

# 2023年商业综合体物业服务合同 商业合同优质

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年商业综合体物业服务合同 商业合同优质篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》及国家全面推动劳动合同制的有关规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

### 第一条 劳动合同期限

本合同履行期限为\_\_\_\_\_年（月）。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第二条 工作内容

甲方根据工作需要，安排乙方在\_\_\_\_\_范围工作。

### 第三条 劳动报酬

甲方应按时支付乙方的劳动报酬，并根据公司的发展及员工业务技能的提高，逐步提高乙方的工资水平。

甲方每月20日以货币的形式支付乙方工资，按\_\_\_\_\_。

## 第四条 劳动纪律

甲方应当根据国家的有关法律法规，制定健全内部规章制度和劳动纪律。乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

## 第五条 劳动合同的终止的条件

本合同期限届满应即终止执行。由于工作需要，在甲乙双方完全同意条件下，可以续订劳动合同。

## 第六条 劳动合同的解除

1、乙方需如实填写员工档案，并保证执行合同。

2、乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

- (1) 严重违反劳动纪律或者公司规章制度的。
- (2) 严重失职，营私舞弊，对公司利益造成重大损害的。
- (3) 被依法追究刑事责任的。
- (4) 个人能力无法胜任本职工作的。
- (5) 乙方无故终止合同的。

3、具有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同，并要求甲方支付其劳动报酬。

- (1) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。
- (2) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

4、任何一方解除劳动合同，必须提前一个月以书面形式通知对方（法律法规规定可以不提前通知对方的除外）。

第七条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效，本合同涂改未经授权代签无效。

第九条 签约员工自签约日起，必须工作壹年，如因特殊原因需要解除合同，须经双方议定。公司保留依法追究违约责任的权利及最终解释权。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 2023年商业综合体物业服务合同 商业合同优质篇二

受权代表人：

联系地址：

承租方或业主（乙方）：

身份证号码：

联系地址：

受权代表人：

本物业名称：

甲方租赁商铺基本情况：

1、座落位置： 号楼 层 号铺

2、建筑面积： 平方米

## 一、甲方的. 权利和义务

2、有权要求乙方及物业使用人配合甲方的管理服务行为；

5、负责租赁铺内部清洁，内部安保及消防安全工作，如在乙方承租的房屋内发生火灾，治安事件或其他意外，造成甲方或第三人损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

6、负责编制物业的年度维修养护计划，并组织实施；

10、协助\_门维护本物业管理区域内治安秩序、采取安全防范措施。在本物业管理区域内发生治安案件或者各类灾害事故时，应当及时向公安和有关部门报告，并协助做好调查和救助工作。

## 二、乙方的权利义务

5、商铺使用人须按照按照政府相关规定和布局要求，合法经营。

6、不得占用、损坏本物业的共用部位、共用设施设备或改变其使用功能；

7、转让房屋时，事先通知甲方，告知受让方与甲方签订本合同；

11、不得改变销售合同中注明的房屋使用功能，不得在本物业管理区域内及产权房屋自用部分内从事违反国家法律法规的活动。

12、如乙方需变更该商铺用途，需提前30天以书面形式告知甲方，如未获甲方同意，或私自变更经营范围或用途，将视同乙方违约并自动放弃合同。

13、未经甲方书面同意，不得在租赁商铺周围安装或请人安

装报警装置、门铃、摄像机及其他装置。

14、未经甲方书面同意，不得在租赁商铺内开展或允许他人开展第三方业务。

15、乙方必须保证在正常营业时间内开门营业，如一年内累计达到10天以上或连续7天以上未正常营业，甲方将视同乙方违约，甲方有权终止合同并追究乙方违约责任。

16、乙方产生的营运垃圾由乙方自行存放、统一管理；甲方不提供乙方产生的营运垃圾的堆放场所；具体事宜由乙方自行向相关行政主管部门申报。

## 2023年商业综合体物业服务合同 商业合同优质篇三

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《xxx经济合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将安徽省徽商钢材市场部分物业委托给乙方租赁和管理，特签订本合同。

### 一、市场物业基本情况

物业类型：商务办公

座落位置：合肥市庐阳工业园区（阜阳北路1019号）

面积与编号：详见具体与客户签订的租赁合同

### 二、租赁合同签订及费用缴纳：

乙方与客户签订房屋租赁合同，合同一式三份，乙方与客户

各执一份，合同副本一份送甲方备案。合同签订后，承租方即客户将租金以现金/转账方式交付给出租方即乙方，并依法取得房屋租赁费发票。

三、乙方在合同期间须给客户实行专业化物业服务，具体包括治安护卫、卫生、保洁及交通停车等方面服务。

四、乙方收取的房屋租赁在扣除xx%税金后直接抵减甲方每年应付乙方的市场物业服务费，（详见双方已签订的《物业服务委托合同》，全年费用总额920000元），结余或不足部分双方再行开票结算。

五、违约责任：

乙方违反本合同约定，或未能达到约定的服务目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方给予经济补偿。

六、甲乙双方如一方因自身原因终止合同的，应提前30天通知对方，以免双方造成经济损失。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、合同期满，双方满意续签合同，应在该合同期满前30天向对方提出书面意见。

十、本合同委托期限自20xx年1月1日起至20xx年xx月31日自双方签字盖章后生效。

甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

## 2023年商业综合体物业服务合同 商业合同优质篇四

乙方：\_\_\_\_\_

1、甲乙双方经过相互协商，决定举办\_\_\_\_\_

2、演出时间定于：\_\_\_\_\_

3、演出地点：\_\_\_\_\_

4、演出场次：\_\_\_\_\_

5、演出装台、排练时间：\_\_\_\_\_

1、甲方向乙方支付演出费\_\_\_\_\_元，舞美制作费\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元（不含交通费、道具运输费及食宿费）。或：甲乙双方按\_\_\_\_\_的比例分配票房，票价档次为\_\_\_\_\_。

2、演出场地由\_\_\_\_\_方负责，演出的营业税由\_\_\_\_\_方负责。

3、演出的宣传由\_\_\_\_\_方负责，演出的节目单印制由\_\_\_\_\_方负责。

4、演出道具由\_\_\_\_\_方提供，演出灯光由\_\_\_\_\_提供，演出音响由\_\_\_\_\_提供，演出布景由\_\_\_\_\_方提供，演出服装、化妆由\_\_\_\_\_方提供，演出乐器由\_\_\_\_\_提供。

5、演出器材的运输费由\_\_\_\_\_方负责。

6、演出从\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_的往返交通费由\_\_\_\_\_方负责，其中飞机票\_\_\_\_\_张，火车软卧票\_\_\_\_\_张，火车硬卧票\_\_\_\_\_张。

7、演出总人数为\_\_\_\_\_人，在演出期间的当地住宿费

由\_\_\_\_\_方负责，住宿标准为三星级以上宾馆，其中单人标准间\_\_\_\_\_间，双人标准间\_\_\_\_\_间。

8、演出人员在演出期间的当地餐费由\_\_\_\_\_方负责（用餐标准及时间见附件）。

1、甲方在合同签订后\_\_\_\_\_内向乙方支付定金\_\_\_\_\_元，全部款项在\_\_\_\_\_内结清。

1、甲方有义务按上述议定事项履行自己所承担的经济责任与其它保证条件。

2、乙方有义务按双方议定的节目单内容高质量地完成演出。

3、甲方或任何第三方如需对演出进行录音、录像须事先征得乙方同意。

1、甲方如未按上述合同约定履行自己的义务，造成影响演出的情况，一切后果由甲方承担，并须向乙方赔偿签约金额的\_\_\_\_\_%，分成演出则须向乙方赔偿全部票房中乙方所占比例份额的\_\_\_\_\_%。

2、乙方如违反合同，擅自变更演出时间、内容，一切后果由乙方承担，并须向甲方赔偿签约金额的\_\_\_\_\_%，分成演出则须向甲方赔偿全部票房中甲方所占比例份额的\_\_\_\_\_%。

1、如因不可抗拒的因素，如战争、灾害等导致演出不能进行所造成的损失，双方互不承担责任。

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方代表签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，可由甲乙双方共同协商达成补充协议，补充协议中如有修改本合同的内容，以补充协议为准。



本合同在履行中如发生争议，协商不成时，任何一方均可向单位所在地或合同履行地的合同仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提起诉讼。

## 2023年商业综合体物业服务合同 商业合同优质篇五

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、互利基础上，经充分协商，达成如下协议，以期遵守。

### 第一条 技术名称、资料

1. 技术名称、权属：

## 2. “技术文件资料”的定义、范围及交付：

(1) 一般技术资料包括：

(2) 产品设计图纸：

(3) 生产技术资料：

(4) 资料的修改：

(5) 资料的提供方式：

a□对一般技术文件应提供三份蓝图或同等数量的清晰的复制图；

b□对产品设计图纸应提供一份生产底图及两份蓝图；

c□对生产技术资料应提供两份蓝图；

d□对已提供过的完全相同的重复资料，可免于提供，但需在清单中予以注明。

(6) 资料的交付进度：

b□根据资料定义的规定，在签订合同后于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前需向\_\_\_\_\_交付合同产品的全部技术资料 and 图纸。

## 第二条合作期限

以补偿贸易进行使用生产期限为2年，2年后若合资经营条件不成熟，则可延长合作生产期限，但最长不得超过5年。

## 第三条转让技术秘密和技术文件

1. 乙方提供合同产品的设计计算、产品图纸、制造工艺、质量控制和试验安装、调试、运载及维修等有关合同产品的全部技术资料，必须和目前使用的资料内容相同。

2. 合同产品资料的审核和验证：

乙方对提供甲方的产品设计图纸、制造技术资料的完整性、正确性、清晰性负责。

3. 在合作生产期间，甲方将以惠价格向乙方提供本项目市场不能提供的零部件。具体内容另行商定。

4. 甲方保证向乙方转让的技术秘密和技术资料不受任何第三者的指控。

#### 第四条价格和支付方式

1. 乙方向甲方支付技术秘密和技术资料费用期限如下：

\_\_\_\_年\_\_\_\_u□s□d(大写\_\_\_\_美元整)

\_\_\_\_年\_\_\_\_u□s□d(大写\_\_\_\_美元整)

\_\_\_\_年起以后的2年中按每年净产值(即每年总产值扣除进口部分价值和税收费用后的产值)其提成费为\_\_\_\_%。

2. 合同签署生效后(3)天内，乙方按照由\_\_\_\_银行提交的甲方下列单据，予以第一次支付总金额的\_\_\_\_%，即\_\_\_\_u□s□d(大写：\_\_\_\_美元整)。

(1) 根据附件\_\_\_\_要求，提供第一批资料的空运提单；

(3) 甲方的商业发票一式两份；

(4) 甲方即期汇票一式两份。

3. 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方收到甲方提交的下列单据后，予以第二次支付\_\_\_\_年总金额的\_\_\_\_%现金，即\_\_\_\_u□s□d□(大写：\_\_\_\_\_美元整)。

(2) 甲方商业发票一式两份；

(3) 乙方即期汇票一式两份；

4. 双方同意\_\_\_\_\_年用现金支付，\_\_\_\_\_年付\_\_\_\_\_%现金，其余\_\_\_\_\_%金额用乙方返销产品补偿。

5. \_\_\_\_\_年的费用本年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付，甲方交付商业发票一式两份。

6. 自\_\_\_\_年起及其后各年份按3.1款规定的提成费用应在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在收到甲方商业发票(一式两份)后支付。

7. 在合作生产期间鉴于pitc遵照3.1款已向甲方支付了转让技术秘密的部分费用，若合资经营时机成熟，双方同意成立合资经营企业时，则甲方将其剩余部分的技术秘密费用可作为投资的一部分。一旦双方不能进行合资经营，在5年之内合作生产\*终止时，乙方确认向甲方支付技术秘密费用的剩余部分。若出现上述情况，对支付技术秘密费用的进度和方式由双方在适当时候予以协商。

## 第五条合作生产和补偿贸易

1. 为有利乙方的外汇平衡，甲方同意乙方生产主机返销。

2. 上述订单的总值必须保证不低于乙方每年向甲方支付购买零部件所需费用总额的\_\_\_\_%。甲方同意在乙方补偿能力扩大及甲方需求的前提下，其补偿的百分比可以不受限制。

3. 乙方将以优惠价格同甲方提供产品。其品种、数量、交货期等将由双方在每批合同中商定。产品必须符合标准。

4. 甲方要求乙方接到上述产品图纸后立即试制主机。首批产品各一台将分别在双方进行试验，在试验合格的基础上甲方要求乙方\_\_\_\_\_年内提供主机\_\_\_\_\_台。其价格、交货期在签订正式合同时商定。

## 第六条保证

1. 甲方保证，在合同有效期内所供应的资料应是最新技术的成果，其内容与目前使用的完全一致。

2. 甲方保证所供资料是完整的、正确的、清晰的。

## 第七条税费

1. 凡因履行本合同需缴纳的一切税收，发生在乙方国外的均由甲方承担。

2. 乙方履行本合同需缴纳的一切税费，发生在乙方国内的均由乙方承担。

## 第八条商标

2. 乙方制造的铭牌，报价单、技术规格书、广告、说明书、样本等，凡是合同产品均以甲方名称来表示。

## 第九条包装

1. 须用坚固的木箱包装，适合长途海运，防湿、防潮、防震、防锈、耐粗暴搬运。由于包装不良所发生的损失，由于采用不安全或不妥善的防护措施而造成的任何损失，卖方应负担由此而产生的一切费用或损失。

3. 装箱单两份，注明毛重、净重、尺码和所装货物每项的品名数量。

## 第十条不可抗力

1. 签约双方中的任何一方由于战争及严重的火灾、水灾、台风和地震或其他双方同意的事件而影响执行合同时，双方同意延长合同期限，延长时间相当于事故所影响的时间。

2. 责任方应尽快将发生的人力不可抗拒事故的情况用电报通知另一方，并在14天内以航空挂号信将有关部门出具的证明文件交给另一方确认。

3. 若人力不可抗拒事故延续到12天以上时，双方应通过友好协商尽快解决本合同继续执行的问题。

## 第十一条仲裁

1. 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争执，双方应通过友好协商解决。已经协商仍不能达成协议时，则提交仲裁解决。

2. 仲裁地点在瑞典斯德哥尔摩商会。

3. 仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

4. 仲裁费用除仲裁机关另有裁决外，应由败诉方负担。

5. 除了在仲裁过程中进行仲裁的那部分外，合同的其余部分在仲裁期间仍应继续执行。

## 第十二条合同生效及其他

1. 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日由双方代表在\_\_\_\_\_正式签字。自签字之日起生效。

4. 双方在本合同生效前交换的所有文件、函电等在本合同生效的同时自动失效。

5. 本合同只能根据合同双方授权代表签名或盖章的书面文件进行变更、追加或修改。

6. 在执行合同期内双方的通讯均以函电进行，一式两份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2023年商业综合体物业服务合同 商业合同优质篇六

乙方：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、 租赁期限：，即年月日至年月日。

三、 租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、 租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、 租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中如有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。
- 9、其他约定事项：

## 六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支



付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(签字)： 乙方：(签字)：

联系电话： 联系电话：

## 2023年商业综合体物业服务合同 商业合同优质篇七

承租人： \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及有关规定，为明确出租人与承租人的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

### 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条 出租人与承租人的变更

1. 如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条 违约责任

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 出租人未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4. 承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式二份，出租人、承租人各执一份;合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租人(盖章)\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签名)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签名)： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

承租人(盖章) \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签名)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签名)： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

鉴(公)证意见 \_\_\_\_\_

鉴(公)证机关(章) \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_

有效期限： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日