

2023年车库租赁简单合同 车库的租赁合同共(精选8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

车库租赁简单合同篇一

乙 方： _____

项目所在地址： _____

合同签订时间： _____年 _____月 _____日

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

场地位于 路 号、面积 用途

租赁期共 _____年 _____月，甲方从 _____年 _____月 _____日起将出租场地交付乙方使用，至 _____年 _____月 _____日收回。

出租场地月租金 _____元，租期租金总额 _____元。承租方将租金 方式，于 付清给出租方。

1、在租赁期间，出租方如将出租场地所有权转移给第三方，合同对新房产所有者继续有效。

2、出租人出卖场地，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方将租用场地转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方同意并重新签订场地租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前_____月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回场地：

1、 承租人擅自将场地转租、转让或转借的；

2、 承租人利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；

3、 承租人拖欠租金累计达 的。

4、租赁合同如因期满而终止的，如承租人到期暂时无法找到场地，出租人应当酌情延长租赁期限。

5、如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

2. 出租方未按时交付出租场地供承租方使用的，负责偿付违约金 _____元；

3、如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失；

5. 承租方擅自改变场地结构，造成承租场地毁坏的，应负责赔偿；

6. 承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金 _____元。

1. 经有关部门鉴定，租赁期间场地如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2. 租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种；

(二) 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向_____人民法院起诉。

1、场地租赁期间，出租方提供单独水表、电表。水电费用自入住之日起至租约期满迁出之日止均由承租方负担。

2、场地租赁期间，出租方提供一间独立房子，供承租方使用

本合同一式 份，合同双方各执_____份；合同副本_____份，送_____单位备案。

出租方(章)：_____ 承租方(章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

帐号：_____ 帐号：_____

车库租赁简单合同篇二

共__年，自__年_...

二手设备买卖合同范本怎么写

出卖方：_____（以下称甲方）

买受方：_____（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

...

租赁的车库，应该在取得出租人同意的情况下转租。否则出租人可以解除租赁合同。但是如果承租人转租，出租人知道或者应当知道该情况，在六个月内未提出异议的，视为同意转租。法律依据：《民法典》第七百一十六条承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效；第三人造成租赁物损失的，承租人应当赔偿损失。承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。第七百一十八条出租人知道或者应当知道承租人转租，但是在六个月内未提出异议的，视为出租人同意转租。第七百二十四条有下列情形之一的，非因承租人原因致使租赁物无法使用的，承租人可以解除合同：（一）租赁物被...

不可以退押金，涉及到违约的行为是需要追究违约责任的，需要和对方协商解决。协商不成，到法院起诉，主张减少违约金。根据《民法典（自2021年1月1日施行）》第五百七十七条：当事人一方不履...

车库租赁简单合同篇三

出租方：

承租方：

（车位所有权方，以下简称甲方）（车位租用方，以下简称乙方）根据《xxx合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条 甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号 车位出租 给乙方作停车使用。

第二条 出租期限。

出租期限共 个月/年，甲方从 年 月 日起将本小区负一层号 车位出租给乙方使用，至 年 月 日止，到期后本协议自动废除。

第三条 租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金 元。乙方需月/年租用车位，应按月/年一次性缴纳给 甲方车位租用费，先付款后使用，甲方从 年 月 日至 年 月 日止，收到乙方车位租用费月/年元整。

第四条 租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方车位租用费。

第五条 车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内 如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的工本费由乙方 全额支付。

第六条 车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的车辆进出小区卡证押金 元整。乙方不租用车位时退 回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条 本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与全 协议具有同等法律效力。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字(盖章)后生效。 甲方(签字)： 乙方(签字)： 身份证：

电 住 话：

年 月 日 身 份 证：

电 住 话：

年 月 日

签订时间： 签订时间：

车库租赁简单合同篇四

地址： _____

承租人： _____

法定代表人： _____ 身份证： _____

通讯地址： _____

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____（该车位平面图见附件一）。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

- 1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；
- 2、该车位位置已划线；

第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

- 1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。
- 2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该

车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)：_____承租人(签章)：_____

代理人(签章)：_____代表人(签章)：_____

(一)：该车位平面图（略）

车库租赁简单合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经共同协商，订立以下车库租赁合同，供双方遵守。

- 1、甲方同意将所拥有的位于车库出租给乙方使用。
- 2、租赁期限从年月日至年月日。
- 3、甲方因其他原因需收回车库，应提前一个月通知乙方，乙方应无条件接受搬迁。
- 4、乙方租用车库的月租金，此费用只为租金，不包含其它费用。
- 5、乙方于本合同签订时向甲方交纳押金 乙方交纳的押金在本合同终止时，结清相关费用后，无息退还。
- 6、付款方式：该车库年租赁费生效。
- 7、乙方承租的车库只能停放车辆，不得随意改变车库房屋及其它设施的结构与用途，损坏室内设施 照价赔偿。乙方所租车库只能自己使用，不得转租。
- 8、租房期间发生电费、水费由乙方负责。乙方须按时向有关部门缴纳租赁期间的电费、水费，否则由此引发的滞纳金等费用由乙方负责。
- 9、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

车库租赁简单合同篇六

乙方（承租方）：_____

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《xxx合同法》xxx房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条 乙方向甲方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，帐户为：_____。

第三条 出租金额应按月计算，每月_____日定为交租日期，租金为每月_____万元人民币，交租期限不得超过每月的_____日。

第四条 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条 水电费由乙方自理。

第九条 在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款____元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的____%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之____支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的____%；如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条 一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____（签章） 乙方：_____
（签章）

代表：_____（签章） 代表：_____

(签章)

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

车库租赁简单合同篇七

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签定本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条甲方将 号车位出租给乙方。

第二条租车位期限为_____年，即自_ 年 月 日_起，至_ 年 月 日止。

第三条租金为每月人民币__200_元(大写)_贰佰元_，押金为人民币__200_元(大写)_贰佰元。承租方以现金方式支付甲方，甲方开具收条。付款时间：__年__月__日前。

第四条甲方于付款当日将车位交付乙方使用。

第六条租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位的损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第七条本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第八条本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并

保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第九条本合同二页，一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

车库租赁简单合同篇八

甲方(出租方)：

乙方(租用方)：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

经双方协商同意，甲方将位于

车库间出租给乙方使用。租金为每间_____年，共计人民币xx元，(大写：人民币xx元)。乙方在协议签定后以xx方式支付。

租用期共_____年，出租方_____年___月___日起将

出租车库交付租用方使用，至_____年____月____日收回。

1. 租用人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回车库：

(1) 租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的；

(2) 租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的。

2. 甲方应保证乙方车辆在存放期间的安全，因甲方原因造成车辆丢失或者损坏，应由甲方承担。

3. 甲方应保证车库在使用期间温度在10度以上，并且保证按乙方要求随时出车进行清雪。

1. 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2. 按协议要求及时交付租用费用。

3. 按甲方规定停放车辆，禁止存放易燃、易爆等危险物品。

4. 因乙方原因造成的车辆损坏，由乙方自行承担。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉。

本合同有效期为_____年，自签定之日起生效，有效期限至_____年____月____日；正本一式3份，出租方、租用方各执1份，一份送租用方单位存档。

出租方(盖章):

租用方(盖章):

地址:

地址:

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

电话:

电话:

XX编码:

XX编码:

_____年____月____日