

塔吊出租合同书 塔吊出租合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

塔吊出租合同书篇一

承租方(简称乙方)：_____

名称规格型号单位数量每月租金进出场费及拆装费租凭物塔吊价值(_____元)

第一条、乙方同意按合同规定的租金执行，每月_____日—_____日给算一次上月所生的租金，所产生的租金不含税费和发票费用，乙方不得拖欠，如有拖欠每日加收全部租金的百分之一租金赔偿给甲方，塔吊基本高度为_____节，超出高度加节另附租赁费，每节每天30元，每套附墙每天_____元，加节加附墙以甲方通知单为准。甲方所出租的塔吊以厂家出厂时的基本配置为标准出租给乙方，不含其它附属配置。

第二条、租赁期限为天，(自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止)。

第三条、根据租用财产数量，双方商定预交押金_____元，(所租财产未退之前不得以押金抵租金)。

第四条、甲方塔吊司机_____人由乙方负责食宿及安全管理，如因非本吊车司机操作吊车发生的事故乙方承担全部责任。

第五条、乙方制定的各项安全制度甲方要积极配合，服从乙方人员的指挥，按时作业，保证乙方在工作中正常使用，乙方辅助作业人员将所吊物件捆扎牢固，必须符合操作规程标准，如发生松散落物发生的事故或乙方指挥不当发生的事故乙方承担一切责任。乙方必须按甲方提供的基础图纸做好基础，一切费用由乙方负责，如因基础不标准造成损失由乙方负责。

第六条、乙方租用期间甲方必须保证吊车正常运转，及时办理安检手续，保证作业时间，出现故障及时抢修乙方必须配合协助，因故障导致停工每天不得超过_____小时，如超过扣除甲方当天租赁费。

第七条、塔吊设备产权甲方所有，乙方在租用期间仅拥有使用权，未经甲方同意不得擅自移动或处理甲方拥有的塔吊机，更不得抵押或卖与他人，租赁期满乙方未及时通知甲方或阻止甲方拆除所租塔吊，若出现本条所描述的情况视为乙方自愿同意按甲方塔吊的价值购买此塔吊，并及时付款，未到合同期满退还所租塔吊，按原约定租期计算租金。

第八条、其它约定事项：_____此合同履行地为银川市本合同未尽事宜一，经双方共同协商作补充规定，补充规定与本合同有同等效力，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。如需安装监控设备一切费用由乙方负责，乙方自己安装。

第九条、本合同甲乙双方签字或盖章之日起生效，以后发生业务不另签合同，一律按此合同执行。

第十条、冬季停工乙方向甲方报停工时间，由甲方负责人确认为准，否则视为乙方正常施工。如乙方未按合同付款方式执行，冬季停工不予报停，继续向承租方收取租费。

第十一条、运输方式：_____甲方负责

送货到乙方施工现场、并负责安装调试，退还撤离施工现场由甲方负责，所产生的费用乙方一次性付给甲方元，如乙方未按时支付，一切责任由乙方负责。

第十二条、补充开之日期从开工。

塔吊出租合同书篇二

租赁方(乙方): _____

一、租赁塔机名称(型号、规格)□_____qtz63(slp5013)

二、租赁时间: _____乙方设备进场安装完毕双方自检合格之日起至甲方通知拆除当天为止。

三、预计工期: _____12个月(如果甲方原因使用不满三个月按三个月收费)

四、收费标准

1、塔机月租金元/月。

2、塔机操作费: _____前期2人操作，每月工资3500.00元，增加到四人操作每月工资4500.00元(两个操作人员，两个指挥人员)。

3、最后不足一月使用时，按日租金计算。

五、付款方式: _____(本条款按第四条收费标准逐台核算);

1、塔机进出场费共贰万捌仟元整，乙方设备进入施工现场甲方支付进出场费壹万伍仟(15000.00)元，安装完毕双方自检合格后支付进出场费余款13000.00元。

2、塔机安装完毕并经甲方监理和乙方验收合格之日一个星期之后第一天起算租金。

3、塔机租金从正式起动计算之日90天支付一次,拖欠时间超过5天,乙方将按租金20%天收取滞纳金,拖欠时间超过7天,乙方有权终止合同。

4、操作人员工资当月发放,超过十天,操作人员有权停机,

六、甲方权利及责任: _____

1、甲方严格遵守本合同条款,该塔机在合同期限内使用权属甲方。

2、塔机安装期间,甲方应照乙方提供的需要制作塔机基础,基础应达到《塔要使用说明书》及有关技术要求,并对制作塔机基础负责,同时提供安装时间、电源,租赁过程中吊钩以下(除料斗外)部件费用由甲方承担。工地塔机日常保养所须的油料及配件均由乙方承担。

3、乙方必须保证塔机24小时正常工作。

4、甲方有保护塔机的责任和义务,如果甲方现场管理人员违章指挥,乙方有权拒绝吊运。

5、甲方在使用塔机计费结束前,应提前十天书面通知乙方,并保证该塔机正常拆出的障碍物已清除,拆塔道路畅通,免费提供拆塔所用的钢管及架子,配合乙方共同完成拆塔工作。租赁截止时间,以甲方书面通知截止时间(并付清租赁费时间)为准,该时间为计费结束时间。

6、租赁期间甲方应照有关施工法规定及工地管理规章制度,以及塔机操作规程对塔机操作人员进行严格管理,并将操作人员的每月考勤及工作表现评述及时反馈乙方。

七、乙方权利及责任

- 1、该塔机产权属乙方。
- 2、乙方负责塔机的安装调试，在本合同规定期限内达到运行标准。
- 3、乙方应保障该塔机正常运行，若出现故障，应立即组织力量维修排除，一般故障必须在5小时内排除，较大的故障在48小时内排除，若超过48小时，按日租金3倍扣除租金。每月不得超过一次，乙方塔机每月有2天维护保养时间(保养时间必须征得甲方同意)。
- 4、乙方操作人员应与甲方签订有关上岗手续，认真执行甲方的安全生产规章制度，服从甲方的正确指挥及工作安排，乙方操作人员离开工地，必须征得甲方主管同意。
- 5、在租赁期间，如乙方塔吊因本身机械因素(含塔吊倒塌、塔身断裂、大臂断裂等)，造成的财产损失及人员伤亡事故，应由乙方承担并负责赔偿。
- 6、塔机使用的相关手续由乙方办理，保证甲方正常施工，如因乙方塔机证照不全，造成停工损失，均由乙方承担。

八、补充协议：_____

- 1、乙方操作人员必须持证上岗，严格按照塔机的操作规程进行操作，如因乙方操作员操作失误造成的人员伤亡及损坏甲方财产，造成的一切损坏由乙方全部承担。
- 2、乙方操作人员由甲方提供食宿，不另收费。
- 3、第一次安装高度30米，增高费从增高之日起，每增高一节(2.0米)，每节每月增加壹佰伍拾元计算，附墙按250元/道

月租费(两道)。

4、此塔机租赁价格乙方不开具发票。

九、本合同双方代表签字生效。未尽事宜，双方友好协商解决。协商不成，任何一方可向法院起诉。

十、本合同一式二份，甲、乙双方签字盖章支付定金后生效。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

电话：_____电话：_____

年月日年月日

塔吊出租合同书篇三

承租方：_____ (以下简称甲方)

出租方：_____ (以下简称乙方)

现甲方于工程建设的需要，特向乙方租赁塔式起重机以供其施工使用，根据《合同法》及相关规定的要求，就相关的租赁事项经双方友好协商达到如下协议，希双方共同遵守。

二、租赁期

2.4、塔机进退场

2.4.2、塔机退场时间：_____以甲方书面通知为准；

三、塔机租金、进退场费用、检验检测费

3.1、租金

3.1.1、塔式起重机月租金为人民币元整/台机；

3.1.2、租金包括塔机使用费和维修检修费，塔机司机工资由甲方负责；

3.3、进退场、地脚螺栓、附墙费

3.4、以上费用均以不含税人民币计算，乙方只开具收款收据进行收款，甲方以现金、汇款方式将每次结算租金一次性支付给乙方。

3.6、本单价已含属乙方人员之工伤保险费、医药、物价差、工人安全用品等费用。在施工过程中所发生的与乙方责任范围相关的而使甲方先行垫付的费用，甲方有权从应付给乙方的租金额或费用中优先扣除。

四、安装、调试及验收

1、塔机的拆除由乙方委托有安装资质的单位完成，并向甲方提交安装(拆卸)方案及安装单位资质证明资料，所需费用由乙方承担，并承担装拆过程中的相关安全责任。

2、塔机安装完毕，乙方应按国家有关标准、规范及塔机《使用说明书》中要求进行调试和自检，甲方配合按程序向有关部门申请报装、报检，直到领取塔机安装使用合格证。

五、甲方责任

1、塔机仅限于本合同约定的项目工程使用，甲方无权将塔机转至另一工程使用；

9、协助保管塔机，以防失窃、人为破坏；

六、乙方责任

- 1、每台塔机配备持证和技术操作有经验的司机负责开机，司机工资由甲方承担。
- 2、负责塔机进退场的发货、收货清点及进退场运输过程中的装卸车的安全。
- 3、按照有关塔机维修保养规范及安全操作规程，负责租赁内塔机的日常管理、维修及安全操作。
- 4、乙方维修人员应做到及时服务，在接到故障通知后迅速来到现场排除故障，若每次因故障维修超过24小时仍不能修复塔机，则扣除当天租金(双方必须在每次停机超过24小时办理停机签证手续)
- 5、乙方司机及安装维修人员应遵守甲方的.现场安全管理制度，服从甲方的调度以满足施工需要(包括加班)，不得以任何借口延误施工生产。
- 6、乙方提供的塔机必须保证质量合格，机械状况完好。并向甲方提供完备的技术资料和使用过程中的安全检查及相关资料。
- 7、因乙方塔机司机违章操作与塔机自身质量问题而引起安全事故，由乙方负责。
- 8、负责提供塔机基础设计相关参数和预埋螺栓的安装作技术指导。

七、其他约定事项

- 2、塔机的安装位置由乙方根据现场条件、建筑物特点进行布置，当附墙距离大于3.5米时由甲方协助相关技术人员进行计

算，并出具相应的技术文件书，以此确定附墙方法及附墙杆件制作，其附墙杆件制作、安装所需费用由双方另行商定。

3、双方必须严格按照有关安全规程及相关规范进行管理和作业，若发生安全事故，则分清责任，如因塔机本身质量问题或塔机司机违障操作及塔机在装拆过程中所造成的事故和损失，责任由乙方承担。双方若有争议，则按当地安全监督管理部门仲裁结果执行。

4、未经乙方许可，甲方不得任意加设或拆除塔机上的零件及标志、标识等，由此造成的损失由甲方赔偿。

5、如因甲方或工程停工造成塔机停机，停机期间租金照计。

7、本租赁合同为连续不间断租赁合同，不因节假日或气候等任何原因扣减租赁时间和租金。

9、若因不可抗力的因素(指能预见、不能避免并不能克服的客观情况)造成的塔机损坏及安全事故，各方均承担属于自己范畴内的损失及责任。

10、乙方新塔机制作配重时所需的材料、人工由乙方负责，甲方协助完成；

11、乙方及时配合指导甲方做好塔机基础的施工工作；

12、乙方全权委托先生对该工程塔机租赁期间的全部工作及收款事务，其身份证号码：_____，联系电话：_____。

八、合同履行

1、因本合同产生的纠纷，双方应本着互谅互让的精神协商解决，无法达成一致时则通过司法途径由工地所在地人民法院

进行处理。

九、附则

2、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议具有同等法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各壹份；双方签字盖章后生效，租赁完毕甲方付清所有款项。

塔吊出租合同书篇四

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

第1条：甲方_____项目施工中需要塔吊，现经甲乙双方友好协商，在双方平等互利的基础上，依据《中华人民共和国民法典》的有关规定和合同法中《租赁合同》的有关条款，就甲方要求增加的塔吊有关事宜达成如下补充协议：

第2条：租赁设备概况（略）

注：1、塔吊月租费包括在使用过程中的一切维修保养费用和每台塔吊3个司机的人工费等

第3条：费用的组成及结算方法

3.1 费用的组成原则

3.1.1 本合同各项费用是依据由乙方编制甲方审定的设备施工方案，在参照了当期当地同类设备市场租赁价格后双方所商定的。若未发生3.1.2条款中所列各项，价格一旦确定，则合

同双方不得以任何理由增减各项费用。

3.1.2若发生下列内容，所增减的费用双方另行协商。

3.1.2.1由于甲方原因，所租设备改型或设备参数增加或降低。

3.1.2.2由于现场原因，原设备施工已无法实施。

3.1.2.3由于现场原因，设备在报停后无法及时降拆、退场的。

3.2停置处理

3.2.1塔吊进场安装完毕，验收合格后，由于非乙方原因造成设备发生停置，则乙方按正常租赁费的50%计取费用。

3.2.2塔吊在租赁期间，由于非乙方原因，塔吊如果要发生连续15天以上的停置（不含15天），甲乙双方协商同意塔吊可以按照停置处理，停置期间乙方按照正常使用的月租费的50%计费；如果设备发生15天（含15天）以下的停置，乙方按照正常的租费计费。

3.2.3如果设备要发生冬停，塔吊乙方按照正常租金的45%计费。

3.2.4塔吊书面报停后，由于非乙方原因造成设备延期退场，则乙方按照正常租赁费的40%计费。

3.2.5甲方应以书面形式通知乙方报停或启用设备。

3.3费用支付

3.3.1费用计取时间：塔吊从甲乙双方验收合格之日起，至项目经理部书面停止使用之日止。

如果设备验收合格后，甲方没有启用该设备，则从上述之日

到正式启用之日视为设备停置期间，乙方按照本合同的3.3.1条执行。

塔吊安装完毕，甲乙双方应该及时组织验收，非乙方原因，甲方应该在安装完毕2日内同意验收，否则，从安装完毕后的第3天塔吊开始计取租赁费。

甲乙双方约定，设备租赁不足整月的计费方法，按照相应设备的月租费除以当月天数换算成的日租费，乘以天数。

3.3.2 租赁费支付

租赁费按月支付。每月5日前，乙方向甲方递交当月结算单，甲方经审核签字后于当月15日前向乙方支付当月费用。

3.3.3 设备进出场费：设备安装验收合格后，甲方随当月租赁费支付乙方全部进出场费50%，设备拆除后，随当月租赁费支付余下50%的进出场费。

第4条 甲方责任

4.1 负责审定乙方编制的《设备安装拆除技术方案》和其它涉及设备正常使用的有关技术方案，方案一旦审定，双方应严格按照方案实施。甲方负责设备的现场定位和基础施工，达到方案要求，并承担相应责任。

4.2 确保设备进出场道路畅通和设备安装、降拆所必需的操作面。

4.3 塔吊使用过程中的吊钩以下的各种吊具由甲方解决。

4.4 负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育及任务交底。

4.5 负责机械设备在现场停置期间的保卫工作和机械设备的防护工作。

4.6甲方负责协调与周边的关系，保证设备运转不受影响。

4.7甲方无偿为乙方人员提供工具房和宿舍，为乙方驻场人员创造饮食条件和取暖条件，饮食费用自理。

4.8提供满足设备正常使用所需的一次电源，一次电源箱距离机械设备中心不超过5米，电压确保在361v-399v范围内，设备发生的电费由甲方承担。由于现场电压不稳，造成设备损坏，由甲方负责修复或赔偿维修费用。

4.9负责搭拆设备工作范围内的安全防护和环保防护，保证达到相关标准。

4.10甲方指挥人员必须持证上岗，严格按双方约定的用途和设备的操作规程进行指挥作业，禁止违章指挥，甲方承担违章指挥引发的安全责任。若未按双方约定用途和设备的操作规程进行指挥作业，乙方操作人员有权拒绝操作，并照常收取租赁费用。

4.11按双方约定的时间及时足额支付乙方租赁费用。甲方无正当理由

不按合同付款期限支付乙方费用，乙方可在递交当期结算单25天之后暂停为甲方服务。

4.12设备拆除退场前3日内，甲方应该付清全部费用。

4.13甲方对于乙方的任何罚款，甲方应该在罚款单开具之日起7日内书面通知乙方，否则，乙方视为罚款无效。

4.14甲方承担由于自身原因造成的责任。

第5条乙方责任

5.1根据施工现场的条件和甲方的要求，编制塔吊技术方案。乙方保证向甲方提供的设备符合行业规定。

5.2负责设备的进出场（进场运输、安拆和退场运输），严格按照甲方审定的技术方案进行施工。

5.3根据甲方的工作负荷情况提供足够用的塔司，如为满足项目24小时施工需要，保证配备每塔3名司机。

5.4操作人员必须持证上岗，技术达到行业管理要求，不得以任何借口向甲方吃、拿、卡、要。由于司机服务配合不按服务规范要求进行或其他原因，不能满足甲方要求，甲方有权提出更换司机。

5.5定期对设备进行维修保养，保证设备的正常运转，承担设备在正常使用情况下的维修保养费用。

5.6设备发生故障后，乙方应迅速组织抢修，由于故障原因造成每台设备停止使用每月累计不得超过24小时，否则，甲方有权扣除超过期间的相应设备的租赁费，扣减费用按照日租费乘以超过期间天数的两倍计。

5.7乙方人员进入甲方现场应遵守现场规章制度，听从甲方指挥、安排。

5.8按照有关规定对进入现场的塔吊进行管理。

5.9负责设备司机操作过程的安全技术交底。

5.10乙方承担由于设备本身问题或司机误操作引发的安全责任。

第6条争议

6.1本合同在执行过程中，如发生争议双方可协商解决。如协

商不成可向北京仲裁委员会申请仲裁或其它机构解决。

第7条合同生效与终止

7.1 本合同未尽事宜，双方协商解决。合同执行过程中，如发生方案变更、增项，双方以书面形式签字认可后作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

7.2 本合同自双方签字之日起生效，在双方完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

第8条合同份数

8.1 本补充协议正本两份具有同等效力，由甲、乙双方各保存一份。

8.2 本补充协议副本两份，甲乙双方各保存一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

塔吊出租合同书篇五

甲方： _____ (以下简称甲方)

乙方： _____ 项目部 (以下简称乙方)

一、机械配套及价格： _____

- 1、甲方出租塔吊一台及一切配套设施。
- 2、甲方配备随机负责驾驶工上岗操作证一名。
- 3、价格：_____该工程主体结束为止，租金按每月计算，机械租费_____元/月，甲方配备随机负责驾驶工上岗操作证一名，其工资由乙方负责支付给甲方。在每月月底按时支付当月租金，如逾期缴纳应支付违约金(违约金每月按租金百分之一计算)。
- 4、甲方设备进场后，安装调试通过使用，乙方支付进出场费_____元正。
- 5、基础预埋件押金_____元，到工程结束预埋件无损坏，押金退还。

二. 甲方责任：_____

1. 甲方负责设备的运输、安装、拆卸等工作，费用有甲方自负。
2. 设备的维修和保养由甲方负责，费用有甲方自负。
3. 甲方委派的随机人员必须具有一定的法制观念和高度责任心及上海安全操作规程。
4. 甲方委派的随机人员必须一切服从现场管理人员指挥，如乙方临时决定需要通宵作加班的，甲方随机人员必须操作跟班作业。
5. 如设备发生故障，甲方司机立即通知或派人修复，造成停工白天超过8小时，扣除当天台班，停工超过二天，扣除七天租金。
6. 甲方提供租借设备和安装拆下设备的资料，甲方负责申报，

领取合格证书。如安全部门验收不附合，罚款有甲方负责。工地造成停工费用在租金内扣除。

7. 运输、安装、拆卸、维修和保养出现的安全事故有甲方自负。

二、乙方责任：_____

1、甲方委派的`随机人员必须具有一定的法制观念和高度责任心。严禁乘人超载，如果出现造成的安全事故所引起的一切经济损失及法律责任均由乙方承担。

2、安装拆卸前乙方确保大型机械进出场的道路畅通，以及安全防卫设施。

3、乙方提供甲方配备随机负责驾驶工住宿。

4、如乙方发现问题立即向甲方配备随机负责驾驶工回报。

三、租赁日期：_____安装申报，领取合格证书后开始至乙方工程结束前15天通知止。

(租赁日期：_____)

四、补充内容：_____

五、此合同具有同等法律效力，甲乙双方必须遵守。

六、此合同一式二份，甲方双方各执一份，待款清后自动失效。