清运住宅小区内的垃圾, 并协调与环卫部门的关系, 频率标准;
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作, 频率标准;



6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理, 保证畅通, 清理、频率标准;

7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视, 损坏打及时报修并跟踪处理结果, 巡视频率标准。

## 第五条 甲方的权利、义务

### (一) 权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利;
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

### (二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务;

共2页, 当前第1页12

## 委托服务合同 实用委托服务合同大全篇六

乙方:

经双方共同协商, 达成意见如下:

- 1、 甲方自愿请乙方代办工商执照、税务登记证(国税、地税)和组织机构代码证相关工作, 以上四证办完后由乙方交给甲方, 乙方同时收清商定款项的余额后本协议自动终止。

- 2、 本次代办甲乙双方商定收费采用包干形式【即甲方交给乙方一定数额的资金(含相关部门收取规费和乙方代办费),乙方不再另行收费】。仅收取代办费形式(相关部门收取规费由甲方自行办理,乙方在办证中没有替甲方付现相关部门收取规费的义务)。
- 3、 甲方在保证其必备办证资料真实完整情况下,乙方保证履行代办义务。
- 4、 收费分两次付清,签订此约定书时甲方预付,余额付现时间见本协议第一条。
- 5、 乙方联系会计师事务所和资产评估师事务所,由相关事务所进行法定验资、评估工作,验资和评估费用由甲乙双方自行协商,本次审计、验资与评估费为 , 由乙方收取。
- 6、 乙方承诺甲方在资料合法的情况下,按相关机关部门规定工作日时间完成相应办证工作(验资、评估2个工作日,设立登记10个工作日,组织机构代码证3个工作日,税务登记证2个工作日)。
- 7、 乙方保证所办理的登记证真实、合法、有效。
- 8、 其他双方约定事项

## **委托服务合同 实用委托服务合同大全篇七**

### 第六章 物业保洁服务费用及付款方式

第八条、 保洁服务管理费每季度按 万元。

第九条、 甲方每季度(1月3日、4月3日、7月3日、10月3日)一次性支付上个季度的保洁服务费,乙方须开据合法发票。

## 第七章违约责任

第十条、违约的一方应向对方支付一个月的服务管理费，支付时间不得超过两个月期限。

第十一条、因乙方原因致使保洁工作不符合标准，经甲方书面要求改善，而乙方于一个星期内仍无改善时，甲方可提前解除本合约。造成甲方经济损失的乙方应给予甲方经济赔偿。相关责任由乙方承担。

第十二条、因甲方不按时乙方服务管理费时，乙方可提前解除本合约。

第十三条、甲乙任何一方无正当理由提前终止合约，应向对方支付违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应予赔偿。

## 第八章附则

第十四条、本合同生效之日起3日内根据甲方委托保洁事项，办理完有关交接手续。

第十五条、补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条、如因甲方办公楼改造或甲方地址搬迁原因，须终止执行本合约，甲方不承担任何责任，但须提前15日告知乙方。

第十七条、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事宜，均遵守国家有关法律法规和规章执行。

第十八条、本合同正本同附件共 页，一式四份，甲乙双方各

执两份，具有同等法律效力。

第十九条、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由仲裁委员会或向人民法院起诉。

第二十一条、合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30日前向对方提出书面意见。

第二十二条、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

一、乙方配置的保洁人员：

二、甲方委托进行保洁服务的期限：

自 年 月 日至 年 月 日止。

三、结算形式：

四、结算时间、甲方付费给乙方的报酬标准以及结算标准：

1、报酬标准：每个门口按4元人民币标准支付

2、本费用不含保洁员使用保洁物料、由甲方负责提供；

五、委托保洁工作的责任范围：

1、东区学院单扇门口卫生清扫。

2、单扇门口卫生清扫数量为( )

## 六、双方的权利和义务

### (一)甲方的权利和义务

1、检查、监督乙方的工作；

3、甲方应保证乙方保洁人员正常工作的基本条件；

4、甲方应提供必要的水电供应；

5、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题；

### (二)、乙方的权利和义务

1、负责对所有保洁员的全面管理工作；

3、乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作；

4、乙方应为甲方选派形象较好的员工，对乙方责任区内进行清洁；

5、服从甲方的管理，并严格遵守甲方的各项规章制度；

6、根据甲方授权，对甲方委托的清洁区必须认真完成，保持正常施工。

7、做到文明服务，树立良好形象；

## 七、其他

1、甲、乙双方任何一方的行为损害对方利益时，权益方有权

要求对方给予经济赔偿。合同期内，一方要求中止时，应提前三天通知对方。

2、在合同期有效期内，如增加工作量及服务范围应根据相应的比例增加费用，并签订补充协议。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字盖章之日起生效。

4、合同中如有未尽事项，双方可另行协商(文字说明)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12