

# 2023年ppp项目合同中的重要条款包括(精选7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年ppp项目合同中的重要条款包括大全篇一

住所：

代表人：

乙方：××××××××××××

住所：

代表人：

鉴于：××××××××××××其中一期工程项目已获得××区计委同总并正向北京市计委申报立项，为了保障该项目的顺利实施，加快农村城市化进程，改善农村居民的居住条件，本着优势互补的原则，甲、乙双方经平等自愿协商达成以下协议，以资共同遵行。

备案文件

第一条 甲方应于本合同签订时向乙方提供如下第2项至第5项文件的复印件，第1项和第6项文件的复印件应在本协议签订后2日内提供给乙方。

1. 甲方营业执照副本；

5. 甲方与北京市××区临河镇人民政府开发所办签署的协议书;

6. 甲方已支付给北京市××区人民政府的款项的合同收据(其中1千万元已支付给北京市××区临河镇东庙村政府,另2千万元已支付给××区开发办作为保证金)。甲方承诺在本协议签订后2日内不给将该收据提供给乙方,乙方有权解除合同。

第二条 乙方应于本合同签订后2日内向甲方提供本公司营业执照副本,否则应承担相应的违约责任。

第三条 甲乙双方需保证上述文件的真实合法有效,如发现上述文件虚假、

## 合同标的

第四条 甲方同意根据本合同约定向乙方转让“北京q住宅小区”项目权益。该项目位于北京市××区临河镇东庙村。该项目用地约1900亩,其中包括村庄用地750亩.最终以规划局确定的红线图为准。

## 权利和义务

第五条 自双方签约之日起甲方负责先以甲、乙双方的名义向中计委、规划局等部门办理申报立项等有关行政手续,或者将北京q房地产开发有限责任公司的股份全部转让给乙方,细节安排将由双方议定。

第六条 若以甲、乙双方的名义向计委、规划局等部门办理申报立项,本合同签订后甲、乙双方尽快成立动作项目的项目公司。双方承诺在北京市相关部门立项批准后15日内成立项目公司,双方各持50%的股份,项目公司一经成立,甲方即应以该项目公司的名义继续办理有关项目报批手续。

若采用将甲方股份全部转让的方法，甲乙双方承诺按照合同第八条第2款第3项的约定办理。

第七条 乙方承诺以每亩32万元人民币的价格取得该项目的土地使用权(最终以规划局确定的红线图面积为准，大约在1900万亩的规模)。该款项一部分用于直接向东庙村经济合作社支付甲方与该社所签建设协议书中甲方的应付款项，余款归甲方所有，作为甲方转让该项目报收获收益。

## 付款方式

按甲方与××区临河镇东庙村经济合作社签订的《旧村改造开发建设协议书》的规定，甲方向东庙村经济合作社支付补偿金=“a”(万/亩)，项目成功转让后乙方应支付给东庙村经济合作社的总款项=“a”×规划局确定的红线图面积(以下简称□a)□

甲方在转让本项目所获收益为 $32(\text{万/亩}) - a = \text{“b”}$  (万/亩)，乙方应支付给甲方的总款项=“b”×规划局确定的红线图面积(以下简称□b)

## 保证

第九条 甲方承诺并保证：甲方为经北京市有关主管部门批准设立并有合法手续的有限责任公司，在该定的范围内依法从事房地产开发活动，并已获得充分的批准，许可或授权，与乙方签署本合同。

甲方向乙方提供的相关资料以及《北京q园高级别墅区规划图纸》作为本合同不可分割的附件，是该项目未来报批开发的依据。

甲方向乙方保证将协助乙方完成以下的工作：

以乙方控股的项目公司的名义办理所有与项目立项相关的手续。

协调乡政府按规定把部分土地出让金返还给乙方。

负责为项目获得征地的批文。

协调乡政府按规定减免乙方的税收。

协助乙方与水利局、供电局、防洪办等部门取得费用减免或为项目提供最有利的条件。

协助乙方与乡政府做好有关拆迁和回迁的工作。

甲方承诺并掌握依据：“北京q住宅小区”其中一期工程项目一旦获得xx区计委和北京市计委的立项同意，其他两期工程将自动通过立项批准，乙方只需呈报建委便可进行施工。

如果最终采用甲方转让所有“q”的股份给乙方的方式以达到项目转让的目的，甲方必须保证在“q”在转让后不存在任何的债权、法律纠纷和税务等问题。

第十条 乙方承诺并保证：乙方保证及时足额筹措全部投资款项，并在市规划委允许的范围内适当调整规划方案。

## 违约责任

第十一条 如果甲方未按合同约定向计委、规划局等行政部门办理项目报批手续或立项主体不符合双方约定，应向乙方支付本合同总价款的10%作为违约金。

第十二条 如甲方直到20xx年10月31日，仍未取得符合双方约定的该项目立项批文，则甲方应承担违约责任。

若该项目到20xx年12月31日未获得立项批准，甲方应将乙方所付款项全部返还给乙方。

第十三条 若乙方未按本合同约定的时间向甲方及时足额支付合同价款，则每逾时1日，乙方按应付合同价款的0.2%的标准向甲方支付违约金。若乙方逾期后超过30日按应付合同价款的0.5%(每日)的标准向甲乙支付违约金。若乙方逾期后超过3个月仍未履约，则甲方有权解除合同并要求乙方承担相应的违约责任。

## 不可抗力

第十四条 甲乙双方经协商同意将本合同中不可抗力解释为：由于地震、水灾等自然灾害及战争、罢工等不能预见并且对其发生和后果不能防止、避免和克服的情形，致使本合同不能履行或部分不能履行或延期履行。遭遇不可抗力的一方应在不可抗力发生之日起10日内以书面形式通知对方，同时提供由当地公证机关出具的有效证明材料，按其对履行合同的影响程度，由双方协商是否解除本合同或部分免除其在本合同中的责任，或延期履行本合同。如发生不可抗力一方未按本合同约定及时通知对方和提交有效证明文件，并导致本合同无法正常履行，则应继续承担相应的违约责任。

## 争议的解决

第十五条 因本合同的订立、履行及其他与本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先协商解决，协商不成的，甲乙双方同意提交北京仲裁委员会进行仲裁，仲裁费用由败诉方承担。

## 其他

第十六条 本合同有关违约责任条款约定的时间，不包括国家规定的法定节日(公休日除外)。约定时间的最后1天是公休日或者其他法定节假日的，以休假的次日为期限的最后1天。

第十七条 本合同一式4份，甲，乙双方各执2份，具有同等法律效力。由甲、乙双方签署后生效。

## 2023年ppp项目合同中的重要条款包括大全篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为加强管理，提升核心业务的竞争力，提高经营效率，甲方将部分业务外包给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，经平等协商，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、业务外包范围

### 二、合同期限

本协议期限壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合同期满后，双方如需延续合同期限的，应提前一个月续订。

### 三、外包服务形式

乙方根据甲方《业务服务说明书》约定的业务范围及具体人员需要，派出人员在甲方指定的场所从事专业服务，完成甲方指定的工作任务。在执行工作任务过程中，甲方有权直接向乙方派出人员发出指令，乙方应确保其派出人员听从指挥、服从安排。

### 四、双方的权利义务

#### (一)、甲方的权利和义务

1、甲方为乙方工作人员提供安全的.工作环境和必要的劳动保护。

2、甲方有权监督、检查乙方所提供的外包服务的质量，对乙方及其工作人员履行义务不符合要求的，有权提出纠正。

3、乙方工作人员有下列情形之一的，甲方有权要求乙方更换或退回。

(1)、经考核不符合甲方或甲方客户要求的；

(2)、经体检不符合甲方或甲方客户要求的；

(3)、严重违反甲方或甲方客户劳动纪律和各项管理规章制度的；

(5)、被依法追究刑事责任的或劳动教养的。

(6)甲方客户提出更换或退回需求的；

(7)派遣期限届满的；

(8)存有其他法定或违约情形需要更换或退回的。

4、除本协议有约定外，甲方不得随意更换或退回本协议期间的乙方所派工作人员。

5、根据法律法规的规定、国家政策的'调整以及上级部门的文件，需要对本合同所约定的服务范围、服务方式、服务时间、服务费用作相应调整的，甲方与乙方协商同意后可做相应调整。如调整超出双方约定的服务范围的，双方另行协商超出部分的收费事宜。

## (二)、乙方的权利义务

1、乙方有提供专业服务而收取约定费用的权利；

2、乙方保证其具备从事所约定的专业服务，按照有关规定所

应具备的资质、营业范围、专业人员、专业技术等条件。

3、乙方应及时按甲方的要求履行外包服务义务，乙方在接到甲方用工需求(包括更换)通知后，20日内保证人员到达工作地点。对甲方的指令及工作指派应及时传达并确保按时完成。

4、乙方应当与为甲方提供专业服务的人员签订劳动合同并发放劳动报酬。

5、对派到甲方指定场所的服务人员，乙方有义务按照甲方的要求并参考甲方的规章制订相应的规章制度予以规范，以加强管理。

6、乙方为甲方提供经体检合格的工作人员，所需体检费用由甲方承担。

7、乙方负责解决与其员工间可能发生的劳动纠纷，并独立承担相应的责任，确保甲方利益不受损害。

8、如所派员工在乙方派出前已在甲方处工作，且该员工的选聘与甲方有关时，如发生本协议第四条第一款第3项中(1)、(2)的情形时，解聘该员工所产生的责任由甲方承担。除上述外，乙方只承担该员工与乙方有劳动关系期间的责任。

## 五、人员要求

1、学历：高中及以上学历，男女不限，计算机网络及信息技术等相关专业优先。

3、普通话标准，口齿清晰，良好的沟通能力，具有吃苦耐劳的精神，较强的责任心，具有优良的客户服务意识、团队合作精神和快速学习的能力。

## 六、外包服务费用

1、甲方支付给乙方的外包服务费用包括：人员招聘费用、员工工资、服务人员人工成本、服务人员管理等费用。

2、甲方支付给乙方的外包服务人员费用按2800元/人/月结算。

3、乙方服务人员以每月实际到位服务人数为准，乙方将名单及劳动合同交甲方备案。

4、(1)甲方应在每月5日前向乙方提供服务人员上月个人考勤记录及服务完成情况表，由乙方进行外包服务费用统计后交甲方进行核对，核对无误后由乙方开具劳务发票(附付款通知书)。

(2)甲方收到发票3个工作日内将应付服务费用转入乙方指定银行帐户。乙方将在每月15日前与服务人员进行上月个人薪酬结算。

乙方指定银行帐户明细：

开户银行：

银行帐号：

单位名称：

## 七、其他服务约定

在本协议期内，乙方提供劳务人员在甲方工作期间内发生工伤、死亡事故及职业病，甲方应在12小时内将工伤情况口头通知乙方备案，因本人原因造成的，以《劳动法》及国家相关法律为依据，由甲方配合乙方办理有关事宜及相关手续。

## 八、合同的变更、解除与终止

1、本协议履行期限内，如需要对服务范围、服务方式、服务

费用等事项进行变更的，经协商一致可以变更，由双方另行签订补充协议，如明显超出双方约定的服务范围的，由双方另行协商收费事宜。

2、有下列情形之一，本合同终止：

(2)、乙方因故被解散、关闭而导致主体资格丧失的；

3、无论因何种原因解除或终止合同，乙方应确保其派出人员本着诚实信用的原则完成交接工作。

## 九、违约责任

1、双方违反本合同所约定的义务的，应向对方承担违约责任，造成对方损失的，还应赔偿损失。

2、甲方应按协议约定时间支付乙方外包服务费，若拖欠期限超出15天的，按当月外包服务费总额千分之五收取滞纳金。甲方连续拖欠款项1个月以上，乙方有权解除本协议，并依法追讨欠款和违约金。

3、乙方接到甲方更换乙方人员的通知后未按协议约定更换的，逾期10日以上的，应向甲方支付当月服务费用总额的千分之五违约金，甲方有权解除本协议。

## 十、争议的解决方式

甲乙双方因本协议事宜发生争议的，应友好协商解决。协商不成，任何一方可向人民法院诉讼解决。

## 十一、通知与送达

甲乙双方在本协议履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本协议所列明的地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

## 十二、其他事项

1、本协议是专为外包业务服务而拟定，是经双方平等协商确定的。

2、在本协议履行期间，任何一方提出终止协议，均应当提前一个月书面通知对方。协议期间届满前，双方如愿意续签，应在协议期届满前的当月办理续签手续。

3、本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法人代表或委托人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

法人代表或委托人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年ppp项目合同中的重要条款包括大全篇三

规格型号

交货日期

规格型号

加工材料名称

材料耗用定额

规格型号

加工费定额（含税）

在双方确认挂帐结算后的\_\_\_\_\_月内，甲方付清加工费。

1、单批次委托加工的，本合同即为加工计划；多批次委托加工的业务，由甲方另行下达委托加工生产计划书，明确规定加工期限，乙方必须保证在规定期限内交货。

2、根据甲方下达的加工计划，甲乙双方办理委托加工拨料手续，由交接双方经办人在《委托加工拨料单》上签证确认。

3、产品加工完毕后，甲乙双方办理完工产品交接手续，由交接双方经办人在《加工产品入库单》上签字确认。

4、每月结算期，根据当月加工产品数量，甲乙双方办理加工费挂帐结算确认手续，并在本合同规定的付款前，乙方凭增值税专用发票向甲方收取加工费。

双方另行签订质量技术协议予以明确规定。

乙方延期交货的，按每延迟一天处以2%的经济罚款。

甲方（公章）

乙方（公章）

签订日期： 年 月 日

## 2023年ppp项目合同中的重要条款包括大全篇四

乙方：（以下简称乙方） 地址： 邮编：

甲方委托乙方承担 集成项目工程施工。为了明确双方职责，保证施工的顺利完成，经甲、乙双方协商同意，特签订本框架协议。

集成项目工程的具体合作内容和形式，由甲方与乙方依照国家有关法律、法规， 的规章制度和本协议签订具体的施工委托书和施工合同。遇施工保同不能及时签订时，甲方应先向乙方出具书面施工委托书，乙方依据委托书组织相应工程施工，然后双方适时补签施工合同，该工程合同的生效日期以委托书的签发日期为准。在正式签订施工合同前，双方的权利义务及相应条款将依照本合同履行。

### 、工程量及施工费计取方式

针对具体项目，甲乙双方协商后制定具体项目的施工费标准；最终施工费以甲方审计部门审定金额为准。

### 、工程款支付：

以最终签订的单个项目的具体合同为准。

、甲乙双方均有义务和责任按照国家及行业的技术标准、规范、质量及安全要求履行具体施工合同。

、乙方必须接受甲方对工程技术规范、质量、安全、进度等方面的检查，按甲方要求参加相关工程会议。

、乙方需按甲方要求编写竣工资料，对竣工资料不合格内容乙方应及时整改，如乙方未按规定的时限按要求完成竣工资料，造成工程不能及时验收，一切后果由乙方承担。

、工程施工项目竣工后，由乙方在五个工作日内编制竣工资料、决算文件，并向甲方提交验收申请报告；甲方在接到乙方验收申请报告和完整竣工资料后10个工作日内，按有关工程验收规范，组织相关人员对乙方承担的工程进行验收，乙方应给予配合（如有争议时应在该期限内通知乙方）。工程验收合格后，及时办理工程交接手续。

、甲方负责工程项目的设计变更的审批、随工验收的签证及隐蔽工程随工检查，在随工验收不合格或对质量有争议时，甲方有权要求乙方暂停工程施工。

、乙方对其所承担施工的系统集成项目工程，应严格按工程施工规范要求施工，并确保在合同规定的期限内按质按量完成。如因乙方无合理解释原因造成工程工期延长，每延长一天，将按整个施工费的1%扣罚施工费。

、乙方不得将所承接的工程向第三方转包和分包，如有特殊原因确需转包、分包，乙方须先征得甲方书面认可，如乙方违反此约定，甲方有权扣押所有施工费并有权解除此合同约定。

、未经甲方许可，乙方不得擅自变更工程设计或施工方案，否则由此带来的一切损失均由乙方承担。

、乙方应按规范要求施工，如因施工质量问题造成甲方的损失，甲方有权向乙方追究所有损失费用及合理开支。乙方负责对工程中质量不合格工作项进行整改，工程验收后一周内没有整改的工作项，甲方有权扣罚改此项费用，如造成了严重后果，甲方有权取消与乙方的合作，并依照法律程序追究乙方相应的责任。

、乙方需及时向甲方提供开工报告、停/复工报告、完工报告、工程进度报表、工程草图及完整竣工资料，否则甲方有权对乙方酌情予以处罚，处罚标准每次延长一天罚100元。

、乙方在工程验收后一年内负责免费保修，如有特殊质保需求，以具体项目工程施工协议为准。

、乙方施工中应做到文明生产，安全施工，工程期间的安全问题甲方不承担任何责任，所有安全责任将由乙方保部承担。

、乙方在承接甲方委托的项目过程中，除遵守本协议外，还必须严格执行制定的施工单位管理考评办法。

、除另有规定外，甲、乙双方对本框架协议条款以及与其相关联内容负有保密的责任。

、未经对方书面许可，任何一方不得向任何组织、个人提供、披露或泄露对方或对方有关联的资料和信息。

、本协议有效期为20xx年1月1日至20xx年12月31日。

、有下列情形之一的，甲方乙方双方可以解除合同：

、因不可抗力致使合同无法履行；

、因一方违约致使合同无法履行。

、一方依据上述条款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

、关于甲方单方面解除合同的约定；如乙方违反本协议款，甲方可以单方面解除项目施工合同。

、本协议经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

、按照本协议规定的各项原则所订立的附属合同文件，均为本协议的组成部分。经双方协商一致，可以更改、修订或补充本协议。所有更改、修主或补充须经双方法定代表人或其授权代表书面签署并加盖公章后生效，成为本协议不可分割的一部分。

、本协议项下的任何一项权利和义务，任何一方未经对方书面同意，不得转让。

、甲方和乙方签署本协议并不能成为乙方和甲方因此成立雇用、合资、合伙或其他类似关系的证明。

、本协议正一一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效办。

、任何与本协议有关的通知应以书面做出，由本协议一方以专人递送给另一方。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

（或授权代表）（或授权代表）：

经办人： 经办人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## **2023年ppp项目合同中的重要条款包括大全篇五**

买受人(\*方)：

工商注册号：

出卖人(乙方):

工商注册号:

合同编号:

合同签订地点:

根据及相关法律法规,本着平等自愿、等价有偿、诚实信用的原则,经双方协商一致,订立本合同。

第一条 产品范围

第二条 交易原则

\*乙双方同意,在本协议期限内,当第三方销售或采购条件相同时,优先向对方销售或采购。

第三条 产品的数量

## 2023年ppp项目合同中的重要条款包括大全篇六

发包方(甲方全称)

承包方(乙方全称)

依照《xxx协议法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点：

3、工期：本工程自 年月日开工，于 年月日竣工。

4、工程质量：坝高 米，面宽 米，坝更用碾压机碾压三遍，石岸 米，用浆砌，坝埂全长米，塘内淤泥沙全部清理完并运走。

5、协议价为 万元。

## 二、关于工期约定

1、因甲方未按约定完成工程影响工程工期，工期顺延。

2、因乙方责任不能按开工或中途无故停工影响工程工期，工期不顺延。

## 三、关于工程质量及验收的约定

1、乙方按照村民委员会提出标准质量进行施工。

2、乙方如果不按照村委会提出标准质量施工，一切工程款及费用全部由乙方承担。

## 四、关于工程价款及结算的约定

1、乙方动工时付款10%.

2、工程完工经村民委员会和村民代表验收合格后，下欠资金本年度年底付清。

五、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，交镇水利站一份备查，本协议经甲乙双方签字生效。

发包人：甲方(公章)

承包人：乙方

年 月 日

## 2023年ppp项目合同中的重要条款包括大全篇七

乙方：

一、双方权利和义务：

2、甲方提供\_绿卡特约商户\_标志牌。

3、甲方为绿卡特约商户联系机公司，安装机。

4、甲方负责发放绿卡。

5、乙方为持有绿卡的会员提供以下优惠：

6、乙方为其他消费者提供的优惠政策，不得优越于提供给持有绿卡会员的优惠政策。

7、乙方向甲方交纳绿卡推广费元整。