

门店分红合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

门店分红合同篇一

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：平方米的临街门面租赁给乙方。租金： 每年按 % 递增店租。提前一个月续交下一年店租。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付() (不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方负责。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按相关单位管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，

或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门店分红合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意

签订门面房租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将其租赁位
于_____一间面积
为_____平方米的门面房租赁给乙方使用(双方为合租
关系)。其中甲方使用10平方米，乙方使用45平方米。

二、租期从_____年____月____日起至____
年____月____日。如果甲方的租赁期满，若门面房所有权
方涨价，涨价部分由甲乙双方各自承担涨价部分的50%。

三、月租金_____，乙方于每季度一次性向甲方交清当季
租金。支付时间为每月28日。

四、门面房合租合同生效后，乙方应向甲方交付_____元

押金，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

七、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

八、租赁期间，乙方有转租权。

九、甲方若想出租该门面房另外一半，需提前三个月书面通知乙方，在同等条件下甲方应优先出租给乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十二、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，合同自签订日起生效。

门店分红合同篇三

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方, 双方在法律的基础上友好协商, 制定如下协议:

一、房屋地址

甲方出租的商铺座落于 街 号, 占地面积约 平方米, 共两层, 即 平方米, 商铺前的空地甲方无偿提供给乙方使用。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为 年, 自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金

1、每年租金为人民币 元, 大写: 元整。

2、承租方必须按照约定时间向出租方缴纳租金, 租金暂定半年支付一次, 如无故拖欠, 甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

四、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交承租方后, 承租方的装修及修缮, 出租方概不负责, 经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解决合同, 承租方不得破坏房屋结构。

五、合同期满后, 房租根据周边市场行情甲乙双方进行协商, 再续签 年。

六、各项费用的缴纳

1、水电费: 由乙方自行缴纳: (水表底数为 吨, 电表底数为 度, 此度数以后的费用由乙方承担, 直到合同期满)。

七、出租与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转卖给第三方时，出租人应告之承租人和第三方，确保合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、租赁期间，乙方因经营不善，乙方在不损害出租方利益的前提下，有权将经营的店铺转包给他人继续经营，与他人签订转包协议时，须出租方在场。

八、违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前合同或租给他人，视为甲方违约，应赔偿乙方装修费及相关损失，并赔偿违约金 元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，店内所有装修不得拆走，并赔偿违约金 元。

九、负责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

门店分红合同篇四

店面租赁合同出租方: ,以下简称甲方承租方: ,以下简称乙方根据《中华人民共和国》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、甲方将位于出租给乙方作 使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规,守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任,甲方不负连带责任,并有权收加店面,终止合同。

二、租赁期限:租赁期共 年,甲方从年月日起将出租店面交付乙方使用,至 年月 日收回。乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回店面:

擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的;

2. 拖欠租金个月或空关个月的。合同期满后,如甲方仍继续出租店面的,同等条件下,乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时,如乙方确实无法找到店面,可与甲方协商酌情延长租赁期限,但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

三、租金和保证交纳方式租金:甲乙双方议定月租金为元整,租金每年度支付一次。在合同签订之日交清年 月 日起至 年月 日止的租金 元整,大写人民币 万 仟 佰 拾 元整,先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次性交清,依此类推。第二年起,租金每年一订,随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定,否则合同自动终止。保证金:为

保证乙方在租赁期间,不违反合同约定,在签订合同之日,一次性支付保证金 元整,大写人民币 万 仟 佰 拾元整(不另具收据)。若合同期满,乙方无违约行为,甲方将保证金全数归还乙方;若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为,保证金不退。

四、 租赁期间的店面装饰和修缮乙方开业前,若需要对店面进行装修,装修费由乙方自行处理。租赁期间发生用水、用电、税收、房产税、工商、物业管理费以及其它一切费用,均由乙方自行负责。租赁期间,乙方不得擅自将店面改造,如需改造,必须经甲方同意后方可进行,否则,甲方有权动用保证金或要求乙方无条件将店面还原,乙方对所租店面及店内一切设施,必须严格管理,及时维修,因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏,乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、 租赁双方的变更

2、 租赁期间,乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借,如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行,否则,甲方有权终止合同,收回所租店面。

3、 乙方在租赁期中途如欲转让店面,必须征得甲方同意,并缴纳人民币 元整。乙方与转让人(丙方)之间发生的一切问题,由乙方与丙方自行协商处理,与甲方无关。租赁期满,乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造,在合同终止、解除租赁关系时,装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。其装修设施不得破坏,应保持店面完好,无偿交还甲方,如有损坏,酌情赔偿。

4、 如乙方在租赁期间,因某些原因无法继续营业,在合同终止、解除租赁关系时,乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有(可移动设施除外),其设施、物品不得破坏,应保持店面完好,无偿交还甲方,如有损坏,酌情赔偿。

六、特约事项本合同如有未尽事项,经双方协商另订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份,甲乙双方各执一份。

门店分红合同篇五

承租方：，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定,甲、乙双方在自愿,平等,互利的基础上,就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用,乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁概况

1、甲方将位于 店面出租给乙方作 使用。该店面建筑面积 m³

2、店内附属设施：(或附表)

3、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规,守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任,甲方不负任何连带责任,并有权收回店面,终止合同。

二、租赁期限:

租赁期共 年,甲方从 年 月 日起将出租店面交付乙方使用,至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回店面:

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的;

2. 拖欠租金 个月或空关 个月的。

租赁合同因期满而终止时，乙方可与甲方协商酌情延长租赁期限，但乙方需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

3、乙方应在租赁期满后10日内完成搬离。

三、租金和保证交纳方式

1、租金：甲、乙双方议定月租金为 元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清 年 月 日起至 年 月 日止的租金 圆整，(大写人民币 万 仟 佰 拾 圆整)先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次性交清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

2、保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日起，乙方一次性支付保证金 元整，(大写人民币： 万 仟 佰 拾 圆整)不另出收据。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不予退还。

四、租赁期间的店面装饰和修缮以及相关责任

2、乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方全部承担。店内安全、防火等相关责任由乙方全权负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、租赁双方的变更

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳人民币 整(大写人民币： 万 仟 佰 拾 圆整)。乙方与转让人(丙方)之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有(可移动设施除外)，其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日