

2023年防水劳务清包工合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

防水劳务清包工合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将所建的“经十二路西地块(嘉阳软件园大厦)所涉及的瓦工、木工、钢筋、架子工的施工任务，以人工费清包形式承包给乙方。依据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，签订以下协议，以资双方共同遵照执行。

一、工程概况：

- 1、工程名称：经十二路西地块(嘉阳软件园大厦)
- 2、工程地点：江苏镇江市经十二路西，镇大铁路南(丁卯经济园区)。
- 3、本工程为框架/剪力墙结构地上22层，地下1层。
- 4、总建筑面积：（建筑面积按设计图纸及变更通知为计算依据）。

二、本工程质量标准：合格(按市文明工地标准施工、优质结构)。

三、承包工种和工作范围(不含以下工作内容：(1)外墙保温，(2)外墙贴面，(3)内外墙的油漆、涂料，(4)公用部位、卫生间的装饰，(5)防水工程)。

一)、承包工种：

1、泥工(清包带粉刷条等辅材、带工具等，甲方仅提供至二级电箱的电源、水点、塔吊，其它电缆(线)、楼层电箱、水管、浇拌机、振动机械、水平及垂直运输机具和手动工具均由乙方自备。

2、木工(大清包，带模板、带方木、铁钉、铁丝、螺杆、立模加固等辅材、带手动工具等，甲方仅提供至二级电箱的电源、水点、塔吊，其它电缆(线)、楼层电箱、水管、电锯、水平及垂直运输机具和手动工具均由乙方自备)。

3、钢筋工(清包带铁丝等辅材、带电焊机、切断机、弯曲机械、手动工具等，甲方仅提供至二级电箱的电源、水点、塔吊，其它电缆(线)、楼层电箱、水管、水平及垂直运输机具和手动工具均由乙方自备)。

防水劳务清包工合同篇二

需方：(以下简称为甲方)

供方：(以下简称为乙方)

依照《_合同法》和有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经甲乙双方友好协商，现就甲方在乙方长期采购酒水及相关服务，一致同意达成以下协议条款：

一、产品品种、名称、规格、数量、价格及金额：表1. 红酒产品价格

红酒产品价格明细

表2. 啤酒白酒洋酒水

洋酒矿泉水产品价格明细

白酒啤酒产品价格明细

数量以甲方向乙方制定的实际订货计划为准。

二、产品质量：

乙方负责对其所提供的产品品质予以保障，符合国家质量认证的相关规定，以确保甲方的合法权益，乙方所售产品出现任何质量问题，由此所造成的所有损失，全部由乙方承担，同时，甲方有权单方终止合同。

三、送货方式：

乙方作为甲方的供货单位，保证在接到甲方有效订货要求(甲方会所指定负责人电话通知)后24小时内送达甲方指定地点。如遇市场短缺等特殊情况除外。送货费用乙方自理。

四、货物验收方式：

1、对白酒、红酒，乙方必须提供酒类随附单。

2、乙方将货物送达甲方会所指定地点后，由甲方指定人员根据乙方提供的随附单进行核对验收，验收合格后由甲方指定人员给乙方开具加盖甲方公章的收货凭据作为结算凭证。对没有随附单的酒类，甲方有权不予收货。乙方交货时，甲方如发现产品破损，乙方承担破损产品调换。

五、甲方有权要求乙方按甲方经营所需增加供货品种。具体价格、品种双方另行补充协议。

六、乙方所供酒水如遇价格调整，上下浮动超过10%时，经甲乙双方协商同意作相应调整。

七、结算方式：

1、红酒、白葡萄酒采取实销月结方式，即每月1日，由甲、乙双方共同清点上月实际销售数量，按实际销售数量和本合同约定的单价结算销售货款，由甲方在下月五日前将上个月的酒款打到乙方指定的银行账户。

2、除前款之外的酒水，包括白酒、洋酒、饮用水及其他饮料采取按实际销售酒水批交批结的方式。即乙方将酒水发给甲方后，只要甲方实现销售，由甲方根据实销酒水品种、数量和约定单价与甲方结算清楚，由甲方在结算当日将货款支付到乙方指定的银行账户。

3、本合同约定的供货方式为裸价供货。

八、因甲方经营原因(如停业、拖欠货款，阻止乙方销售等)造成本协议不能正常履行时，合同顺延。

九、其他约定：

1、会员在甲方会所办生日宴会，由我公司根据会员的身份证原件和会员在甲方会所的消费单(或能证明的其他单据)免费赠送价值300—500元的红酒一瓶。

2、在甲方举办大型会员活动日，乙方配合甲方在会所组织红酒品鉴活动，免费提供品鉴用红酒。每年度两次。酒类品种和数量由甲、乙双方共同商定。

3、中秋、元旦等重大节假日，乙方提供相应的促销方案，配合甲方会所进行主题促销活动。具体方案，甲、乙双方共同商定。

4、针对甲方会所百威金樽和铝制红罐百威的促销，乙方免费提供冷藏展示柜肆台。

5、乙方定期或不定期免费为甲方会所服务员举办红酒专业知识和侍酒礼仪培训。

6、甲、乙双方的酒水合作方式为乙方为甲方专场直供模式，在合作期间，甲方不得选择第二家酒水供货商合作。

7、乙方根据甲方需要，提供适当数量的酒品供甲方展示，具体方案由双方共同商定。

十、违约责任：

以上协议条款由甲乙双方共同遵守，如果任何一方违约，由违约方向守约方赔偿一切经济损失。

十一、协议有效期为三年：自20xx年5月 日起，至20xx年5月 日止。合同期满后，甲、乙双方如需继续合作，双方另行协议。

十二、协议有效期内，未尽事宜，另行协商。

十三、协议有效期内，如甲、乙双方产生纠纷先进行协商解决，协商不成的，可向长沙市人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

防水劳务清包工合同篇三

甲方法定代表人：

身份证号：

乙方法定代表人：

身份证号：

根据国家合同法《劳动法》建设工程相关管理条例的有关规定，工程承包方责任的管理制度的完善，经甲乙双方协商一致，甲方将总承包的御林湾庄园土建工程发包给乙方完成，组织施工力量及各种设备配备工作，明确双方责任分工协作，更好的相互配合保证工程顺利进行，根据甲乙双方的确定本工程承包方试才签订本合同，双方共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：御林湾庄园土建工程
- 2、工程地点：北京市通州区西集镇?集村运河南岸
- 3、工程规模建筑面积约平方米

第二条：工程承包范围

- 1、基础工程
- 2、正负0以上的主体结构工程。
- 3、屋面工程均按设计要求完成施工。(注：防水工程在外含厨房、卫生间)
- 4、内墙装修工程，外墙保温装修工程，均按设计要施工完成。

- 5、本工程所要用的机械设备，脚手架的材料要求。
- 6、质量、安全、人工费、文明施工、包干。
- 7、均按施工图要求施工完成各项工序。
- 8、文明施工费，甲方负责材料费，乙方负责人工费。
- 9、文明施工承包范围，按承包建筑物50米以内的由乙方负责人工费，如超过 50米以外的材料人工费由甲方负责。

第三条：工程目标

- 1、安全生产目标：重大伤亡事故为零，轻伤率为千分之一
- 2、严格按照施工规范要求施工，以质量求生存，以进度求效益。
- 3、文明施工目标：达到工程所在地的样板工地要求。

第四条：工程工期

- 1、乙方进场时间：以甲方与北京聚豪伟业房地产开发有限公司签订的进场通知书为准。
- 2、总工期为壹拾个月，从20xx年 月 日至20xx年 月 日止。
- 3、乙方必须确保签订的合同工期，加强组织技术力量，顺利完成任务。
- 5、如甲方原因影响工期时间由甲方负责，工期延顺。

第五条：工程量计算

- 1、基础工程：基底人工挖土检平，按实际收方按市场人工费

计算。

2、基础工程：基底垫层浇筑混凝土按设计厚度计算工程量按市场人工费计算。

3、基础工程：钢筋、模板、砌砖模均按设计尺寸计量市场人工费。

4、以上基础工程另行补充条款确定。

5、正负0以上的工程量均以施工图纸计算面积，按定额计算规则要求计算面积。

第六条：工程大清包单价

1、正负0以下的工序按双方协商补充条款计算。

2、正负0以上的工程按双方认定合同价为准，以建筑面积计算包干合同价为 平方米，大写平方米。

3、施工中均一律不产生计时工，以上承包价含所有配合用工在内。

第七条：合同承包单价包括的工作内容如下

1、基础工程：另见补充条款，甲乙双方协商确定。

2、各种大小型机械设备，配备齐全。

3、脚手架工程：内架、外架、材料配备完善齐全，含人工费。

4、模板工程：材料费、人工费。

5、钢筋工程：设备、制作、安装。

- 6、混凝土工程：设备、浇筑、包括二次浇筑
- 7、泥工工程：按施工图设计要求全部完成。
- 8、油漆工程：油漆、涂料(注：材料由甲方提供)
- 9、赶工期和夜间加班照明所用的灯具、线等材料。
- 10、三级配电和水、材料费和人工费。
- 11、安全措施费：要符合当地安检部的要求为准(如罚款乙方自负)
- 12、文明施工费：应符合地方建委检查要求为准(如罚款乙方自负)
- 13、管理人员配备、施工员、电工。
- 14、质量、安全、文明施工包干。

第八条：结算付款方式

- 1、第一次付款按工程进度接点：从基础到一层顶板施工完。
- 2、第二次付款按工程进度接点：二层到四层顶板施工完。
- 3、第三次付款按工程进度接点：四层到屋顶主体施工完。
- 4、拨款比例：主体工程按总承包价55%计算付85%
- 5、拨款比例：装修工程按总承包价45%计算付85%
- 6、工程完工验收合格后，结算工程尾款扣押3%保修金，其余的余款3个月内付清，保修金按规定时间一年后一次付清。

第九条：保证金交纳

- 1、乙方在合同签订生效后，向甲方交纳合同保证金元，大写。
- 2、退还保证时间，第一次在大型机械进场安装完善，经安检部门检查验收合格后退还50%，第二次退款时间主体工程完工后，结构验收合格后退完，保证金不计息。

第十条：属于甲方供应的材料

- 2、各种材料计划要提前十个工作日，向甲方提交计划?量要准确，各种材料、规格、型号等数据准确。

第十一条：施工管理要求

- 1、乙方必须委派综合素质强，经验丰富的主管人员、施工员、安全员、持证上岗，确保工程质量、安全，顺利进行。
- 2、乙方配备的管理人员及班组，要同甲方项目部管理人员配合工作，服从甲方的管理及安排，互相技术交换。

第十二条：安全、文明施工管理要求

- 1、乙方进场的各种人员必须做好安全生产教育，搞好安全防护，进行安全、文明施工教育学习和技术交底工作，在施工中应有足够的安全保证措施，保证施工人员的安全。
- 2、乙方要有足够的防范职业病的措施，保证员工的人身健康，防范现场发生意外人身伤亡事故。
- 3、专职安全管理人员要在现场根班作业，处理现场隐患消除。
- 4、乙方必须将进场人员办理人身意外伤害保险及安全保险。
- 5、如因乙方现场人员违章指挥操作发生的安全事故，乙方承

担全部经济损失，情节严重的追究法律责任。

6、乙方施工人员必须严格遵守项目的各项规章制度，违章必罚，发现隐患要及时消除，严格按照安全生产法组织施工，同时接受甲方的管理及建设单位的检查，对查出的问题甲方有权责令乙方限期整改，整改不合格甲方有权进行罚款处理。

7、所有规章制度及甲方下发给乙方的通知单、罚款、整改要求、会议纪要、惩罚条例、管理制度等均属本合同的附件，同具法律效力，若乙方拒收，只要甲方现场管理人员二人以上签字即生效。

8、乙方施工人员进场必须戴好安全帽和上岗证，如果发现有未戴安全帽和上岗证的工人，每次罚款50元，班组长每次罚款100元，罚款在付工程进度时扣除。

9、乙方进场的施工人员在本项目部施工期间，若发生治安刑事、火灾案件及纠集闹事者，甲方按照每次500—1000元罚款处理，如给甲方造成经济损失和名誉损失的要给赔偿。

10、在该项目施工过程中必须严格遵守当地政府部门关于文明施工、环保方面的法律法规，否则造成的一切损失由乙方负责与甲方无关。

第十三条：甲方责任事项

1、负责监督乙方施工质量、安全、文明施工、全面对施工现场进行管理。

2、负责施工图和设计变更的通知发放给乙方。

3、组织甲乙双方的各项协调工作的完善。

4、负责向乙方的施工技术人员组织技术安全操作规程交底工

作。

5、配合现场施工区段的工作面的协调处理。

6、负责收集各分部分项完成的工程量记录，隐蔽工程记录签字手续。

7、负责组织甲方供应的建材按时到现场。

8、负责协调班组的住宿安排，工人生活区的搭建完善协调工作。

第十四条：乙方责任事项

1、乙方在接收到甲方任务和相关资料时，要及时向甲方作出施工方案，经审查合格后方可施工。

2、现场必须严格照图施工，及安全操作规程进行施工。

3、高空作业必须穿戴好安全带，同时戴好安全帽，特殊工种防护用品佩戴。

4、班组成员年龄必须在十八周岁以上55周岁以下的身体健康持有效身份证，能从事本项目工作的，并自行承担办理各种上岗证的费，若乙方不按要求安排工人上班，所发生的工伤及其他事故一律由乙方负责全部经济损失。

5、如乙方若对工人的年龄身体健康状况，陈述不实或让带有陈旧伤病的工人上岗作业，如发生的一切后果均由乙方自行承担一切费用支付。

6、乙方施工现场和生活区的用电要按照临时用电施工规范进行使用，服从项目的安全管理制度，如不按规范使用电源电器设备造成的一切损失均由乙方负责承担。

7、乙方进场必须先提供施工技术方案或安全措施方案一套资料给甲方。

第十五条：其它

- 1、现场出现任何问题，甲乙双方共同协商解决处理。
- 2、如有特殊情况出现，请实业主方配合处理解决。
- 3、如乙方在施工中出现质量问题，甲方只配合协调处理返工费用由乙方负责承担。
- 4、如甲方施工员指挥有误造成返工，由甲方负责费用。

第十六条：违约责任

- 1、如甲乙双方有违约时，按总造价的金额5%作违约赔偿给不违约方，
- 2、乙方所交的合同保证金在甲方通知进场时，如乙方不进场施工或不做了，甲方不退还合同保证金。
- 3、本合同一式四份，双方各贰份，签字生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

防水劳务清包工合同篇四

编号：

甲方：

乙方：

签约地点：

签订日期： 年 月 日

中介合作合同

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方经平等、自愿、充分协商，就下列物业售/租中介事项达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

第一条 合作事项：

甲乙双方同意合作将下列物业售/租予客户：

1、 物业名称：（该物业由 方提供）

地址：

2、 方同意负责协助租赁/买卖双方办理有关该物业租赁/买卖之全部手续。

第二条 中介费分配及支付：

(一)如上述交易成功，甲乙双方按下列方法收取、分配中介费。

1、甲方收取相当于成交房价的 %作为中介费。

乙方收取相当于成交房价的 %作为中介费。

(本项适用于物业买卖中介合作事项，上述中介费以双方出具之有关发票为准)

2、甲方收取相当于 月房租的 %作为中介费。

乙方收取相当于 月房租的 %作为中介费。

(本项适用于物业租赁中介合作事项，上述中介费以双方出具之有关发票为准)

3、甲乙双方各自收取的中介费之和即为该交易的总佣金，甲乙双方以总佣金为基础分配各自在合作事项中应得的报酬份额，甲方应得总佣金的 %，乙方应得总佣金的 %。

(二)如成交后，无论由于业主或客户违约所造成交易终止，按租/售合同规定中介应得赔偿的，对赔偿款甲乙双方按本条第一款第 项约定的比例分配。

(三)合作一方收取的中介费如超出合同规定其应得的份额，应将超出的款项在取得中介费后 天内退还给另一方，否则负相应违约责任。

(四)甲乙双方每 月/季/年度进行中介费的结算，并按本条第一款约定的分配方法进行结算。

第三条 双方义务：

1、甲乙双方均不得在没有通过对方的情况下与对方提供的客

户、业主联系或成交，否则负相应违约责任。

2、甲乙双方不得将上述客户、业主之资料转透露给他人或与第三方合作成交该物业，否则负相应违约责任。

3、甲乙双方均应出示有效、真实的发票，不得在发票等相关单据上弄虚作假，否则负相应违约责任。

第四条 违约责任：

1、任何一方违反第三条1款约定的，违约方须向对方支付相当于 个月租金或相当于楼价 %的金额作为违约金。上述款项须于实际实施违约行为(无须实际成交)之日起 天内支付，否则按每日 ‰计算滞纳金。

2、任何一方违反第三条2款约定的，违约方按本条第1款规定向另一方承担违约责任。

3、任何一方违反本协议第三条第3款的规定在发票等相应单据上弄虚作假的，按单据金额的 %由违约方自另一方提出相应证据之日起 天内向另一方支付违约金。逾期支付按本条第1款计算滞纳金。

4、任何一方如没有在规定时间内按本协议第二条第4款的规定交出相应款项，滞纳金的支付按本条第1款的规定计取。

第五条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第六条 合同终止

(一)有下列情形之一的， 合同权利义务终止：

- 1、本合同已按约定履行完毕而自然终止；
- 2、本合同经各方协商一致而终止；
- 3、本合同因一方违约(包括因一方擅自转让本合同项下权利义务行为)而终止；
- 4、法律法规规定终止的其他情形。

(二)如出现本条第一款第三项情况而终止本合同的：

- 1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按 的20%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。
- 2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。
- 3、守约方依据本款规定解除本合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。
- 4、甲方依据本款第1项的规定解除本合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式寻求救济(例如寻找本合同之外的第三方履行本合同项下的义务)，乙方应承担甲方因此而发生的额外费用。

第七条 保密条款

1、未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。

2、任何一方违反上述约定的，泄密方应按的 的10%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府机关出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第九条 其他

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用_法律法规。

2、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同如有未尽事宜，由双方协商一致后签订补充协议作为附件。

4、本合同及其相应附件从双方签章之日起生效。

5、本合同及其相应附件一式 份，双方各执 份，每份具有同等的法律效力。

6、其他约定：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

防水劳务清包工合同篇五

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据【_合同法】和【_建筑法】的原则，结合河南省建设厅有关规定以及本工程的具体情况，经甲乙双方协商，本工程以大清包的形式分包给乙方，为明确双方在本工程施工中的权力和义务责任，双方本着平等自愿互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行，具体条款如下：

第一条 工程概况

(一) 工程名称： 7# 、 9#楼及3# 、 5# 、 4# 、 6# 、 7# 、 9# 、

8# 、 10#之间商铺。

(二) 工程地点：御景园小区院内

(三) 建筑面积：约27000平方米

(四) 建筑层数：16层

(五) 结构类型：框剪结构及框架结构

第二条 承包范围

(一) 以施工图、设计变更为准，国家有关标准图集及图纸会审纪要为准。承包配合土方开挖、人工清土、破桩头，砂石垫层回填(人工配合)，基坑排水和防护材料、砖胎膜砌筑，基础垫层及垫层以上钢筋模板混凝土主体结构工程、圈梁过梁构造柱、墙体砌筑、地面及楼地面工程、所有室内外抹灰、涂料室内地板砖、屋面保温层、屋面找平层、隔热层及屋面所有面层，内外脚手架等(除水电安装、强电、弱电、消防、智能化建筑、防水、油漆、楼梯扶手、门窗以外)图纸所含全部工程内容以及满足施工而采取的技术措施所有工作内容。本工程以外的甲方零星借工，另行计算。

(二) 承包工程所需的所有周转材料如(钢管、模板、方木、扣件、支模所用的拉丝、过墙管、顶丝、铁钉、垫块、支撑块、双面胶、胶带等所有配套用品)的购置。

(三) 承包工程室内外所用安全防护的材料、搭设及拆除，安全用电的设备、临时性防护设施的搭设和拆除和恢复、建筑垃圾的清运、施工现场的安全文明施工管理和维护及所有材料(安全防护必须按新规范搭设)。

(四) 承包现场标语牌项目部办公室的除外，施工现场的标语牌购置悬挂工作。

(五) 承包施工期间所有的工具、机械设备、砼养护用品及费用，现场的所有管理工作。

(六) 甲方给乙方提供图纸一套，其他有乙方承担。

(七) 承包室内外装饰时所有的脚手架等。

(八) 工程检查及检测时的人工配合。

第三条 承包方式

(一) 本工程承包价为一次性包干价，按实际建筑面积(20xx年预算定额计算规则计算)每平方米370元包干，裙房及商铺按照每平方米460元包干，承包方式为：包辅材、包管理、包工期、包质量、包建筑周转材料的装卸运输费、包现场施工措施费、包施工现场的文明施工、包所有的安全防护用品等费用、包整个工程(除钢筋、商品混凝土、加气块、砖块、水泥、沙、石子、涂料主材料及水电等除外)所有施工图纸要求完成的内容的人工和材料。整个施工过程严格按照施工图和国家验收规范以及经甲方批准的施工组织设计的要求进行施工，做到工完场清。

(二) 若甲方需要安排乙方完成其他单位工程内容，按另行协商单价执行。

第四条 乙方不含的工程项目

(一) 机械挖土(甲方提供基础设计标高，乙方负责人工清土、边坡清理、放线抄平)回填土用土由甲方负责，乙方负责回填土的铺设和夯实。

(二) 残桩处理。

(三) 项目部临建用料由甲方负责。

(四) 甲方负责安装一级配电柜，施工及生活用水、施工用电由甲方负责。生活区只负责照明用电，其他用电由乙方负责。二、三级配电及设施(含电缆线、电线、配电盘及施工照明部分)由乙方负责。

(五) 水电安装。防水、油漆、门窗制作安装、玻璃幕墙等工程。楼梯栏杆、扶手、变形缝外装饰材料有甲方负责。

(六) 施工内容完成后如发生的设计变更，其发生费用，另行计算。

第五条 双方责任

甲方责任

(一) 按合同规定拨付乙方工程进度款，办理工程劳务分包同竣工结算。

(二) 甲方应及时提供钢筋、商品混凝土、加气块、砖块、水泥、沙、石子等。甲方由于资金材料等原因所给乙方造成的经济损失，甲方须付乙方生活费、人工费。

乙方责任

(一) 乙方驻工地代表必须常驻工地现场，及时解决在施工中出现的各种问题，协调各工种之间的工作关系。

(二) 乙方工人进甲方施工现场时，乙方必须配备技术员、质检员、工长、安全员、值班电工等管理人员。

(三) 组织隐蔽工程的验收、对质量、进度、安全、文明施工进行组织。

(四) 提供机械设备，并配备司机或操作工(有证)。

(五) 对乙方全体人员进行安全三级教育。

(六) 乙方负责管理生活区和生活区的卫生、治安、水电、消防等、乙方不得人为浪费生产区、生活区水电。

(七) 建立施工管理组织机构，组织管理人员进场。

(八) 乙方必须按施工图纸说明或甲方提供和审定的作业设计，施工方案和有关变更图纸施工，认真审查图纸，及时发现问题，避免不必要的返工和浪费，认真配合安装施工，共同完成施工任务。如有合理化建议应及时向甲方提供，并办理洽商变更手续后方可进行改动施工。甲方根据情况对乙方奖励。

(九) 遵守甲方项目部指定的所有规章制度与惯例。

第六条 工期

(一) 开工日期

开工日期自土方开挖之日计算，乙方必须严格按照甲方项目经理部制定的节点计划组织施工，切实执行甲方编制的周、月施工进度计划。

(二) 按照现场进度要求，乙方劳动力在法定节假日期间除春节放假15天以外、其他时间不放假，乙方必须按照甲方要求执行。

第七条 工程质量

为确保本工程质量，结构工程为优良合格，乙方必须按照现行国家有关钢筋混凝土结构的技术规范要求甲方的施工组织设计、作业设计、现场安全技术交底等有关文件施工，随时接受甲方、监理及项目施工管理人员的检查、检验提供保证条件。各分项工程如有不合格的必须返工达到合格为准并。

第八条 保证金

为保证工程顺利进行，保证农民工工资，在签订合同的同时，乙方应交付给甲方工程质量保证金、农民工工资保证金按每平方米5元，共计万整。甲方应在第一次付款返还质量保证金20%，一次结构封顶返还质量保证金30%，二次结构每一次验收返还20%，竣工返还30%。乙方达不到质量要求(合格)和市级文明工地时扣除全部质量保证金。

第九条 安全生产

(一)甲乙双方必须认真执行国家及当地政府部门制定的有关安全生产的法律、法规，同时必须遵守公司及项目管理的安全规章制度。

(二)乙方对施工过程中的安全文明生产负责，在施工过程中，若工程中出现安全事故，单次发生费用在10000元以内(含10000元)由乙方承担，发生费用在10000元以上的，经国家相关部门认定后，超过部分由甲方承担70%，乙方承担30%。

(三)乙方应遵守甲方制度定的各项安全规定，新进场人员必须首先自行进行安全教育培训和安全交底，接受甲方进行的安全教育培训和安全交底，乙方与其工人签订安全责任合同，甲乙双方管理人员不得违章指挥。

(四)如不按要求进行安全生产，按项目管理制度进行处罚。

第十条 文明施工

(一)乙方负责承担施工范围内全部施工工作内容，现场材料按照施工平面图布置指定的位置整齐堆放，应随时清理施工垃圾至指定地点，并配合甲方进行垃圾清运。

(二) 乙方必须遵守当地主管部门文明施工有关规定。

(三) 必须达到市级安全文明工地。

第十一条 工程价款

(一) 本合同价款：按实际完成图纸计算面积约 平方米。如有建筑面积变更，结算时应按变更后实际面积结算。乙方在工程进度、质量、安全、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求后，甲方按比例支付工程进度款。

(二) 工程进度款

1、 按进度付款：基础至五层完工后，经业主、监理及甲方有关部门验收达到合同约定的质量标准和工期进度，付给乙方完成工程量的工程款80%，以后支付人工费每五层支付一次的方式，支付完成工程量的金额80%主题完工后，经业主、监理及甲方有关部门验收达到合同约定的质量标准和进度，付至合同总价的60%。

2、 二次结构砌体完成付人工金额的10%。

3、 内粉刷结束后付人工金额的15%。

4、 外架拆除场地移交后，经业主、监理及甲方有关部门验收达到合同约定的质量标准和工期进度，付至总款的90%。

5、 竣工验收和，经业主、监理及甲方有关部门验收达到合同约定的质量标准和工期进度，付至总款的97%。

6、 剩余结算工程款的3%作为本工程质量保修金。保修金自竣工交验合格之日起，一年内全部付清。

7、 甲方支付给乙方的工程款款项，乙方应首先满足其作业班组和作业人员的工资，保证每次所支付工程款额的优先发

放给作业人员，并提供相应工资发放凭证以备甲方审查。

第十二条 违约与争议

(一) 甲乙双方未能按合同约定履行自己的义务或发生错误以及应由其承担责任的其他情况，影响工期或造成其他损失，损失方在事故发生7天内可向责任方提出书面你索赔，责任方在收到索赔文件后15天给予答复或要求进一步补充理由或依据。

(二) 甲乙双方在履约是发生争议，可协商解决或要求有关主管部门协调。

(三) 发生争议，除争议事项外，双方都应继续履行合同，保持施工的连续性、保护好已完成的工程，否则，由此造成的损失由责任方承担。

(四) 本工程不得转包，如发现转包时，没收全部保证金，并清除出场。

本合同一式三份，甲方保留2份，乙方存一份签字后生效。

甲方单位盖章：

乙方单位盖章：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

日期：

日期：