

老旧小区改造合同实用

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

老旧小区改造合同篇一

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

工程名称：危房改造工程

工程地址：正安县粮食车队门口上面周碧芬的老房后面处。

承包内容：砌砖原定后壁已原有石坎子代墙，现因情况改变需另加一壁墙身，浇板、粉湖、包括所需用的材料及做工，下从地面起，上为浇板止，两个门窗，门为钢模门、（无基础工程，不包括钢化、水电安装等二次装修）。

质量等级：合格

承包方式：包工、包料

负责施工过程中协调工作，保证水电供应。

如果有关部门阻止修建不成功时，甲方承担所用去的材料和工资。

乙方负责在施工过程中以及施工现场全部人员的人身安全。

不得损坏施工现场周围的建筑物和其它设施。

做到文明施工，保持施工现场清洁。

本合同所约定的专用条款和通用条款，均参照国家住房和城乡建设部和国家工商行政管理局联合制定的《建设工程施工合同》通用条款和专用条款的版本，并赋予他们相同的含义和词义。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工，并在质量保修期内承担保修责任。

乙方应对施工过程中的安全负责，应全面关照施工现场成员的安全，以免发生人身安全事故。

工程变更后上次合同无效，本合同签字之日起产生法律效力，工程竣工完成，付清款项后终止。

向正安县人事劳动仲裁机关申请仲裁。

向县人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

老旧小区改造合同篇二

根据《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《xxx消费者权益保护法》、《xxx价格法》、《上海市保护消费合法权益条例》、《xxxxxx》1997年92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、

自愿、协商一致的基础上达成以上协议，共同遵守。

现由于在乙方房屋装修后，房屋装修质量在不到一年（保质期为两年，详见房屋装修合同）的情况下出现各种问题，特双方协商以下条例。

一、在检修房屋后，再次出现非甲方人为造成的质量问题并在保质期内，乙方全面承担甲方所支付房屋装修所花费的全额费用，相应赔付甲方误工费和精神损失费。

全额费用为所出现质量问题的个体全额费用，如墙面出现鼓包，则赔付甲方整套房屋内部甲方支付给乙方的所有墙面施工所有的费用。

较严重的质量问题将严格执行协议条例一，较严重的质量问题包括以下几点

- 1、房屋内墙面出现裂缝，鼓包等一系列非装修前的样貌
- 2、地板地砖塌陷，变形
- 3、卧室衣柜内部结构断裂
- 4、衣柜外围漆面掉落和衣柜外围出现裂缝、钉面露出
- 5、橱柜结构如发生断裂、倒塌等
- 6、（螺丝脱落等类似较小的房屋装修质量问题在保质期内，乙方无条件修护，不得故意延误。）

三、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

七、房屋质量保质期为年

八、协议签订日为协议生效期

发包方（以下简称甲方）：（业主）

联络方式□15xxxxx38075

身份证：

地址：

承包方（以下简称乙方）：（施工工程队负责人）

联络方式：

身份证：

家庭固定电话：

家庭住址：

甲方乙方

年 月 日

年 月 日

老旧小区改造合同篇三

八、违约责任：

1、乙方必须严格按合同要求按时、按质（即合同要求的设备的规格、型号）、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使

用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的 向甲方支付违约金;所造成的损失，由乙方负责。

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的 向乙方支付违约金。

九、本合同按《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国产品质量法》，《消费者权益保护法》等有关法律条款执行。

十、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交法院审理。

十一、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

十二、本合同一式四份，由双方各执二份。

十三、本合同经双方授权代表签字，加盖双方公章后之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。

3、工程承包范围内容：

a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20xx年7月21日，竣工日期为20xx年 月 日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

二、工程承包方式及价款

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

三、质量要求

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌

和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。
- 2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。
- 3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。
- 4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。
- 5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

五、乙方权利和义务

- 1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。
- 2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。
- 3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。
- 4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

六、质量保修

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由

甲方负责。

七、安全施工

1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

八、合同生效与其他

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

老旧小区改造合同篇四

发包方：（以下简称甲方） 施工方：（以下简称乙方） 法定
代表人：（以下简称丙方）

依照《xxx合同法》和《xxx消防法》及法律、法规，加强工程项目管理，落实工程质量、安全、进度生产责任制，明确双方的权利和义务，经甲、乙、丙三方共同协商一致，签订本合同，并严肃履行。

1、工程名称：百胜有限公司消防改造工程。

2、工程地点：xx县xxxxxxx工业园区。

1、包工包料包验收。

2、结算方式：按现场完成施工工程量据实结算，套用湖南省2008年《湖南省建筑/安装工程消耗量定额及统一基价表》计算，按总价下浮10%结算；乙方每完成一项分部工程，必须报甲方申请工程量核对，否则将视为无效工程量。

3、本工程不允许转包。乙方若将工程转包给其他队伍，则甲方有权终止与乙方所签订合同。

本合同价款为暂定价150万元(含税)，如果工程总造价超过150万元，则按150万元支付价款，如果实际工程量低于150万元据实调整。

注：以上工期均为自合同签订之日起计算，如乙方延期，按每天违约金人民币伍仟元计算，累计计算。

1、乙方在施工过程中必须严格按有关技术标准和验收规范施工。在确保验收通过的前提下，不得擅自作主增加不必要的项目，否则由此产生的一切责任均由乙方承担，并赔偿给甲

方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。

2、对于施工中出现问题，乙方应及时与甲方解决，不得私自处理。如发现乙方私自处理，必须全部返工，按消防规范进行施工，应达到合格等级，造成的一切后果由乙方承担。

1、工程质量标准：合格。

2、乙方现场管理人员和特殊工种人员必须持证上岗，并对其在施工现场的工作人员进行安全教育；乙方不得违反安全生产的相关规定进行施工。

3、乙方必须安全生产，坚决杜绝伤亡事故，安全系数必须保证100%，乙方聘用的人员在生活、施工中发生的安全事故应采取紧急措施，负责处理并承担所有的费用，由此引起的一切法律后果和经济责任全部由乙方承担，甲方概不负责，并追究乙方由此给甲方造成的一切损失。

4、质量验收凡是有甲方认可的样品以封存的样品为准，所用的材料设备以甲方书面签认的材料规格、颜色、厂家、品牌质量为准。

5、乙方在工程竣工验收后十五天内完成工程资料归档备案手续取得黄冈市消防支队及西塘镇消防大队验收报告证明，并移交完整的二套工程档案资料给甲方，逾期应向甲方支付每天伍仟元的违约金。

1、支付期限：工程施工到总量的一半时，凭丙方的书面通知书支付实际工程量的.50%。

2、全部工程完毕，并通过市消防支队及西塘镇消防大队验收合格，取得消防验收证明许可证后，凭丙方书面通知书支付至工程合同总价的95%。

3、剩余的5%作为工程质量保证金，按国家相关法律条例执行。

4、乙方在每次申请工程进度款的支付时，必须先提供项目所在地税务部门正规发票给甲方，甲方在每次接到乙方申请工程进度款表和税务发票后七个工作日内支付给乙方，否则甲方有权拒付工程款。

1、甲方责任：

(1)、提供施工场地及水电接口。

(2)、负责按合同组织工程的审查、拨款工作及办理竣工结算。

(3)、履行合同约定的义务。

2、乙方责任：

(1)、自行负责临建设施必须按当地政府城管要求必须配套的相关设置，之前必须自行解决办公场地、员工食宿场地及设备保管场地。

(2)、乙方在签订本协议之前已充分了解并接受该项目的场地现状，愿意接受现场现状安排施工。厂内动用明火前必须经甲方书面同意。

(3)、办理除甲方办理的手续外其它一切手续及费用。

(4)、负责缴交政府要求的农民工相关保险及办理施工许可证中乙方所需提供的一切手续及由此而产生的一切费用。

老旧小区改造合同篇五

乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

老旧小区改造合同篇六

乙方：_____

一、确保工程质量，泥木施工时互相配合，确保进度和质量，做到模板平整，柱子垂直，墙体平整垂直。

二、施工范围：木工自带模板、铁钉等材料。泥工：做墙、粉刷、扎钢筋、浇水泥等。

注：（四周做墙）内、外粉刷，卫生间墙体及粉刷，不粉刷天棚、楼面、楼梯子。（商品水泥）

三、付款与结算方式:

浇完一层楼面,甲方预付泥工本层70%,墙面粉刷完,付20%,全部结束再付清10%,木工付本层的90%,房屋结束后,按房屋的投影建筑面积,泥工按每平方米元计算,木工按元/平方米计算。

四、建筑施安全

乙方应要求施工人员安全施工,如因施工人员违反建筑

五、每层浇水泥时甲方应结乙方每人补助中餐生活费20元,伙食由乙方自理。

六、未尽事,双方本着友好原则协商解决。

七、本合同一式叁份,甲乙双方各执一份,双方签字后生效。

乙方: _____

泥工: _____

木工: _____

____年____月____日

老旧小区改造合同篇七

身份证号: _____

联系电话: _____

承包人代表(乙方): _____

身份证号: _____

联系电话：_____

合同双方根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

1、甲方将位于____市____区____小区的一件套房交由甲方装修，总面积为____平方米。（甲方拥有对房屋的所有权）。

2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。

3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

9、总工程的费用为____元，在工程结束后____个月内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：_____ (签字)

盖章：_____

乙方：_____ (签字)

盖章：_____

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

老旧小区改造合同篇八

购货单位(简称乙方)： 签定地点：

第二条

1. 交货时间：合同签订后 工作日内交货。
2. 交货地点：
3. 货运方式：

第三条 付款方式可接受以下几种情况

1. 货到付款
2. 款到发货
3. 票到付款
4. 其他()

第四条

1. 符合国家、部委、地区、行业相应的技术标准和规范;
2. 包装标准: 标准包装;
3. 质量保证: 自收货之日起, 因产品本身质量引起故障, 免费保修期为 年; 保修期内, 如由于火灾、水灾、地震等不可抗拒原因及乙方人为破坏因素造成损坏, 甲方可进行有偿维修, 设备材料等成本费用由甲方承担。

第五条 未尽事宜, 双方协商解决; 合同的变更及修改经双方同意, 以书面形式变更。

第六条 双方如发生争议, 应协商解决; 如协商不成, 向甲方所辖人民法院提出诉讼。

第七条

1. 合同自双方签字并盖章后生效, 双方权利义务履行完毕后合同终止。
2. 此合同一式两份, 双方各执一份, 具有同等法律效应。

甲方(盖章): 乙方(盖章)

年月日: