

# 最新厂房装修合同免费 厂房装修合同厂房装修合同样本(模板10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 厂房装修合同免费篇一

为了保障厂房装修双方的利益，双方应当签订合同，那么厂房装修合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的厂房装修合同范文，感谢您的欣赏。

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就甲方将其新租厂房委托乙方装修事宜，达成共识。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，签订本合同。

第一条：工程概况

1. 工程地址： 。
2. 厂房规格： 。
3. 施工内容：详见本合同附件1：工程预算清单，附件2：施工图。
4. 委托方式：包工包料大包干(甲方供应部分除外)。

5. 开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数：天。

## 第二条：工程造价

工程造价(金额大写) ， 详见本合同附件1： 工程预算清单。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意根据施工图纸参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

## 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。乙方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，

并按延误工期处罚。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责。

4. 由甲方负责提供的材料，设备，委托乙方购买的，乙方应向甲方提供发票，付款单位为XXXXXXXXX有限公司。

## 第五条：付款进度

1. 本合同一经签订，甲方即付乙方 %工程造价款;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付工程造价的 %。剩余 %尾款待甲方对工程竣工验收合格后结算。

2. 甲方在应付款日期不付款，乙方有权停止施工，所造成的工期延误有甲方自行承担。

## 第六条：工程工期

1. 由乙方原因造成的工期拖延，每日按工程造价的 %作为违约金支付给甲方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费、材料、设备和工期延误由甲方承担;由乙方施工原因造成质量事故，其返工费、材料、设备由乙方承担，造成的工期延误由乙方承担。

3. 在严格按图纸施工下，因双方对工程质量问题、意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条：其他事项

1. 甲方责任

- 1 )向乙方提供水源、电源路线，并向乙方出示厂房租赁合同□
- 2 )负责协调乙方在施工过程中产生的涉及房东或物业的问题

## 2. 乙方责任

- 1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- 2 )负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按工程造价的10 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清

## 第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
- 2 . 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方： 身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

共3页，当前第1页123

## 厂房装修合同免费篇二

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行厂房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条： 工程概况

第三条： 保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条： 违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

## 第五条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

## 第六条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
2. 本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： \_\_\_\_\_ (签章)

乙方： \_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房装修合同免费篇三

乙方： \_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_厂房工程发包给乙方施工，为了明确双方责任、保证施工顺利进行，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 工程内容：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□单价为\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□此单价不含税金、配合费）。

2、工程总造价为\_\_\_\_\_，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工程量（门窗不除空、不除踢脚线）计算，并结合签证按实际结算。

## 第五违约责任及争议解决办法

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

2、合同履行过程中如果发生争议，双方协商解决，如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

## 第六条 其他事项

1、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 厂房装修合同免费篇四

旅行社（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_道路交通安全法》、《\_道路运输条例》、《旅行社条例》、《道路旅客运输及客运站管理规定》、《市道路运输管理条例》和《市旅游管理条例》等有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，就乙方包租甲方客车组织\_\_\_\_日游活动的有关事宜达成如下协议：

## 一、包车客运服务内容

单位：个、辆、元人民币日。车辆厂牌型号

座位数

费用标准

其他要求

甲方负责将符合上述要求的客车包租给乙方用于组织\_\_\_\_日游活动使用，并配备驾驶员提供客运服务。

## 二、包车客运服务期限

包车期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

## 三、包车客运服务费用及结算方式

（一）包车客运服务费（含驾驶员服务费）总计\_\_\_\_\_元。



(二) 结算期限为第\_\_\_\_\_种：

1. 当日结清；

2. \_\_\_\_\_日内结清；

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_□

(三) 结算方式

为\_\_\_\_\_。

#### 四、甲方的权利与义务

(一) 有权按照约定收取包车客运服务费用。

(二) 应当按照约定在包车客运服务期限内为乙方提供车辆，保证甲方及甲方提供的车辆均具有相应的营运资质，并为车辆投保法律规定的强制保险。

(三) 应当负责对车辆进行维修和保养，并承担由此产生的费用。

(四) 车辆因年检、维修、保养、故障等原因不能出车或中途不能运营时，应当负责安排车型相同或相近的车辆替换，以保证乙方的正常使用。

(五) 应当为其提供的车辆配备具有从业资格的驾驶员，在发车前由该驾驶员与乙方指派的导游员对《\_\_\_\_日游行程单》进行核对确认，并按照行程安排提供符合行业安全服务规范要求的客运服务，不得擅自改变行程。

(六) 应当在车厢内明确提示乘车人不得携带国家规定的危险物品及其他禁止携带的物品乘车。

## 五、乙方的权利与义务

(一) 应当按照约定使用车辆组织\_\_\_\_日游活动，所得收益归乙方所有。

(二) 应当按照约定支付车辆包车客运服务费用。

(三) 除另有约定外，车辆使用期间的过路费、过桥费、停车费及组织\_\_\_\_日游活动有关的其他费用均由乙方承担并直接支付。

(四) 应当至少提前\_\_\_\_日预定所需车辆，并同时加盖旅行社公章的《\_\_\_\_日游行程单》（应当与告知游客的相一致）书面告知甲方；乙方不得擅自改变行程。

(五) 应当按照相关法律法规和旅游行业\_\_\_\_日游业务规范合法经营，随车配备持有旅游管理部门颁发的导游证的导游员提供全程服务。

(六) 不得提出违反道路交通安全法规的要求，或强行要求驾驶员驶入危险地段。

(七) 不得将甲方车辆转包或以其他方式交给第三方使用。

## 六、违约责任与风险负担

(一) 一方违约应当按照  
照\_\_\_\_\_标准向对方支付违约金。

(二) 因一方违约造成投诉、新闻媒体批评、提起诉讼等事件并给对方造成负面影响的，应当承担相应的法律责任，同时还应当按照\_\_\_\_\_标准向对方支付违约金。

(三) 车辆在运营过程中因甲方原因发生的毁损或灭失责任由甲方自行承担，因乙方原因发生的毁损或灭失责任由乙方承担。

## 七、不可抗力

合同履行期间，如遇不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同的，应当根据不可抗力的影响，部分或全部免除违约责任。

## 八、合同的解除

(一) 双方经协商一致，可以解除本合同。

(二) 乙方有下列行为之一，甲方有权单方解除合同，但应当提前\_\_\_\_\_天通知乙方，并有权要求乙方赔偿损失：

1. 乙方迟延\_\_\_\_\_天以上支付包车客运服务费用的；
2. 乙方故意毁坏甲方车辆的；
3. 乙方的违法经营行为给甲方造成严重损害的。

(三) 甲方

有下列行为之一，乙方有权单方解除合同，但应当提前\_\_\_\_\_天通知甲方，并有权要求甲方赔偿损失：

2. 甲方向乙方提供的车辆存在影响运营安全问题，经乙方要求，甲方当天不予调换的；
3. 甲方的违法经营行为给乙方造成严重损害的。

## 九、争议解决方式

本合同项下发生争议，由双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、其他

(一) 《\_\_\_\_日游行程单》作为本合同的附件，甲方的驾驶员和乙方的导游员应当认真填写，随身携带，并由乙方向其组织的游客公示说明。

(二) 本合同未尽事宜，可以签署书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同一式贰份，双方各执壹份。

### 一、补充条

款\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厂房装修合同免费篇五

(2甲方未)约定提按开供工件条影响工而的期，工相期应延顺。

(5甲方未)合同约按支定付程工，影响款工施正常行进，期工相顺应。延

### 2、工程质检量及查收验

(1本工)质程量评验收标准定的依据

1工施纸、图作说明法、设变更;计

2标《住省装宅饰装修程工工施准标;□(b43/262d-2050)

(2)工程竣工后，甲未方验经擅自收用，使视为方甲收合格验。

(3)验收合格项目方双签确字，不合格项目限期整改，另行验收直至合格

### 3、工程变更

(2)甲方因设计变更造成，乙方返工需成要全部追的合同加价款和相损应均由甲方承担，乙方应顺延工期。

4、所有工程工程量按实结算。

## 厂房装修合同免费篇六

乙方：\*\*\*\*\*

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用的原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：\*\*\*\*\*

2. 工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3. 工程期限35天，由甲方确定开工之日起算（不可抗拒则工期延误，即有效施工日）。

4. 房屋结构：框剪结构，建筑面积约11000平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1. 工程暂定总价：450000暂定总价作为支付工程款所用。
2. 经双方认可的设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。
3. 工程款支付方式：全部装修完成后付总工程款的30%，竣工验收合格并经审计完成15天内付总工程款的95%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满三个月十天内全额支付工程保修金。

#### 四、工程质量：

1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额1%违约金。
2. 单位工程的验收由甲方、设计、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。
3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

#### 五、施工工期：

做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程的竣工计划。

#### 六、双方职责：

##### 1. 甲方职责：

- 1、甲方在开工前，如确需要改为房屋的结构（如水、电、管、消防器材等移位应具备有关部门的审批书）。
- 2、甲方应在开工前3天，向乙方现在交底，提供水电等必备

设备，并说明使用注意事项，由乙方按规范自己连接。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系的协调工作。

4、指派专人负责合同履行，对工程质量、进度、进行监理、变更、登记手续和其它事项。

2) ，乙方职责：

1、对甲方进行施工图纸或说明的现场交底，拟定施工方案和进度，交甲方审定。

2、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在房地产管理部门的批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工管理的规定，不得扰民或污染环境，安全方面应有专职的项目安全员。

## 七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要的防护和消防措施，保障施工人员及周边地区的安全。施工过程中如发生安全事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员的安全生产意识教育，文明施工，规范要求。

## 八、施工内容的变更

方自行承担。

## 九、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中的条款，造成对方经济损失的，则由违约方赔偿对方所发生的直接经济损失。

## 十、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

## 十一、其他事项

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。
2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

代表： 代表：

签订日期： 年月日

## 厂房装修合同免费篇七

乙方： \_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

### 一、工程概况



1、工程地点\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_种方式。

(1)包工包料；

(2)包工、包部分材料；

(3)包工不包料。

4、工程期限及保修期：工程期限\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。保修期：\_\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为(大写)：\_\_\_\_\_ (小写)\_\_\_\_\_元，合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：\_\_\_\_\_。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票(合同总价)中所应缴纳的税金由甲方承担。

二、双方应尽的责任及义务

甲方：

2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用；

3、负责协调施工队和邻里之间的关系；

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督；

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

### 三、工程变更

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

### 四、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

## 五、质量标准及验收

1、本工程质量标准按\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布的\_\_\_\_省《住宅装饰质量标准》执行。

3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、室内环境质量。乙方与甲方共同做到使用符合国家标准(国家质量检验检疫总局\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布实施)的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日联合发布实施的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据《建办质\_\_\_\_号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结果不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

## 六、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 七、工程监理

# 厂房装修合同免费篇八

业主方（以下简称甲方）：

施工方（以下简称乙方）：

依据《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条工程概况

1、工程地点：

2、工程内容及做法（见装饰工程预算表、家庭装饰工程图纸及说明）

3、工程承包方式，双方商定采取下列第

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

4、工程期限天。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

5、合同价款：本合同工程造价为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
（人民币）元。金额大写：（详见附表：家庭居室装饰装修工程预算单）

## 第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

## 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

#### 第四条甲方工作

- 1、开工前的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；
- 2、免费提供施工期间所用的水、电；
- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。
- 7、负责办理物业手续。

#### 第五条乙方工作

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下道的畅通。
- 4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

#### 第六条工程变更

1、工程项目或施工方如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（装饰装修工程变更单）。工程变更款（加项或减项的费用）随中期款一并结清。

2、原预算内经甲、乙双方签定的项目，如甲方提出减项，若乙方材料未到场，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的10%；若乙方材料已到场未开始做，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的30%；若乙方已开始做，此项目不做减项。

## 第七条材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备（甲方提供装饰装修材料明细表），甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收合格后，办理交接手续；如乙方认为材料不合格而甲方坚持使用，由此产生的一切责任由甲方负责。

2、按合同约定乙方提供的材料、设备（乙方提供装饰装修材料明细表），乙方可在材料到施工现场前通知甲方，双方可共同验收或由市场质检部门代为验收。

## 第八条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- （1）工程量变化或设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程

质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第九条质量标准

双方约定本工程施工质量按《家庭装饰工程质量规范》  
GB6016\_97规定施工过程中双方对工程质量发生争议，  
申请对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的  
标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程  
质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方  
负责。

## 第十条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年，验收合格签字后，填写工程保修单（工程保修单）。

## 第十一条工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

2、工程进度过半指

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送甲方。甲方接到资料后\_日内如未有异议，即视为同意，



双方应填写工程结算单（工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

## 第十二条违约责任

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责处理，工期不予顺延；

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

## 第十三条几项具体规定

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁把，由乙方当场负责安装教会使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分

下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分

## 第十四条附则

1、本合同经甲、乙双方签字后生效。

2、本合同签定后工程不得转包。

3、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厂房装修合同免费篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《\_经济合同法》经双方协商签定合同如下：

### 一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

### 二、工程装修内容

围墙制作；横幅制作；灯箱；商铺门面；导视牌；电梯间；  
商铺门面

三、工程支付金额：

四、付款方式

1、合同签订后，甲方每月按乙方所制作工程的费用，经双方核对无误后支付给乙方。

## 五、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明。

2、乙方：按照甲方提供的工程设计和要求完成工程工作。

## 六、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

3、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

4、其它未尽事宜由双方协商解决。

5、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

(盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房装修合同免费篇十

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

（第一幢）的厂房（以下简称租赁物）\_\_\_\_\_租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

租金每年为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）。

供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

1. 有实际负荷\_\_\_\_\_kw以上三相电供生产使用；
2. 有正常用水供生产使用；
3. 排污管道能正常，通畅；

4. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

5. 乙方租赁物正前方厂地（四周）有免费使用权。

乙方在签订合同前向甲方一次<sup>^v^</sup>付押金\_\_\_\_\_元，甲方应在乙方签订合同后从租金内扣除再付剩余租金\_\_\_\_\_（第一年）。每月支付\_\_\_\_\_。

每年支付为在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付第\_\_\_\_\_年租金，即每次交付\_\_\_\_\_年租金。

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到

乙方通知之日起\_\_\_\_\_天内予以修缮，超过\_\_\_\_\_天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

2. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

本合同受<sup>v</sup>法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 第十一条

### 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。