

# 西安市房屋租赁合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 西安市房屋租赁合同篇一

出租人(甲方)： 承租人及单位(乙方)： 见证方： 电话：

1. 甲方将其拥有的位于 市 区(县) 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为住宅，房屋面积为 平方米。

1. 该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。  
2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1. 该房屋租金为人民币 元/月(此价格不含相关税费)，签订本合同时，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2. 该房屋租金按 (季度/半年/年) 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

## 四、租赁条件

1. 甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2. 甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按

国家规定进行备案。

3. 乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。4. 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5. 乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、煤气费、物业管理费和暖气费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6. 因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列出物品交给甲方。房屋留路的一切物品均视为放弃，甲方有权处路，乙方决无异议。

1. 甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金0.5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约

金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

## 2. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达一个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的两倍按实际天数向甲方支付违约金。

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 十、特别约定： 十一、其他

1. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。

2. 甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

3. 本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

附件：出租房屋的附属设备清单。

出租人(甲方): 承租人:(乙方): 代理人: 代理人: 联系地址: 联系地址: 电话: 电话: 身份证号: 身份证号: 见证方签字: 签约日期:

附件

该房屋的附属设施清单:

4. 钥匙:( )套

甲方确认: 乙方确认:

签订日期:

## 西安市房屋租赁合同篇二

甲方:

乙方:

证件号:

证件号:

根据国家有关法律、法规和国家有关规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

### 一、房屋的位置和面积

甲方将其合法拥有的座落在西安市二环北路东段市政馨苑小区5号楼804室住宅一套出租给乙方使用。

甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积约平方米。

## 二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁期间不得从事违法活动未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。否则，甲方无条件将房屋收回。

## 三、租赁期限

该房屋租赁期为壹年，自年月日起至年月日止。租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

## 四租金及支付方式

该房屋每半年缴纳房租一次，合计7200元。乙方应提前一月付清合同约定金额，甲方在收到房租后予以书面签收。

## 五、保证金

为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为1200元整。乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后予以书面签收。租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

## 六、其它费用

在租赁期限内，实际使用的水费，电费、卫生费、物业服务费、采暖费、天然气费、有线电视费及通讯费等相关费用均由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

## 七、甲方义务

甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 八、乙方的义务

乙来自甲方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责维修或赔偿。

乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

## 九、合同终止及解除规定

在租赁期限内甲、乙双方均不能提前终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，均视为放弃，可任凭甲方处置。

## 十、违约处理

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约，违约金双方同意为1200元整。若甲方违约，除退还给乙方的保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

房屋因不可抗力原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

## 十一、其它条款

甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款与铅印文字具有同等效力。

本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，，均有同等效力，签字即生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

屋内物品清单：天然气卡、水电卡烟机灶具一套电视机一台沙发一组。

签约日期：

## 西安市房屋租赁合同篇三

甲方（出租方）

乙方（承租方）

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《西安市城市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。

第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_平方米。房屋租赁用途为\_\_\_\_。该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙

方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）月租金单价为\_\_\_\_\_元每月每平方米（使用面积、建筑面积），租赁期限自20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，租金额合计（大写\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_元）租金按（月、季、半年、年）结算，由乙方在每\_\_\_\_的前\_\_日内交付甲方。付款方式：\_\_\_\_\_。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后\_\_日内，乙方向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。

第三条上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

- 1、上述房产符合出租房屋使用要求。
- 2、负责对房屋及其附着物进行定期（\_\_\_\_\_个月一次）检查并承担正常的房屋维修责任。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。
- 3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。



第六条房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。
- 2、如要将租赁的房屋转租给他人或与他人交换房屋使用时，必须取得甲方书面同意。转租双方必须签订租赁合同，办理租赁登记备案手续。
- 3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。
- 4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
- 5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。
- 6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

第七条租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

第九条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按（月、季、半年、年）租金额的千分之\_\_\_\_向乙方加收违约金。逾期\_\_日，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任：

1、终止合同。乙方按（月、季、半年、年）租金的\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、乙方按（月、季、半年、年）租金的\_\_\_\_向甲方支付违约金，合同继续履行。

第十条甲方逾期交付的违约责任：如果甲方出租的房屋为现房，甲方如未按本合同第二条规定的时间将房屋出租给乙方使用，逾期超过天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、终止合同，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_元。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_元，合同继续履行。

如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

第十一条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决。

1、提交西安仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十三条上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十四条以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章

后与本合同具有同等效力。

第十六条本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，房屋管理部门留存一份。

第十七条双方约定的其它事项。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 西安市房屋租赁合同篇四

出租方房东甲方： 联系电话：

承租方房客乙方： 联系电话：

兹有甲方房屋一套，位于 自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定 年. 即从 年 月 日至 年 月 日止，租期内房租每月人民币 元整，年租金：由乙方按年一次付给甲方。

二. 租房时甲方将于 年 月 日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清。租期内、水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三. 甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。

四. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前10天通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权.

五. 乙方不得损坏房屋结构, 登记好房内物品(电视: 台, 沙发: 套, 空调: 台, 洗衣机: 台, 热水器: 台, 燃气灶: 台, 床: 张, 写字台: 张, 衣柜: 组)

六. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守.

水表底数: 吨 , 电表底数: 度, 天然气底数: 甲方身份证:

乙方身份证:

年 月 日

## 西安市房屋租赁合同篇五

承租方愿承租出租方提供的以下房屋作\_\_\_\_\_用途, 为明确责任, 恪守信誉, 特签订本合同。

### 一、房屋简介

### 二、约定事项

1、租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 承租方到期需续租, 须提前一个月与出租方协商。

2、租金, 每月租金为\_\_\_\_\_元, 总租金\_\_\_\_\_元, 付款方式\_\_\_\_\_从签定合同之日起付\_\_\_\_\_元正, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_元, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_元, 承租方租用期间, 不得拖欠或拒交房屋租金费用给出租方, 超过15天仍不付款, 出租方有权责令承租方退房, 还并扣留一个月租金作为违约金处理。

3、租住人员，共\_\_\_\_人，其中男\_\_\_\_人，女\_\_\_\_人，16周岁以下儿童\_\_\_\_人，租用期间，承租方不得留宿他人及搭客居住，一旦发现，由出租方或中介告知公安部门查处。

4、租用期间，水费，电费，电话费，物业管理费，有线电视费，由承租方自理。即水费起\_\_\_\_吨，电费\_\_\_\_度，煤气费起\_\_\_\_度，电话费\_\_\_\_月起，物业管理费\_\_\_\_月起，支付形式在其他的约定事项中体现。

5、租用期间，出租方交房前应确保房屋设施能正常使用，承租方应在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前对出租方设施进行验收，出租方的一切设施在签署设施清单并经承租方查核后，承租方应向出租方支付\_\_\_\_元押金。

6、租用期间，承租方不得擅自改变房屋结构、墙壁、地坪、内部装潢等用途设施，如需改变，须征得出租方同意，并与出租方协议后方可动工。如因不可抗力的原因导致损坏的，承租方不承担责任。7、承租方不得将房擅自转租、转让、或转借他人，否则，出租方有权将房屋收回并扣留房屋租金余款的全额作为违约金处理。

8、租用期间，出租方、承租方均不得擅自变更或解除合同。一方如因特殊情况需终止合同时，应提前一个月通知对方，并补偿一个月房租金。

### 三、各方责任

2、出租、承租均应积极接受、服从公安、工商、建委、卫生、计划生育、物价、地税管理部门的监督、检查。

3、承租方应遵守社会公德，妥善处理邻里关系，遵守住宅小区管理制度。

### 四、其他约定事项

2、承租方在租用期快结束时，应将房屋恢复原样，给出租方。

3、承租方擅自损坏房屋结构、墙壁、地坪，应照价赔偿给出租方。

## 五、争议解决方式

1、本合同发生争议可协商解决，协商不成可选择：1、由苏州市仲裁委员会仲裁。 .

2、向人民法院起诉。

六、本合同一式两份，出租、承租双方各持一份。

出租方： 承租方：

单位或个人盖章 单位或个人盖章

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

手机(bp)□ 手机(bp)□