

2023年精装修二手房屋买卖合同 二手 房精装修房屋买卖合同(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

精装修二手房屋买卖合同篇一

合同编号：

卖方(以下简称甲方)：

姓名：--(身份证号码)：

地址：联系电话：

共有人：姓名：--(身份证号码)：

地址：联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名：(身份证号码)：

地址：联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第一层户，房屋结构为--，房产证登记面积--平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金一元整，大写：，日内交付万元(大写)，余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的--%向甲方支付违约金。逾期超过--日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的--%向乙方支付违约金。逾期超过--日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙

方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的____%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起____日内，将户口迁出，逾期超过____日，乙方每日按已付款的____%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由____方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

20____年____月____日

精装修二手房买卖协议书篇二

甲方（卖方）：

身份证号码：

住址：

联系电话：

乙方（买方）：

身份证号码：

住址：

联系电话：

共有权人：

甲方与共有权人之间的关系：

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲方和乙方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

（一）甲方所售房屋（以下称“该房屋”）为楼房/平房，具体地址为，该房屋所在楼总层数为_____层，该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米，以房屋所有权证登记为准。

（二）该房屋规划设计用途为_____。该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

（一）该房屋性质为下列选项中第_____种情形：

1、商品房；

- 2、已购公有住房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 5、其他房屋。

(二) 该房屋产权证号为： 。

(三) 该房屋的抵押情况为第____种：

1、该房屋未设定抵押；

2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：_____，
抵押登记日期为：____年____月____日，他项权利证证号为：
_____。卖方应于____年____月____
日前办理抵押注销手续。

(四) 该房屋的出租情况为第____种：

1、甲方未将该房屋出租。

2、甲方已将该房屋出租，承租人为：_____，出租时间及租期，甲
方应在日内要求承租人腾出该房屋。

(一) 该房屋成交价格为：人民币元（大写）。

(二) 该房屋附属设施设备、装饰装修等甲乙双方选择

1、甲方赠与乙方

(三) 乙方付款方式：

全款支付，于合同签订之日起日内以（现金或银行转账的方式）向甲方支付。甲方在收到房款后向乙方出具收据。

（一）甲方应当保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担相应责任（诉讼费用、律师代理费等）。

（二）甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，乙方对甲方出售的该房屋具体情况充分了解，自愿买受该房屋。

（三）甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

（四）在乙方入住以前房屋使用发生的所有费用，包括但不限于物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信费用，由甲方承担并在交房时结清；乙方入住以后发生的费用由乙方承担。

（五）甲方同意其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额转移至乙方名下。

（六）乙方和甲方对房屋目前的质量状况表示认可，甲方保证没有隐瞒房屋潜在的质量问题。如因房屋质量影响居住的，乙方有权解除合同。

甲方应当在____年____月____日前将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2、甲乙双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

4、按本合同规定办理户口迁出手续；

5、移交购房合同、缴费单据、物业相关材料等。（如不能提

供原件的，可提供复印件)

鉴于甲乙双方所签房屋甲方暂未取得产权证，甲方应当在本合同签订后按照合同的约定先交付房屋由乙方居住，待甲方取得产权证后积极协助乙方办理过户手续。具体过户时间待甲方取得产权证后双方通过签订补充协议确定。

1、除不可抗力外，甲方未按照本合同约定的期限和条件将该房屋交付买方的，逾期三个月的，乙方有权单方面解除本合同，并要求退款，甲方承担本合同总价款5%的违约金。

2、甲方未取得产权证，视为本合同目的不能实现，乙方有权单方面解除合同并要求甲方全额退付房款，按照中国人民银行贷款利率承担利息。

3、甲方未在甲乙双方补充协议约定的过户时间内办理过户或无法过户的，乙方有权单方面解除合同并要求退款，甲方应承担本合同价款5%的违约金。

4、乙方应当在本合同签订后按照合同的约定支付房款，若乙方逾期三个月的，应承担本合同总价款5%的违约金。

本合同履行过程中产生的相关税费，由乙方承担。本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳。

1、因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起5日内向另一方当事人提供证明。

2、双方确认，国家法律、法规、政策的变化及市场行情的变化均不构成不可抗力。

3、上述房屋风险责任自该房屋所有权转移之日起转移给买方。

因甲方违约，乙方为维护自身合法权益而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼（仲裁）费用、差旅费由甲方承担。

本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同内容进行变更或补充，对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

各方确认，本合同中书写的联系方式作为各方日后联系的依据，任何一方变更联系方式应当书面通知其他方，否则，他方在按照合同中约定的联系方式送达相关文书时，视为送达。

本合同一式_____份，具有同等法律效力，其中甲方_____份，乙方_____份，房屋权属登记部门_____份。

甲方：

____年____月____日

共有权人：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

精装修二手房买卖协议书篇三

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于_____内楼房_____套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将_____楼房_____套
(_____楼_____室)，面积为_____平方米，包括
储藏室_____间，出售给乙方。

二、房屋价格为_____元，自本协议签订之日乙方将房
款_____次性付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原
购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所
有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式份，自甲乙双方签字后生效。

精装修二手房买卖协议书篇四

甲方：

乙方：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一 甲方将其拥有独立产权的位于某市区的房屋以人民币 元
整出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二, 甲方承诺：

1 向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2 保证对出售的房屋拥有独立产权。

3 保证该出售房屋未予出租。

4 自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5 按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6 在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1 保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2 按国家要求不改变房屋的结构。

3 按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

4 在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四 违约责任

1 甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2 乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五 协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六 协议自双方签字或盖章之日起生效。

七 协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方： 乙方：

日期

精装修二手房屋买卖合同篇五

甲方(出卖人)： _____

(本人法定代表人)姓名： _____

国籍： _____

(身份证护照营业执照号码)： _____

地址： _____

编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍： _____

电话： _____

地址： _____

编码： _____

乙方(买受人)： _____

(本人法定代表人)姓名： _____

国籍： _____

(身份证护照营业执照号码)： _____

地址： _____

编码： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

国籍： _____

电话： _____

地址： _____

编码： _____

根据国家和_____省(市)法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；(房屋所有权证号、证号房地产权证号)为_____。

第二条房屋面积的特殊约定

1、本合同

第一条所约定的面积为(甲方暂测原产权证上标明房地产机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

2、该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的_____%(不包括_____%)时,房价款保持不变。

3、实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的_____%(包括_____%)时,甲乙双方同意按下述第_____%种方式处理:

(1)乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起_____%天内将乙方已付款退还给乙方,并按_____%利率付给利息。

(2)每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。

(3)_____□

第三条土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。

2、土地使用权年限自_____年____月____日,至_____年____月____日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____ ;该房屋买卖后,按照有关规定,乙方(必须无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按(总建筑面积实际建筑面积)计算,该房屋售价为(_____币)每平方米_____元,总金额为(_____币)_____元整。

第五条付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____元整,并应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵,支付方式为以下第_____种:

(1) 现金_____;

(2) 支票_____;

(3) 汇款_____。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起____日内,将该房屋的产权证书交给乙方,并应收到该房屋全部价款之日起____日内,将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

1、乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止,月利息按_____计算。

2、逾期超过_____天后,即视为乙方不履行本合同。届时,甲方有权按下述第_____种约定,追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同，乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

(3) _____ □

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同