

# 2023年房产赠予协议书 财产房屋财产协议书婚前(优秀6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 房产赠予协议书篇一

制定原则：为了更好的维护家庭利益，推动家庭经济发展和内部稳定，体现合平公证的原则，本协议经男女双方友好协商，在公平、诚信、信任、平等的基础上达成如下协议：

### 一、 协议的时限及前提

本协议从 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。在本协议签订之前，夫妻双方产生的相关经济关系经男女双方协商处理，自本协议签订之日起，一切经济从属关系从零开始。

### 二、 男女双方经济收入分配权利及责任

(一) 权利。自本协议签订之日起，男女双方各自的收入(含工资、福利等一切收入)除本协议规定缴纳的费用外的资金(物品)属各自所有，一方不得干预另一方的资金(物品)使用及分配的权利。

(二) 责任。

1. 费用：自本协议签订之日起，男女双方必需每\_\_\_\_\_年按时缴纳(本协议内容中规定的男女双方应当承担的费用)各项公共费用(网费归男方承担)，如遇特殊情况不能按时缴纳时，

需及时给另一方说明，但最迟不能超过当月月底。

### 三、 协议内容

(一)公用费用。家庭所产生的公共费用男女双方各自承担50%，包括家庭公共储蓄金(每人每月\_\_\_\_\_元，可根据实际情况，经夫妻双方协商可以提高，但最低不能低于\_\_\_\_\_元)、水电气费用、卫生、物业费、房屋维修费等。

(二)礼尚往来费用。请客支付的费用、人情客往费、打车费、医疗费及其他可协商支出费用(双方父母的花费平等承担50%，其余亲戚的礼尚往来由男女双方各自承担)。

(三)家庭生活费。家庭生活费按照男女双方各自承担自己的生活费等相关费用，生活费每人每月\_\_\_\_\_元生活费，当月缴纳父母处，如遇到经济困难，可推迟到当\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_月底。

(四)子女抚养费。子女所产生的一切费用(含生活费、抚养费、学杂费、医疗费、车船费等)按照男方承担70%，女方承担30%的原则支付。但如果是购买没有必要的衣服等较为昂贵的物品(单件\_\_\_\_\_元以上或合计\_\_\_\_\_元以上，需双方各承担\_\_\_\_\_%)，\_\_\_\_\_以下的费用由男方承担。(本条款男方承担较多，女方需要多照顾孩子进行义务弥补)\_\_\_\_\_元/月支付照顾费，但最多一年内不能超过2个\_\_\_\_\_月或不能超过\_\_\_\_\_元。如遇一方需要借款，需征得另外一方同意，并且按照每5%支付利息，最多不能超过\_\_\_\_\_月。

### 四、 违约处理

如果一方违反本协议的任何条款，另一方在此后任何时间可以向违约方告知，并要求对方在3日内给予答复并采取补救措施，如告知后3日内对方无答复和补救措施，从次月起违约方

在本协议中应承担的全部费用从次月起增加1个百分点/次，非违约方减少1个百分点/次(如公共费用等，以此类推，直至承担当月100%的正常合理开支)，第三月重新计算。

## 五、 条款的完整性

男女双方均承认，已阅读并理解本协议，并同意：本协议为双方关于夫妻经济aa制的全部记载，并取代以前所有的口头的或者书面的约定、意向书与建议。未经双方书面修订，不得对本协议加以变更。协议附件是协议的不可分割的组成部分，与协议正文具有同等效力。

## 六、 协议的修改

协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

## 七、 意外处理

(一) 在协议的执行过程中如果一方出现意外事件等特殊状况，另一方必须及时妥善处理，由此产生的费用，待处理妥善后根据实际情况进行协商处理。

(二) 因不可抗力等导致的对协议履行的延误或者无法正常履行时，受不可抗力影响的一方可以免责。

## 八、 生效

本协议自双方签字之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的效力。

## 房产赠予协议书篇二

男方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，  
身份证号码：\_\_\_\_\_，住  
址：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，  
身份证号码：\_\_\_\_\_，住  
址：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

男女双方系二婚，准备于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
履行结婚登记手续。但为了预防今后可能出现的财产纠纷以  
及抚养问题，现双方理智地协商，在婚前就各自财产达成如  
下协议：

### 第一条婚前财产的范围

1.1男方的婚前财产如下：\_\_\_\_\_

货币存款人民币\_\_\_\_\_元；

其他财物，共计价值人民币\_\_\_\_\_元。

1.2女方的婚前财产如下：\_\_\_\_\_

坐落于\_\_\_\_\_处的店铺”\_\_\_\_\_”，共  
及\_\_\_\_\_间门面，登记在女方\_\_\_\_\_和女方父  
亲\_\_\_\_\_名下。

货币存款人民币\_\_\_\_\_元；

其他财物，共计价值人民币\_\_\_\_\_元。

### 第二条婚前财产的归属

2.1 上述第一条的婚前财产归男女双方各自所有；

2.2 婚前由一方购买的物业，婚后仍需供款还贷的，贷款部分视为男女双方各自的债务，由各自的收入所得还贷，该物业的权属不变。

如该物业婚后由双方共同供款还贷，则按双方各自的还贷比例享有该物业，该物业产权已登记在一方名字的，不再增加另一方名字。

2.3 婚前男女双方以各自财产投资所得的收益，均归各自所有。

2.4 上述第一条的女方名下的两套房产为女方的个人财产，将来赠与给女方的子女\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。以上房屋女方有权自行转让或赠与，男方无权干涉。

2.5 上述第一条女方和女方父亲名下的“万家灯饰”店铺为女方的个人财产，其店铺所得收益，无论婚前还是婚后，都属于女方个人所有，属于个人财产。该店铺女方有权自行转让或赠与，男方无权干涉。

### 第三条 债权、债务的享有与承担

3.1 婚前各方名下的债权、债务归各方享有与承担；

3.2 婚前因各方名下的投资，不论所得是否用于婚姻生活，所产生的债权、债务均由各自承担。

### 第四条 其他约定

4.1 本协议未尽事宜，双方可另行协商约定。对本协议所约定内容产生纠纷的，男女双方应本着夫妻之间应当信任、忠诚、相互理解与关爱的原则，友好协商解决。

4.2 本协议一式两份，男女双方各持一份，各份协议文本具有

同等法律效力。

4.3本协议自各方签署后生效。

### 第五条抚养问题

鉴于双方系二婚，各自有子女且均已成年，因此双方互不对对方的子女负有抚养义务，互不支付抚养费。

男方：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

女方：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房产赠予协议书篇三

甲方：

乙方：

### 一、协议总则：

1. 甲乙双方相知相爱、情投意合，愿共筑爱巢，白头偕老。但为了防止今后可能出现的不必要的纠纷，现双方本着互敬，互爱，互信，互谅及共创和谐家庭，美满婚姻的共识下，自愿订立本协议。

2. 本协议经甲乙双方签字或盖章及公证机关公证后开始生效。

4. 该协议的最终解释权归属于夫妻双方。

## 二、婚前财产

1. 甲方的婚前财产有：

(2) 货币存款人民币\_\_\_\_元；

(3) 股票：\_\_\_\_；基金：\_\_\_\_；

(4) 牌号为\_\_\_\_的车辆\_\_\_\_辆；

(5) 知识产权收益：\_\_\_\_；

(6) 债权：\_\_\_\_；

(7) 其他财物：\_\_\_\_，共计价值人民币\_\_\_\_元。

乙方的财产有：

(2) 货币存款人民币\_\_\_\_元；

(3) 股票：\_\_\_\_；基金：\_\_\_\_；

(4) 牌号为\_\_\_\_的车辆\_\_\_\_辆；

(5) 知识产权收益：\_\_\_\_；

(6) 债权：\_\_\_\_；

(7) 其他财物：\_\_\_\_，共计价值人民币\_\_\_\_元。

2. 婚前财产的权利归属：

(1) 甲乙双方婚后以个人名义所继承或受赠与所得得房产属

各自个人所有。

(2) 甲乙双方婚前及婚后各自名下房产因增值、转让等产生高得利益亦归各自所有。

(3) 甲乙双方婚前各自名下得债权债务由各自享有及其独立承担，甲或乙婚后一方对外所负得未经对方同意得债务，以甲或乙一方得财产清偿，与对方无关。

(4) 甲乙双方婚后得其他财产为共同财产，其收益为共同收益，用于家庭共同生活。各自婚前得房产及婚后所继承或受赠与所得得房产产生的收益（不含增值）为共同财产。

### 三、婚后夫妻双方的核心守则

1. 夫妻双方因相亲相爱而缔结婚姻，故此双方承诺婚后互负贞操，严格遵守《中华人民共和国民法典》第四条所规定的忠诚义务。双方均不得有任何婚外性行为及与其他异性发生情感纠葛问题。如有一方违反本条守则，则必须放弃所有婚前其个人财产及双方婚姻存续期间所有夫妻共同的财产的全部权利，作为给予无过错方的精神和生活赔偿。双方结束婚姻关系之时，过错的一方不得获取任何其个人婚前财产及双方婚姻存续期间所有财产的权利。

2. 夫妻之间不可做出任何伤害对方的行为，包括精神及肉体层面。绝对不允许发生任何家庭暴力行为。如有一方违反本条守则，则应赔偿另一方人民币：\_\_\_\_元。（应要大写，如壹万元整。）

3. 夫妻双方均应遵守《中华人民共和国民法典》及其他法律法规所赋予的夫妻之间的法定权利义务，夫妻双方均不可触犯中华人民共和国法律。

### 四、婚后夫妻双方的权利义务的细则规定



1. 夫妻双方婚后均享有《中华人民共和国宪法》及其他部门法所赋予的基本权利并负有基本义务。
2. 夫妻双方在婚姻生活之中，均应尊重家庭及配偶，主动承担家庭的各项义务，相亲相爱，互守贞操。
3. 夫妻双方的任何一方不得在无理由无根据的情况之下提出结束婚姻关系的请求，应本着互敬互爱的态度积极沟通交流，不得故意欺瞒和欺骗另一方。
4. 乙方在妊娠，怀孕，哺乳期间有权利无条件拒绝离婚，甲方对此不得提出任何异议。
5. 夫妻双方本着尊老敬老的传统美德，互相承诺婚后必须尊重孝敬对方父母，任何一方不得阻止对方赡养父母并必须协助另一方赡养双方父母，对此不得有任何异议。
6. 夫妻双方负有生育、抚养后代的义务，因医学理由不能生育、抚养的情况除外。（此条可根据你夫妻双方的自我意愿定位生或者不生。）
7. 夫妻双方生育子女之后，子女的姓名应由夫妻双方自主商议决定。
8. 夫妻双方中的一方如在婚姻存续期间不幸发生意外，如下落不明，发生事故致身体残疾，亡故等情况的，另一方必须负起赡养对方父母的义务。
9. 夫妻双方中如有一方违反前第三款第一项中的忠诚义务，在结束婚姻关系之时对孩子的监护权和抚养权不得提出任何异议，具体事项应由无过错方进行决定。如孩子的抚养费承担，探视的时间、次数，孩子的抚养权和监护权归属等问题。

10. 夫妻双方中如有一方因违反法律而被监禁，另一方可随时提出结束婚姻关系的请求。另一方不得提出异议。

11. 本着创建和谐“大家小家”的意愿，夫妻双方在婚后有义务参加另一方的重要家庭聚会或活动。但因工作、自然不可抗力等原因不能出席的情况除外。

12. 夫妻双方对各自父母的财产具有独立的继承权，未经一方授权，任何一方不得侵占。

13. 夫妻双方在婚姻存续期间的一切活动均以《中华人民共和国民法典》为准则。

## 五、其他条款

1. 在该协议生效之前，双方可对本协议增加或删除条款。经双方协商同意增加的条款，可增加在本协议第四款之中。

2. 夫妻双方如在今后的婚姻生活之中，若认为有未尽事宜，可另行签订补充协议，与本协议具有同等的法律效力。

3. 夫妻生活繁琐而细致，在此不进行赘列。望双方共同建立和谐家庭，美满婚姻。

本协议一式五份，甲乙双方各持两份，政府公证部门持一份。自双方签字盖章后有效。

## 房产赠予协议书篇四

在现在社会，协议的. 使用成为日常生活的常态，签订协议能够较为有效的约束违约行为。我敢肯定，大部分人都对拟定协议很是头疼的，下面是小编为大家收集的房屋共同财产协议书，希望对大家有所帮助。

协议人：\_\_\_\_\_，  
女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，现  
住\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号。

协议人：\_\_\_\_\_，  
女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，现住址  
同上。

协议人：\_\_\_\_\_，  
男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，现  
住址同上。

协议人：\_\_\_\_\_，  
男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，现  
住址同上。

上述协议人\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、  
\_\_\_\_\_系近亲属关系，共有坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号  
祖业房产一处。经协商一致，该房产\_\_\_\_\_间，属3家共同所有，  
各依现状使用。具体协议如下：

一、南边一排北房3间归\_\_\_\_\_居住。

二、中间一排北房3间归\_\_\_\_\_居住。

三、北边一排北房3间归\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_居住。

四、3家中任何一家出卖房产，必须征求另外两家意见；如果  
其他两家不要，才可卖与他人。

五、本协议经\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区公证处公证  
后生效。

协议人签字：\_\_\_\_\_

协议人签字：\_\_\_\_\_

协议人签字：\_\_\_\_\_

协议人签字：\_\_\_\_\_

## 房产赠予协议书篇五

立约人：

男方：（性别、年龄、民族、单位、住址）

女方：（性别、年龄、民族、单位、住址）

见证人：

某某，\_律师事务所律师

某某，\_律师事务所律师

\_\_\_\_\_（男）与\_\_\_\_\_（女）自\_\_\_\_\_年结婚以来，长期感情不合，双方经协调决定离婚。现就家庭财产分割的有关事宜达成如下协议：

1. 夫妻关系存续期间财产包括\_\_\_\_\_，存款\_\_\_\_\_元，以及家庭日常用具若干。由于女方抚养孩子，家里的财物\_\_\_\_\_只取走自己的衣物、书籍，其余均归女方所有。

2. \_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_婚前财产仍归各自所有，双方对各自所有物并无争议。

3. \_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_现住房，系男方单位所

有。\_\_\_\_\_待离婚申请批准后自动搬出。

以上协议是\_\_\_\_\_ (男方单位) 工会主持下，本着平等、自愿原则进行的，希望民政机关予以认可。

本家庭财产分割协议书范本一式四份，男女双方各一份，见证人一份。

男方(签字)：\_\_\_\_\_ 女方(签字)：\_\_\_\_\_

## 房产赠予协议书篇六

男女双方系夫妻关系，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日登记结婚。现双方本着平等自愿的原则，对夫妻关系存续期间所得财产的归属约定如下：

### 第一条、房屋所有权归属

1、女方名下位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_商厦\_\_\_\_\_号铺面(\_\_\_\_\_房权证字第\_\_\_\_\_号)双方同意将其赠与女儿\_\_\_\_\_，办理过户登记所需税费男女方平均分担。

2、女方与女儿\_\_\_\_\_共有，位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号国际商城\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号(\_\_\_\_\_房权证字第\_\_\_\_\_号)房屋，夫妻共有部分双方同意将其赠与女儿，办理过户登记所需税费男女方平均分担。

3、女方名下位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号西南商都地下\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号商铺归男方所有，由男方负责偿还银行按揭款本息。还贷完成后，女方应无条件协助男方将该商铺过户登记给男方，办理过户登记所需税费由男方承担。

4、以男方名义向\_\_\_\_\_市交通银行按揭贷款(\_\_\_\_\_万元)购买，位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_大道\_\_\_\_\_号之一中房，世纪广场\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号住房归女方所有，从本协议生效之日起，由女方负责偿还余下的银行按揭款及利息。取得房产证后或具备过户登记条件后，男方应无条件协助女方将该房屋过户登记给女方，办理过户登记所需税费由女方承担。

## 第二条、汽车及车位使用权归属

1、登记在女方名下车牌号为\_\_\_\_\_的丰田小轿车归男方所有，办理过户登记的费用由男方承担。

2、\_\_\_\_\_国际商城地下\_\_\_\_\_层停车位\_\_\_\_\_号车位归女方所有。

3、位于\_\_\_\_\_之一中房·\_\_\_\_\_广场地\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号车位归女方所有。

## 第三条、股权归属

夫妻关系存续期间，双方投资\_\_\_\_\_万元以男方名义持有的股票全部归男方所有。

## 第四条、商铺承租经营权

双方共同承租位于\_\_\_\_\_号铺面由女方承租经营。

## 第五条、债权债务

1、本协议生效后，各自名下的存款归各自所有，各自名下的债权及财产收益归各自所有。

2、本协议生效后，除本协议载明的银行按揭贷款债务外，其

他各自名下的债务由各自承担。此后，各自名下的债务由各自承担，而且对外借债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定。

## 第六条、生活支出

1、在本协议生效后，各自购买的物品归各自所有；共同购置物品按各自出资比例拥有所有权。

2、本协议生效后，平时生活费用、孩子抚养费、双方老人赡养费用各自承担一半，

## 第七条、受让财产

本协议生效后，夫妻各自接受的赠与或继承的遗产归各自所有。

## 第八条、违约责任

本协议是在双方自愿的情形下协商签订的，不存在任何欺诈、胁迫、重大误解或显示公平的情形，男、乙双方不得以任何理由对本协议提出反悔并保证切实履行；任何一方不按本协议约定协助办理房屋(商铺)过户登记的，应向另一方支付违约金\_\_\_\_\_万元，并赔偿违约给对方所造成的损失。

## 第八条、文本条款及其它

1、本协议未明确说明的所有其他财产的归属，可参照《中华人民共和国民法典》和其他相关法律法规以及相关司法解释之规定。

2、如双方离婚，双方按本协议约定确定财产归属；如发生争议，任何一方有权要求人民法院依据本协议确认相关财产所有权的归属。

3、本协议一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

男方(签字)： \_\_\_\_\_

女方(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日