

2023年拆迁安置协议以谁为被告 房屋拆迁安置补偿协议书(实用6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

拆迁安置协议以谁为被告篇一

邮编： _____

电话： _____

法定代表人： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人： _____

第一部分协议书

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称，建设地点，建设单位，《拆迁许可证》文号。

第二条

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。

(二) 乙方有正式户口人，常住人口人，应安置人口，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)。

(三) 被拆迁房屋的产权属于。

第三条拆迁安置

(一) 乙方安置到，房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到，房屋间。

(三) 乙方临时过渡期限自年月日至年月日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准；

2、建造质量应当符合；

3、房屋内应当有以下设施：

□1□

□2□

□3□

□4□

□5□

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其它费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）元；转学补助费元；提前搬家奖励费××元；其它补助费元，共计人民币××元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换

甲方以地点，房屋，间，平方米，补偿乙方。

乙方需支付：

(1) 结构差价元;

(2) 面积差价元;

(3) 房屋成新差价元。

第八条乙方在年月日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年月日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2、逾期个月内，甲方按本合同约定第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费，逾期超过个月，甲方按本合同第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理结果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1、不可抗拒造成安置房屋建设延期；

2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

3、出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份抱房屋拆迁主管部门备案

甲方：_____

乙方：_____

附件下载：房屋拆迁安置补偿合同书

拆迁安置协议以谁为被告篇二

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

(二)乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到_____, 房屋____间, 建筑面积_____平方米, 使用面积_____平方米, 居住面积_____平方米。

甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____, 房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁, 乙方在收到正式安置通知____日内, 应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合_____;

(三)房屋内应当有以下设施:

1. _____

2. _____

3. _____

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补偿

甲方支付乙方搬家补助费_____元；

临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____
_____元；

转学补助费_____元；

提前搬家奖励费_____元；

其他补助费_____元；

共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。

被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。

本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

乙方需支付：

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元。

3. _____

第八条乙方在____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。

逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时

过渡费。

3. _____

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

3. _____

出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方： _____

代表人： _____

____年__月__日

乙方： _____

代表人： _____

____年__月__日

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

(二)乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合_____;

(三) 房屋内应当有以下设施:

1. _____

2. _____

3. _____

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补偿

甲方支付乙方搬家补助费_____元;

临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____
元;

转学补助费_____元;

提前搬家奖励费_____元;

其他补助费_____元;

共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。

被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。

本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

乙方需支付：

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元。

3. _____

第八条乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。

逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚

款____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。
3. _____

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
3. _____

出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：_____

代表人：_____

____年__月__日

乙方：_____

代表人：_____

____年__月__日

拆迁安置协议以谁为被告篇三

乙方□xx

调解方□xx

按照上级安排，甲方负责重建318国道解放桥，根据工程需要车辆需改道通行，由于国道通行车辆过载，导致秦杨村两户居民、的房屋墙体出现部分裂缝，乙方要求甲方予以补偿，经镇政府信访办调解，双方达成如下协议：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即xx□

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

乙方□xx

调解方□xx

x年x月x日

拆迁安置房协议书

黄山市城市房屋拆迁补偿安置资金监督管理暂行规定

拆迁法补偿条例

拆迁安置协议以谁为被告篇四

因建设需要，甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证（房屋拆迁许可证号_____）。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》（以下简称《实施细则》），经双方商定，订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方_____（所有或承租）的房屋座落在_____路_____弄_____号_____室，地段为_____类，房屋类型_____，房屋性质_____，建筑面积_____平方米。

二、乙方选择《实施细则》第三十九条规定的面积标准房屋调换的补偿安置方式，并同意支付超出应安置面积的部分的房地产市场价。

三、根据《实施细则》第三十二条在应安置面积内不结算差价的规定，被拆除房屋不需评估。

四、根据《实施细则》第三十九条规定，甲方安置乙方房屋在_____类地段，应安置面积为_____平方米建筑面积。

五、经双方协商一致，甲方安置乙方的居住房屋座落在_____路_____弄_____号_____室，实际建筑面积_____平方米。

六、安置房屋的实际建筑面积超过应安置面积_____平方米，每平方米建筑面积的房地产市场价为_____元，共计（大写）_____元，乙方应在_____年_____月_____日前支付给甲方。

七、乙方应当在签订本协议后_____日内，即_____年_____月_____日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作乙方未按期搬迁。

八、甲方应当在乙方搬离原址后_____日内，支付乙方搬家补助费_____元、设备迁移费_____元。

九、乙方应在_____年_____月_____日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方到有关部门办理注销手续。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、乙方取得安置房屋后，应当按照《上海市居住物业管理条例》的规定交纳有关维修基金、物业管理等费用。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决，协商不能解决的，选定下列第_____种方式解决，（不选定的划除）

（1）向人民法院提起诉讼。

(2) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方约定的其他事项：

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式____份，甲方执____份，乙方执____份，拆迁实施单位____份，由甲方报送_____房地局____份。

甲方（盖章） 乙方（签章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

拆迁实施单位（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

年 月 日

拆迁安置协议以谁为被告篇五

拆 迁 人：（简称甲方）

被拆迁人：（简称乙方）

甲方经_____批准，在_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照相关法律规定，于____年____月____日取得____字____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方_____路(街、巷)_____号附_____

号____结构____用途的房屋，建筑面积____平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证(未超过批准期限的临时建筑的有效证照)。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于____年____月____日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按____元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款____元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以____路(街、巷)____号____幢____单元____楼____座____间(成套住宅房屋)建筑面积____平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价____元/平方米与乙方房屋价____元/平方米结算，____方补给____方人民币元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费：

- 1、煤气____元
- 2、独立电表____元
- 3、电话____元
- 4、有线电视____元
- 5、独立水表____元
- 6、电热____元

五、甲方应按规定的标准支付乙方(承租人)次 搬迁补助费，

停产、停业费、合法待工人员补助费。

1、甲方支付乙方人民币____元；

2、甲方支付承租人人民币____元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在____区____街(巷)____号提供____间建筑面积____平方米房屋周转过渡，过渡期为____个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为____个月，甲方按乙方原房屋建筑面积，付给乙方临时安置补助费工____元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

1、本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

2、对本合同有争议，双方选择()方式解决。

a申请委员会仲裁；

b诉讼。

九、其他：

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方(章)： 乙方(章)：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人：

年月日 年月日

拆迁安置协议以谁为被告篇六

拆迁人： _____ (下称甲方)

被拆迁人： _____ (下称乙方)

2、乙方选择房屋面积超过(少于)甲方应补偿面积_____平方米(其中_____层_____平方米，使用性质_____；_____层_____平方米，使用性质_____)，经(被拆除房屋所有人)同意，由乙方(甲方)分别按_____层_____元/平方米、_____层_____元/平方米向甲方(乙方)增购(收购)，增购(收购)款共_____元。增购(收购)部分的房屋产权归乙方(甲方)所有。

增购(收购)款支付方式及期限为

逾期支付增购(收购)款的，逾期方应向对方支付_____元/日的违约金。

3、其他补偿安置有关事项，按双方原有协议执行。

4、本回迁择房协议书是_____号(原拆迁补偿(安置)协议书号)协议书不可分割的组成部分，具有同等效力。

5、其他约定或说明： _____

6、本回迁择房协议书自双方签章之日起生效，一式四份，双

方各执一份，一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____