

最新房屋拆除合同下载 房屋拆除合同(大全10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋拆除合同下载篇一

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关施工事项，达成如下协议：

一、工程名称：天津海事局烟台航标处原有设备房拆除工程
工程地点：天津海事局烟台航标处院内
工程内容：地面原建筑物、原建筑物地下外墙毛石基础的拆除及所有拆除废料外运，处置等。

二、施工中拆下的各类废旧材料经甲乙双方认价后，由乙方处理，且在决算中扣除。

工程总造价约(人民币大写)：陆万捌仟叁佰捌拾玖元柒角肆分(68389.74)
结算方式：乙方完成全部拆除清运工作后___日内，甲方先预付预算造价的元)70%，余额待审定后一次性付清。(定额工日按53元个计算)

一、甲方责任：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工范围内地下管线等有关方面的施工技术交底，并交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责拟拆除房屋的断水、断电、断通讯等工作。

3、配合乙方做好各方面的协调工作。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的工程进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方的要求按时进入拆迁场地，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列的拆除范围内建筑物及附属物的拆除，清运，清扫等工作。

3、因乙方原因造成的事故，行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

1、乙方按照有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成的事故及因此而发生的费用。

2、乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

合同签订时间：

房屋拆除合同下载篇二

一、拆除活动板房内容

1、因甲方需要委托乙方在天津市津畔明轩公共租赁住房工程项目装拆彩板房139.29平米，60元/平米，计8357.40元。

2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机____车，运费_____元。

3、人工费：_____个工，_____元/人，
计_____元。

二、税金：_____元×_____元=_____元

三、甲方应付乙方：_____元

甲方责任：

1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。

2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方_____ %误工费。

3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

- 1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。
 - 2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。
 - 3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生安全事故由乙方负责。
 - 4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。
 - 5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。
- 六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

房屋拆除合同下载篇三

甲方：委员会(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

房屋拆除合同下载篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将 拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、 施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、 工程数量□ m²

3、 拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、 注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、 工程价款：

(1) 双方商定：本工程单价为 元/m² □

(2) 项目总金额；

2、 结算方式：

(1) 自签订合同开工日，甲方付工程款的30%()；

(2) 乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

三、 施工日期：

1、 本合同工程定于20__年 月 日开工，于20__年 月 日竣工。

2、 因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、 双方责任及权力：

甲方：

1、 乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、 负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、 负责通知乙方领取拆房单

- 4、尽量保证向乙方所交房屋的完整性，维护乙方的合法利益。
- 3、配合乙方对施工人员进行安全教育。
- 5、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

- 1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家及上海市有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。
- 5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。
- 6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。
- 7、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、 违约责任：

- 1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。
- 2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向上海市人民法院起诉。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表：

年 月 日 年 月 日

房屋拆除合同下载篇五

乙方： _____

现有_____市_____镇，_____村，_____区_____房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：_____市、_____镇、_____村_____区_____房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工_____圆整(_____元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：_____乙方签名：_____

_____年_____月_____日

房屋拆除合同下载篇六

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

被拆除房屋名称： 重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工程地点： 重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工程内容： 房屋拆除

二、工程承包范围：

承包范围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承包形式：甲方向乙方收取3000.00元房屋残值。被拆房屋的建筑材料

归乙方所有并自行清运出施工现场。

三、合同工期：

开工日期□20xx年5月23日

完工日期□20xx年6月13日

合同工期总日历天数20天

四、安全责任：

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

五、其它：

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口，所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

房屋拆除合同下载篇七

为搞好老村庄土地复垦，增扩土地面积，____将____生产组原老庄房进行改造复垦，现____与拆迁户____就房屋拆迁相关事宜达成如下协议：

一、拆迁项目：

乙方将自己老庄房____间主房、____间附属房;____间猪圈、____间厕所,____座水井;____棵银杏树等地上物进行拆除让地。

二、补偿标准:

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补偿,其标准如下:(一)房屋补偿金额_x_x_/平方米;(二)猪圈补偿金额x_x_元/间;(三)厕所补偿金额x_x_元/间;(四)水井补偿金额x_x_元/座;(五)银杏树补偿金额x_x_元/棵。

三、拆迁时间:

____对本建筑物的拆除期间为 年 月 日至 年 月 日,拆除后应将所拆除的物料全部运走,将土地按约定时间交由_____。

四、安全责任:

____在组织房屋拆迁过程中,应注重安全,对拆迁过程中出现不安全因素造成后果,由_____自行负责,与_____无任何因果关系。

五、拆迁补偿金额:

(1)房屋拆迁面积_____平方米,按建筑面积每平方米_____元,小计_____元。

(2)附属物:猪圈____间,按补偿金额_____元,小计_____元;厕所_____间,按补偿金额_____元,小计_____元;水井_____座,按补偿金额_____元,小计_____元;银杏树_____棵,按补偿金额_____元,小计_____元。

(3)拆迁补助费_____元。

合计：_____元。

六、结算方法：

拆迁费用结算与镇费用结算同步。

七、相关事宜：

因_____申请需要重新安排房屋宅基，经_____双方商量，甲方原则同意在原基地给予定位，其条件：(一)经上级国土部门验收后；(2)_____具备开工条件，_____方可负责安排。

本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

年 月 日

房屋拆除合同下载篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为保证 顺利进行，并按期支付使用，经甲、乙双方商定，特定以下协议，共同遵照执行。

一、施工内容：甲方委托乙方对地上建筑物进行拆除(下称待拆除建筑物)，拆除面积约5000平方米，乙方负责对上述房屋全面拆除至原地坪，并清运完所有拆除的渣土。

二、施工工期：

工期为30天，截止日期： 年 月 日至 年 月 日止，工期延

误按每天500元罚款，所拆除废料归乙方。

三、施工安全：

乙方在施工中应服从甲方的工作安排，安全文明施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格管理，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

四、甲方义务

- 1、甲方在乙方进入施工现场前应把场内可能影响施工的障碍物移走，保证乙方有足够的安全作业环境。
- 2、甲方应派专人配合协调移除工作。

五、乙方义务

- 1、按本合同约定所有承诺项目进行施工，不得转包或分包本合同约定的拆除工程。
- 2、乙方对施工场地做封闭处理，确保道路安全畅通和人身财产安全。采取有力措施做好减噪、降尘、清污和周边居民的影响干扰。
- 3、乙方应配合甲方做好待拆除建筑物内的物品。设施搬迁工作，并派出专人配合甲方做好安全防范工作。
- 4、乙方管理和施工人配合甲方职能部门的管理，遵守治安、消防安全和卫生管理等相关制度。

六、付款条件

双方约定，甲方待拆除建筑物的所有可利用的材料，将料抵工的方式拆除，甲方不再付给乙方任何费用。

七、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

房屋拆除合同下载篇九

甲 方：

乙 方：

一、工程项目：旧房改造，将原有旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点：汤王头村。

三、工程内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工中所需要的模板，脚手架。

3.3、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过1.5米必须做过梁。

3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责 安装。二层所有的 房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面 贴瓷砖，一楼和三楼的 卫生间、厨房贴至1.5米处。

3.5、在 施工过程中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一 楼和 三楼地面用 水泥抹平。东山墙和 西边路面 、院内用 水泥抹平。

3.6、原地基有 空虚的 地方，乙方 必须在 打地梁时挖到实处，以保证房屋的 承载力。

3.7、房屋的所有防水都由乙方 负责材料和 施工。

3.8、三层屋顶用小 瓦或片瓦，甲方负责任何一 层预制板，其余各层都由乙方负责。

3.9、经双方协商每平米造价320元，阳台按一半计价，地面的 所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

3.10、建筑施工 中安全第一 ，一切任何事故由乙方承担，甲方 不承担任何责任，乙方 必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式：一 层上板后，付乙方叁万元；二层上 板后，付乙方叁万元；三层屋顶用 小瓦或片瓦施工结束后，付乙方肆万元；室内墙面抹灰、水暖电安装 完毕后，付乙方 两万元；室内瓷砖、门窗安装完毕后，付乙方两万元；施工 全部结束后除扣除总价的 5%质保金外 ，其余 的工程 款全部 付清。

五、从签订合同 之日起，乙方 必须 在 三个月内完工，否则扣除2%的 违约金。

六、本 合同 壹式贰份，双方各执壹份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

房屋拆除合同下载篇十

甲方：

乙方：

现有东莞市中堂镇，下芦村，中南区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日