

体育场地租赁合同协议 体育场地租赁合同 (精选8篇)

授权委托可以根据委托人的需要进行修改和撤销。以下是一些保密协议中的常见术语和解释，供大家理解和运用。

体育场地租赁合同协议篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其合法拥有的物业出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、物业基本情况

1、项目名称：_____运动场；

2、项目位路：_____；

3、项目内容：室外网球场3片，室外篮球场2片，室外五人足球场1片。

二、租赁期限、用途

1、本合同项下的物业租赁时间为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。在同等条件下，乙方对租赁物业有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

2、租赁期间，本合同项下的物业仅供乙方作为经营球类运动场之用，未经甲方书面同意不得转租以及变更使用用途。

3、本项目隶属_____公司，项目建设所有建设费用由乙方自行承担。

三、租金、履约保证金及支付方式

1、经双方协商一致，本物业从_____年_____月日至_____年_____月日为筹备期，筹备期无需缴纳租金，从_____年_____月日起，乙方须按时足额向甲方缴纳该物业租金。若甲方原因导致运动场无法开业，试业期、交租日期均以顺延。

2、运动场租金：人民币_____元整(小写：_____元/每年)。

3、从_____年_____月_____人日起，乙方应于每季度第_____人__月10号前向甲方支付当季度租金，即人民币_____元/季度(小写：_____元/季度)。如遇假期可以顺延至假期结束之日起的第三日。

4、在本合同签订之日起的五个工作日内，乙方应以银行汇款方式向甲方支付本合同项下的物业履约保证金，共计人民币_____元整(小写：_____元)。乙方逾期或不足额交付履约保证金，甲方有权单方解除本合同，并有权追究乙方违约责任。合同到期后，乙方无违约的，甲方无息退还履约保证金人民币叁万_____元整(小写：_____元)。

四、租赁期间其他费用

乙方经营期间产生的各项费用(包括水、电、通讯等各项税费、办公费用等)均由乙方自行承担。

五、物业的建筑与使用

1、甲方不能修建任何建筑物，包括杂物房;杂物用房可租赁

松湖广场铺位解决。

2、相关营业执照及土建审批手续由乙方负责办理，相关费用由乙方自行承担，甲方有义务协助乙方办理相关牌照手续。

六、合同的变更、解除与终止

1、经双方协商一致，可以变更或终止本合同。

2、一方有以下违约行为之一，导致另一方蒙受损失的，受损失方有权解除合同：

(1)甲方不能提供本合同项下物业或所提供物业不符合双方约定条件，严重影响乙方正常使用。

(2)乙方未经甲方书面同意，转租本合同项下物业。

(3)乙方未经甲方书面同意，改变本合同约定项下物业的租赁用途。

(4)乙方利用承租物业存放危险物品或进行违法活动。

(5)乙方逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用，经甲方催告后仍不改正。

(6)乙方拖欠租金累计达_____月。

(7)乙方违法经营，且严重影响_____声誉的。

(8)乙方自签约之日起须立即正常营运(正常营运的定义为：_____商户每天都要开门经营，且每月歇业时间不得超过4天，并保证每天_____时间段必须开门营业，遇特殊天气及春节期间除外)，否则甲方有权单方面解除合同，并不退还乙方的租赁押金。

(9) 乙方调整收费标准时，必须经我司同意，方可执行。

(10) 乙方在经营场所内不得制造噪音。

3、因不可抗力因素导致本合同无法履行的，可终止本合同。

七、物业的交付及收回

1、甲方应于合同约定时间以前交付本合同项下的物业，按照运动场现状进行交付。

2、乙方应于租赁期满后，将本合同项下的物业及其附属设施交还甲方并保持该物业及其附属设施的完好状态(除正常折旧之外)，不得留存任何物品。对未经甲方同意留存的物品，视为乙方的遗弃物，甲方有权自行处路，处路所需费用由乙方承担。

八、责任条款

1、甲方违反约定，行使了本合同第六条第2款第(1)项行为，致使乙方无法经营需解除合同的，甲方应返还保证金给乙方，并适当补偿乙方装修和添路设备的费用。

2、甲方违反本合同约定，提前收回本合同项下物业的，甲方应返还当季度已缴纳的剩余租金及履约保证金给乙方。

3、租赁期间，乙方有本合同第六条第2款第(2)至(7)项行为之一的，甲方有权终止履行合同义务，收回本合同项下的物业。乙方不得要求甲方返还履约保证金，并应缴纳应由乙方承担的费用。

4、合同签定后至租赁期开始前，若乙方退租，甲方将没收保证金不退还乙方。

5、租赁期间，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用

或租金的，乙方应自逾期之日起，每日按上述费用总额或租金的5%向甲方支付滞纳金。

6、租赁期内，乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方不得要求返还保证金，且应全额支付退租当_____月租金、水电费等一切应由乙方支付的费用。

7、租赁期间，租赁物业设路乙方的广告牌由乙方负责投资及管理维修。如造成甲方或第三方损害，责任由乙方承担。

8、乙方须在本合同签订之日起_____月内在园区完成工商税务消防等相关手续，对本项目的经营场所成立独立法人机构或个体户。在独立法人机构或个体户成立后，乙方的权力义务全部转由该独立法人机构或个体户承担，乙方承担连带担保责任。如果四个_____月内由于乙方原因未能办理完毕，甲方有权没收履约保证金，并终止本合同。

9、租赁期满后，乙方应在十天内交还本合同项下的物业。乙方逾期归还，甲方有权限期乙方交还物业。乙方逾期不做处理，视为侵权，每日扣罚人民币_____元/天(小写：_____元/天)，同时甲方可自行收回物业。乙方如有遗留物品，视为遗弃，甲方可自行处理并不做任何赔偿或补偿增加处理所需费用由乙方承担。

九、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能履行，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策、或园区规划需要拆除或改造已租赁的物业，致使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议。

十一、本合同附件与本合同具有同等法律效力，合同上出现的金额同时用大小写表示，大小写不一致时，以大写为准。

十二、本合同及附件一式肆份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。由双方签字盖章后生效。

十三、在履行本合同过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

体育场地租赁合同协议篇二

甲方：

乙方：

经双方协商就乙方在甲方体育场举行“校运动会”达成如下协议：

一、甲方

1、同意于年月日时至年月日时将体育场提供给乙方举办活动。

- 2、负责提供现有体育器材、检录、休息场地、和与活动有关的来中心人员的一般性服务接待工作。
- 3、执行双方商定的工作时间表，安排好各岗位工作人员及值班人员。
- 4、提供体育场现有的水、电、光、音响等设施。
- 5、做好场地管理、器材发放及活动结束后场地清理工作。

二、乙方：

- 1、负责本次活动的各项组织工作。
- 2、负责本次活动的后勤、安全保卫场地卫生及有关手续的审批等工作。
- 3、负责向甲方提供本次活动的计划及方案(体育比赛秩序册等)，征得甲方同意后实施。
- 4、向甲方支付水电、场地清洁费元，本协议签订后三天内至财务科一次付清，逾期不交本协议自行作废。
- 5、严格遵守甲方场馆使用的有关规章制度，活动中损坏的建筑物、设备物品等要照价赔偿。

三、其他：

- 1、乙方如因大雨或甲方接上级行政性命令或政治性活动，使活动停止，双方应无条件接受，场地租用时间另行协商。
- 2、本协议在执行过程中，如有未尽之处，由甲、乙双方协商处理，本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，经甲、乙双方签章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

体育场地租赁合同协议篇三

地址: _____

电话: _____

传真: _____

承租展场单位(下称“乙方”): _____

注册地址: _____

办公地址: _____

电话: _____

传真: _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

1.2 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办_____ (展会全称)。

第四条 租赁期限

4.1 租赁期限为_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____
月_____日。

4.2 乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下
午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____
小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

甲方(承租方)：_____

乙方(出租方)：_____

第一条广告位基本情况：_____

1、广告牌位置：_____ (详见附图)

2、广告牌规格：_____

3、广告牌制作材料：_____钢骨架、面贴镀锌铁皮

第二条租赁期限：_____

该广告位租赁期为一年，即从 年 月 日至 年 月 日止(以实际发布时间为准)。

第三条合同总额和付款方式： _____

1、 广告牌租赁费总金额共计人民币： _____ (不含税)。

2、 广告牌租赁费支付时间和支付方式： _____ 合同签订后一个 _____ 月内甲方即付清广告租赁费用。

第四条双方责权： _____

(一)甲方责任： _____

1、 甲方须及时提供乙方报批报建所需的文件资料， 否则因此引发的一切责任乙方概不负责。

2、 甲方有权决定广告发布内容， 但必须保证其真实性、 合法性。

3、 甲方须及时向乙方缴交广告牌租金。

(二)乙方责任： _____

1、 乙方应遵守广告发布、 制作的有关规定， 一切制作、 报批手续及费用都由乙方自行承担。

2、 广告牌制作材料、 施工费等一切费用由乙方自行解决和支付， 施工安装均需达到安全生产要求及广告牌美观、 完整。 乙方负责广告牌硬件的维修和保养工作。 广告牌若出现损坏， 乙方应于三天内修复。

(三) 租用期内， 甲、 乙双方不能无故终止合同， 但如因市政或城市规划要求等原因导致甲方广告位不能使用时， 则双

方不负任何赔偿责任，其租金乙方按甲方所租用实际时间计算退回甲方。如果双方同意移址重建，另签补充合同。

(四) 如因台风、地震等不可抗力造成双方不能履行合约的，双方免责。

第五条租赁期满：_____

租赁期满后，本合同即终止，甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如甲方续租，须提前两个_____月向乙方提出申请。

第六条违约责任：_____

双方签订合同必须信守，任何一方违反本合同的规定，违约方需按当_____年度租金的20%作为违约金支付给守约方。

第七条其他：_____

法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持_____份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

法定代表人：_____

委托代理人：_____

法定代表人：_____ 委托代理人：_____

_____年_____月_____日

体育场地租赁合同协议篇四

办公地址：_____

联系电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

乙方： _____

办公地址： _____

联系电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署____体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是____，场馆的地址是____。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

第三条 租金与支付期限和方式

3.1 租金总额为____元人民币；租金支付方式为(现金/支票/汇票/)；本合同租金分____次支付，第一次租金的支付时间

为____年____月____日，支付金额为____元人民币，第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日，支付金额为____元人民币。

3.2 本合同签订之日起____日内，乙方应支付本合同约定租金总额____%，计____元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条 甲方权利

4.1 甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前____天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4 甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5 甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条 甲方义务

5.1 甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3 甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4 甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装置体育设备和器材的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责场内的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。

5.5 甲方应当在租赁期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌，保障乙方的广告权益。

第六条 乙方权利

6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2 乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

6.3 乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

6.4 乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位____个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务

7.1 乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

7.2 乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3 乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 保险

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条 违约责任

9.1 乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的____%违约金。

9.2 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

9.3 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

9.4 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金____%的违约金。

9.5 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条 合同的解除、变更、终止

10.1 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

体育场地租赁合同协议篇五

甲方：

乙方：

就乙方租赁甲方体育馆乒乓球场地进行比赛相关事宜，达成协议如下：

一、活动概述

1、比赛名称：

2、使用场地时间:年月日点至月日点

3、比赛地点: 济南奥林匹克体育中心体育馆。

4、进馆人数: 人以内。

5、费用及支付:

自双方签定协议起两日内乙方须向甲方支付: 元整;(大写)。

二、甲方责任

1、甲方负责提供乒乓球片场地片。

2、甲方负责提供场地灯光以保证乙方活动。

3、甲方负责活动当天的保洁、安保工作。

三、乙方责任

1、乙方必须严格遵守馆内场地管理规定《乒乓球馆入场须知》。

2、乙方须在活动前三天签署协议并从签署协议起至乙方使用场地之前两日内向甲方交纳场地租赁费及押金费用后方可使用场地。

四、违约责任

1、乙方不遵守馆内场地管理规定、擅自进入场馆造成损失时,甲方有权中断比赛,并扣除相应数额的押金。

2、造成场馆严重损失时,乙方应负责赔偿。

3、甲方未按协议条款履行者,乙方有权予以索赔。

4、未尽事宜，双方友好协商。

五、其他

本协议一式两份，双方各持一份。自双方盖章、签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

体育场地租赁合同协议篇六

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

甲方：___乙方___：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方_____事宜达成如下协议：

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方___等，用于_____。

二、租赁时间

乙方租赁甲方____时间自____年____月____日起，租赁时间自____年____月____日起，所租赁____等地终止日期至____年____月____日。

三、租赁费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前____日书面通知对方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

体育场地租赁合同协议篇七

出租方（甲方）： 承租方（乙方）： 签约地点： 签约时间：

场 地 租 赁 合 同

出租方（甲方）： 法定代表人： 地址： 邮编： 电话： 传真：

承租方（乙方）： 法定代表人： 地址： 邮编： 电话： 传真：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，双方本着自愿，平等、互惠的原则，经协商一致，签订本合同，共同遵行。

1、 租赁场地（以下所称场地包括摊位）位置和用途

1.1甲方向乙方有偿提供位于北京市西城区广外马连道6号依莲轩二期4#、5#楼b段商业楼层摊位，该区域面积约为平方米，作为乙方的经营场地。

1.2甲方向乙方提供的场地仅限于销售 茶叶、茶具及相关产品。

2、 乙方应提交甲方的证件

2.5证明乙方经营资格，经营权利的其他经营许可文件的复印件 2.6甲方有权核验上述材料原件并留存加盖乙方印章的复印件（印章无效）

2.7合同履行期间，甲方有权按照上述规定要求乙方提交按核验的各证件文本；

2.8乙方经营的商品涉及其他经营资格、商品进行手续的，甲方有权要求乙方提交相应证明文件。乙方应保证在本合同有效期内持续的拥有上述所列的从事经营或销售的营业执照，许可证或许可文件，政府批文。

3、保证金

3.1乙方为保证履行本合同规定的义务、在本合同签订的同时，向甲方支付保证金为人民币合计元，如甲方不能将场地提供给乙方则原数退还乙方保证金。如乙方违反本合同约定，则保证金归甲方所有。

3.2乙方缴纳的保证金留存在甲方，作为本合同履行期间处理乙方责任事故及合同终止后处理善后事宜的费用。

3.3合同期内因乙方发生责任事故致使保证金不足原数额时，乙方应于7日内补足，否则甲方有权终止本合同。

3.4乙方单方提前终止本合同，无权收回保证金，保证金归甲方所有。

3.5合同期满，甲方有权继续留存保证金，用于支付乙方撤出市场以后可能产生的与乙方销售的商品责任有关的费用，甲方对保证金的留存期为90天，90天期满，甲方将保证金余额无息退还乙方，并提交支付责任费用的凭证。

4、租金

4.1甲方有偿提供乙方场地的租金为合计人民币元/年。

4.2装修期：自本合同签订之日起日为装修期。即

4.3租金支付方式：

4.4租金时间：乙方提前十天交纳下一期租金，

4.5首期租金：乙方自本合同签订之日起3日内，向甲方缴纳年月日的首期租金元。

4.6乙方以现金或北京市转帐支票方式缴纳租金。甲方收到租金开具正式发票。

5、合同期限

5.1本合同期限为年

5.2乙方进入租赁场地的时间为年月日，乙方进入租赁场地后即年月日开始计算租金。

5.3乙方撤出租赁场地即合同终止日期为年月日。

6、装修和广告

6.1未经甲方许可，乙方不得对租赁场地进行任何形式的装修，如破损需要对场地进行装修，方案必须报经甲方书面同意方可实施。

6.2为保证市场的环境和秩序，乙方应在甲方统一规定的场地位置，按照甲方统一规定的尺寸，悬挂自己的商号、标识、禁止悬挂在市场外的任何地方有商号、标志。

6.3未经甲方书面许可、乙方不得在市场及租赁场地的任何位置发布任何广告、信息。

6.4甲方可根据乙方要求有偿提供信息服务，经市场全体商户一致同意，甲方可以市场统一的名义对发布广告信息。甲方提供的一切信息广告服务费用，均由乙方及或全体商户承担或分担。

7、甲方的权利义务

7.1甲方有权统一依法制定市场的管理制度，依法接受包括但不限于工商技术监督、计量监督、物价、税收、消费者协会、卫生防疫、消防等部门的监督和检查。

7.2甲方有权对市场统一管理，随时检查市场内商户的依法经营情况，监督检查假、冒、伪、劣商品，并督促商户整改。

7.3甲方负责提供市场公共区域的服务和设施，如水、电、暖气、照明、卫生间等，甲方夏季提供空调的时间为市场营业时间，未经甲方同意，乙方不得安装任何供水、供电、暖气、空调设备。任何设备的安装需经甲方书面同意方可进行。

7.4甲方负责市场公共区域的保安、消防和清洁卫生。

7.5甲方有权要求乙方的工作人员穿着市场统一的工作服装（由乙方支付服装费用），并佩带统一服务标志。

7.6如发现乙方销售假冒伪劣商品，以及乙方销售无（或未提交甲方）合法经营许可手续/检测手续的商品，甲方有权责令乙方停止销售，并撤除全部商品，如乙方无视甲方要求，甲方有权强制停止乙方的销售资格，直至相关问题得到妥善解决，同时甲方有权解除本合同，由此造成的损失由乙方自行承担。

7.7乙方销售商品出现质量问题，及或因消费者投诉没有得到妥善解决，甲方有权要求乙方暂停销售发生问题的商品。如乙方无视甲方要求，甲方有权强制停止乙方的销售资格，直到相关问题得到妥善解决，同时甲方有权解除本合同。

7.8甲方享有根据需要对市场的公共设备设施进行随时检修的权利，维修涉及乙方经营场地的，甲方有权委派工作人员进入进行检查、维修、改建，但应此产生的检测费用由乙方承担。

7.9甲方有权定期或不定期对乙方销售的茶叶进行每年2次以上的抽检，由此产生的检测费用由乙方承担。

8、乙方的权利义务

8.1乙方在营业场地进行的一切经营活动必须严格遵守国家有关法律法规和政策，如《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国计量法》、《中华人民共和国商标法》等，还应遵守并服从市场管理制度的规范和要求。

8.2乙方有权按照本合同及有关市场管理制度的规定享用市场的公共设施，但有义务接受市场统一管理，接受关于公共设施的管理规范。

8.3乙方必须按时缴纳租金、水电暖气等各项费用，如乙方拖欠任何费用，除应偿还支付费用外，还须承担甲方为此垫付相关费用的利息损失。

8.4乙方保证按照本合同规定的用途使用租赁场地。未经甲方书面同意，乙方不得将场地交予、转租、转让给任何第三人使用，亦不得与任何第三人共同使用，不得在经营场所内进行或允许他人进行拍卖活动，经甲方同意的季节性销价处理和商品推广活动除外。

8.5乙方保证拥有其销售商品的资格，拥有销售的商品涉及的商标等知识产权的合法使用权，且不得侵害任何他人的权利。如因乙方的销售行为引起任何与第三方的纠纷，由乙方承担全部责任。 8.6乙方应教育并保证自己的员工接受甲方及市场的统一管理，严格执行甲方市场关于质量、计量等规定。

8.7乙方应服从甲方及市场在处理顾客投诉案件中的处理意见和措施，若消费者提起诉讼及或仲裁，涉及甲方及市场的，

乙方应积极与甲方配合应诉，并承担最终法律责任和经济赔偿责任。 8.8乙方出售的商品发生质量、计量问题，应接受甲方及市场的处理意见和措施，造成顾客投诉、人身伤害或财产损失的，乙方应承担赔偿责任和一切连带处罚责任。

8.9因乙方商品、服务以及其他问题导致消费者向市场索赔及诉讼仲裁的发生的一切诉讼费、仲裁费、代理费、败诉赔偿金以及其他一切相关费用均由乙方承担。

8.10乙方自行负责租赁场地内部一切财产的安全、消防、清洁，并保证服从和遵守甲方市场的统一管理。乙方应为其营业场地内自有财产购买一切险和公共责任险，包括但不限于所有展具、固定设备、装置、商品、个人财务、人身安全等。如因乙方原因造成甲方、市场、他人损失的，由乙方承担赔偿责任。

8.11乙方应积极参加市场统一组织的庆祝、酬宾活动包括但不限于价格优惠活动，遵守并执行市场的整体营销推广活动的统一安排。

9、合同变更和解除

9.1本合同履行期间，签订本合同时的客观情况发生变化，使得甲方市场管理制度等相关管理制度不能执行或难以执行，甲方有权根据情况重新制定、移改；并有权随时通知乙方，甲方应遵照执行。

9.2本合同履行期间，发生地震、火灾、战争、台风、征地、拆迁等双方无法抗拒的事项，本合同允许解除，双方互不承担违约责任。

9.3经双方协商一致，可以变更或解除本合同。

次书面通知未改正的。

9.4.6乙方在本合同履行期间，停止营业或变相停业，超过5日的；

9.4.10乙方违反国家法律法规和国家有关政策规定，进行违法营业的；

9.4.11由于甲方或乙方进入破产程序，本合同终止，并由破产方补偿对方的经济损失。

10、违约责任

10.1乙方违反本合同规定，已经缴纳的保证金归甲方所有，甲方选择继续履行合同的，乙方应补足保证金数额，方具备继续履行合同资格。

10.2乙方延迟交纳租金及其他各项费用的，应按照延期交纳的期间，按照应交纳费用金额的每日万分之三的比例，向甲方交纳滞纳金。

10.3甲方延迟交付租赁场地的，应按照延期交付的期间，按照当期租金的每日万分之五的比例，向乙方支付滞纳金。

10.4由于一方经营活动违反国家法律规定，给对方造成的损失和责任全部由过错方承担。

10.5因一方工作失误或其他过错，发生刑事、治安案件，给对方造成的损失和责任由过错方承担。

10.6由于乙方的服务、商品质量问题，受到工商、技术监督、计量监督、物价、税务等部门的处罚，甲方有权采取对乙方及其商品停止销售、撤出场地等处理措施。这非但不属于甲方违约，而是属于乙方违约并造成本合同无法履行，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任。

10.7因乙方违法经营导致、造成的行政处罚、消费者投诉、索赔等事项，责任概由乙方承担，造成甲方声誉等任何形式损害的，乙方承担赔偿责任。甲方有权自保证金中扣留或支付相关费用，并要求乙方及时补足保证金。乙方不能及时补足保证金的，甲方有权解除本合同。

11、安全保卫工作

为确保租赁场地的安全，乙方应与甲方签订《安全责任协议书》作为本合同的补充协议，并承诺：

11.1租赁期间，严格执行当地政府及甲方的各项安全规定。

11.2认真做好防火，防盗及安全保卫工作，配备必要的防火、防盗器材及设施。

11.3接受有关部门及甲方的监督检查，及时整改各种不安全隐患。

11.4对因违反安全规定造成甲方经济损失的：乙方除应全部支付已使用所租场地期间的租金外，还应承担全部责任并赔偿损失，甲方有权解除合同，收回场地。

12、租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止2日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

13、本合同自双方签字（盖章），乙方缴纳保证金起生效。

14、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，具有同等法律效力。

15、任何有关本合同的修改，以双方重新签章的补充法律文

件为准。

16、凡因执行本合同所发生的一切争议，双方首先通过友好协商解决，如协商不能解决的，任何一方有权向租赁场地所在人民法院提起诉讼。

甲方（签章）： 法定代表人： 联系电话：

委托代理人（签章）：

年月日

乙方（签章）： 法定代表人： 联系电话： 委托代理人（签章）：

年月日

体育场地租赁合同协议篇八

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国民法典》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、 甲方

将_____租予乙方使用。

二、 租赁期限： _____ 年，从_____年____月____日起
至_____年____月____日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、 租金支付方式：现定为每年_____元整，大写：_____元整。每_____年支付一次，租金随行就市(五年为准)，以双方商议为准。

四、 未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____