

最新承租方解除租赁合同通知书 解除租赁合同通知书(实用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

承租方解除租赁合同通知书篇一

租赁合同是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。下面本站小编给大家带来解除租赁合同通知书范文，供大家参考！

先生(女士)：

我与你于xx年 xx月 xx日就位于xx市xx区xx大街号xx区号楼(具体门牌号)的房屋签订的《租赁合同》，现依据《合同法》和《租赁合同》第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10 日内，迁出该房屋。否则我将依照《中华人民共和国合同法》及双方签订的上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由阁下自行承担。

特此通知！

出租人：

日期□xx年xx月xx日

致：×××女士

您好!我是位于××区中山中路813号房屋的房东王××，您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内(最迟在20xx年7月15日前)搬出××区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出××区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年 月 日

致：×××女士

您好!我是位于××区路号房屋的房东王××，您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我

国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20xx年7月15日前）搬出××区路号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出××区路号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年 月 日

承租方解除租赁合同通知书篇二

span >_ □

8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许经营行业经营证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司（以下简称金家湾酒店）送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于2015年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许经营行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。现我司正式通知贵方：

三、贵方应在2015年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知!

海南时尚假日旅行社有限公司

年8月4日

>

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同,经双方友好协商一致,同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同,双方达成如下协议:

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租,每逾一天,需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常,乙方不得损坏铺内设施和原装修,损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失,甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

>

致_____先生/小姐：

您好!我是位于____市____区____号楼____单元房屋的房东____，您于____年____月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期____年，从____年____月____日至____年____月____日，租金每月____元。该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内(最迟在____年____月____日12时前)搬出位于位于____市____区____号楼____单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。特此通知!本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

____年____月____日

br/>

承租方解除租赁合同通知书篇三

广州市x房地产开发有限公司：

本人（身份证号码□xx□□与贵公司于20xx年2月4日签订了广州市国际服装城c1—024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在20xx年4月1日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在20xx年7月1日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1—024号商铺的租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的'事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：

xx年xx月xx日

承租方解除租赁合同通知书篇四

xxx有限公司：

您好！

本人（身份证号码□xxx□□与贵公司于20xx年xx月xx日签订了xxx租赁合同。按合同约定贵公司应在20xx年xx月xx日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在20xx年xx月xx日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1—024号商铺的`租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

通知人□xxx

xxx年xx月xx日

承租方解除租赁合同通知书篇五

甲方：乙方：

甲方自年月日将自己所拥有的室租给乙方使用，现合同到期，予以终止，并达成以下协议：

1、经甲、乙双方共同到现场检查房屋结构及设施等，确认乙方须支付水、电、煤气等费用元和管路等设施赔偿费用元，合计元；甲方退还押金伍佰元整；以上费用自本协议签字生效后视为租房所有费用结清。

2、甲、乙双方确认无误在此协议书签字后视为完成交接手续，甲方收回室使用权，乙方不再承担有关该房屋的各种责任；租赁合同自本协议签订日起即告终结，甲乙双方之间不再有任何权利和义务。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

承租方解除租赁合同通知书篇六

王力平、刘淑娟、曹逢武、刘福生：

2014

年8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司（以下简称金家湾酒店）送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于

2015

年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。

一、《房屋租赁合同》自本通知书发出后立即解除，贵方需在

2015

年8月10日之前与我司办理交接手续，否则视为我司完成交接，所租赁房屋及所有设施设备丢失、毁损等一切风险由贵方自行承担；

二、贵方应在

2015

年8月10日之前退还我司支付的房屋租金人民币160万元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）、装修及设施使用费人民币190万（大写：人民币壹佰玖拾万元整）；

三、贵方应在

2015

年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知！

海南时尚假日旅行社有限公司

20xx年xx月xx日