

# 最新可行性研究报告编制中存在的问题 有哪些(汇总5篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。报告的作用是帮助读者了解特定问题或情况,并提供解决方案或建议。以下是我为大家搜集的报告范文,仅供参考,一起来看看吧

## 可行性研究报告编制中存在的问题有哪些篇一

11、专家组(投资专业):项目建安工程单价是否符合实际;投资估算是否有漏项或重复计算;工程建设其他费用计算公式是否正确;项目总投资是否严格控制在立项批复允许的范围内;对于工业项目,财务分析部分是否正确地反应了项目的盈利能力,取的参考值是否符合当地情况。

12、报告评估单位:可行性研究报告对项目建设的背景及必要性是否有清晰、合理的叙述;对建设规模的论证是否合理;可行性研究章节是否完整;编制单位营业执照、资质证书、法人及技术负责人签名是否齐全;附图、附件、附表是否跟正文对应。

## 五. 总结

通过对以上问题的归纳、总结,我们在今后编制可行性研究报告时,可以更加针对各部门关注的重点,在报告中着重展开叙述。这样可以提高报告的编制质量,提高工作效率,加快通过评审的速度,为后续开展工作提供了便利的条件。

## 参考文献:

[1]成其谦编著《投资项目评价(第三版)》中国人民大学出版

社.

[2]李海涛主编《投资项目可行性研究》投资项目可行性研究.

[3]《可行性研究与项目评估(第三版)(工程管理)》东北财经大学出版社有限责任公司.

[4]胡章喜主编《项目立项与可行性研究》上海交通大学出版社.

[5]王勇,陈延辉编著《项目可行性研究与评估典型案例精解》中国建筑工业出版社.

[6]于俊年编著《投资项目可行性研究与项目评估》中国建筑工业出版社.

[7]李开孟,徐成彬,编著《企业投资项目可行性研究与核准申请》冶金工业出版社.

[8]中国国际工程咨询公司投资项目可行性研究与评价中心组《投资项目可行性研究教程》地震出版社.

[9]柯琳娟《最新企业可行性报告写作技巧与范例》企业管理出版社.

[10]陆宁、史玉芳《建设项目评价》化学工业出版社.

## 可行性研究报告编制中存在的问题有哪些篇二

### 一、建设规模

公路建设标准、等级、路线的起讫点、主要控制点、桥涵等大型构造物的结构方式是控制规模的关键,农村公路一般地处山区,地形复杂、工程规模大,要了解全工程的实质内容,

防止盲目提高公路建设等级，造成不必要的浪费。

## 二、技术标准适度提高

时代在前进，社会在发展，公路交通事业也与时俱进高速发展，因此，为解决山区群众出行难，修建公路时，就必须在技术标准上，应适度超前指标上靠，不能仅仅死搬规范和限于观测交通量确定技术标准。

## 三、路线方案

公路线型设计的优劣主要取决于“线型要素指标”的运用及相互间的配合。山区公路受地形、地质、气候、水文等因素的影响较大，路线既要适应地形变化，尽量避免对山体剧烈切割，减少生态环境破坏，又要在现实的道路等级条件下从指标的运用上保持线型的舒适、连续、流畅和均衡。公路线型是设计之魂，须提供行车视野的多样性，可视性，选线尽量与自然生态结合为一体，车行景移，引人入胜，避免单调。对典型路段和有代表性的大型构造物要认真比选多条方案，特别是选择重要方案不可遗漏，在满足《公路工程技术标准》的前提下，要适度超前，尽可能使各段填挖平衡，只要路基坡角地质条件好，基本趋于稳定，都尽可能采用填方，必要时加砌边坡，或种植竹草防护，最大限度地减少挡墙砌筑数量，以节省投资，保护自然生态。另应充分考虑技术指标和经济评价少占或不占农田，少拆房屋及其它公共设施。

## 四、合理选择桥涵位置

除了要按照汇水面积和流域的具体情况确定桥梁、涵洞孔径外，尤其重要的是桥梁、涵洞的定位。为了节省投资，可以把渗水路堤和新建桥梁、涵洞调查结合起来考虑。即在同一河谷里，既有新建桥梁、涵洞，又有渗水路堤，大水量从桥梁、涵洞走，小水量自然渗出。从而减少水毁带来的经济损失。

## 五、挡土墙基础的灵活处理

挡土基坑当然最好埋置在稳定的岩石上或强度较好的土基上，而在工程施工中，往往遇到各种各样的地基，这就要求能结合实际作灵活处理，以节省投资。

## 六、公路用地

严格遵照《土地管理法》，详细规划，少占耕地，解决好永久占地，临时占地及土地还耕的安排。尤其要充分考虑当地群众的生产，生活需求，根据实际在老路上改扩建，解决当地群众的出行难问题，同时便于来往车辆和非机动车辆的行驶。

## 七、合理确定高程

在可行性研究阶段，为了资料搜集的深度满足可行性研究的需要，投资估算和初步设计概算的出入不得大于10%，道路中心线高程的确定是直接关系到工程量多少，即投资多少的重要因素。一般情况下，要充分考虑利用老路，选择路基设计洪水频率要恰当，不能因为某次洪水冲毁道路而一意加高路线高程，致使工程量加大，有时甚至影响到平、纵面线型标准的降低，加大工程投资。

## 八、与环境保护的关系

山区公路建设比平原公路建设对自然生态环境的破坏作用要大的多。环境问题是公路建设中不可忽视的重要问题。在确定路线方案时尽可能利用老路，线位应放置在对自然环境破坏较小的位置上。布设路线时，全面了解路线经过地区的区域地质构造稳定性，才可能避免或减少路线对自然环境的破坏。

目前，随着公路建设的快速发展、市场经济步伐的推进，极

大地促进了贫困(山区)地区的经济发展，一是对农村经济的发展起到了明显的带动作用，大大改善了农民生产生活环境和质量，促进农民生活环境的和谐。二是随着南部山区农村公路环线和通村水泥路的连片成网，洛阳市的生态旅游也蓬勃发展，旅游总收入突破100亿元，一、二、三产业协调发展。三是农村公路的发展使广大农民走出了家门，促进了生活观念的转变，市场经济意识、改革开放意识明显增强。四是通过农村公路建设，让人民群众充分感受到了党和政府的关怀，促进了洛阳大力开展扶贫整村推进。为此，对山区农村公路的可行性报告，要从实际出发，遵循适度超前的观点，建设标准适度高点；要实事求是，按国家定额和程序编制可研报告，真正为项目的投资和决策提供可靠的依据，在各个方面都要围绕节约投资来考虑。

## 可行性研究报告编制中存在的问题有哪些篇三

### 一、总论

(二)项目主办单位□xx乡人民政府

(三)项目可行性研究承担单位□xx乡人民政府

(四)项目建设主要规模及内容

xx村xx公路□xx村xx公路□xx村xx公路□xx村xx公路共4条28.6公里。

### 二、项目建设的有利条件

(一)当地农民积极性高涨。由于道路不通，严重阻碍了该地区农村经济的快速发展。要脱贫，必须先修路，因此，当地村民建设公路的积极性空前高涨，愿意出资、出物、出力，决心很大，可为公路建设排除诸多干扰。

(二) 劳动力资源充足。项目区所实施涉及的人口共有2398人，其中劳动力资源数为1760余人，且这些劳力易组织发动。

### 三、投资概算及资金筹措

#### (一) 投资概算的依据

xx苗族土家族自治县人民政府办公室《关于转发重庆市村民一事一议筹资筹劳管理办法的通知》(xx府办发〔 〕114号)。

#### (二) 投资概算

新建乡村等外级公路28.6公里，按每公里4.5万元计算，预计投资128.7万元；

#### (三) 资金筹措

项目总投资128.7万元。均为村民一事一议筹资酬劳。

### 四、效益分析

#### (一) 社会及环境效益分析

通过xx村xx公路□xxxx公路□xx村xx公路□xx村xx公路建设项目的实施，可带动当地经济社会发展，增强了经济发展后劲，为增加农村经济收入起到了重要保证。是一项帮助解决项目区农民交通问题，改善贫困地区群众生产生活条件，实现农村经济可持续、快速、健康发展的重要工程，受益农户可深情地感激到党和政府的关怀，提高认识了社会主义制度的优越性，加深了党群、干群关系，促进了社会稳定。

#### (二) 经济效益分析

##### 1、项目成本费用

xx乡xx村xx公路□xx村xx公路□xx村xx公路□xx村xx公路建设项目共计投资128.7万元。

## 2、近期项目效益

实施4条通组公路，受益2个行政村4个自然村2400余人。

## 3、项目远期效益

改善了交通条件，受益2个行政村4个自然村2400余人。全乡自然村通路率80%。

## 4、综合效益分析

该项目的实施，不仅为当地村民实现了通公路梦，加大了基础设施建设，而且为子孙后代全面实现小康创造了有利条件，经过努力，项目区的经济效益、社会效益将会有较大的提高，综上所述，该项目论证充分，项目可行，它是解决xx村交通问题，提升全乡通路率，全面实现小康社会的最佳选择。

## 五、结论

xx乡xx村xx公路□xx村xx公路□xx村xx公路□xx村xx公路建设项目，经过对项目区的自然资源环境条件，开发的方向和目标以及社会、经济、效益的综合分析研究，得到如下结论：

1、该项目的实施，符合国家扶贫政策和县交委提出的关于农村公路建设的工作思路和发展战略。

2、利用项目区优越的自然环境条件，因地制宜合理配置，优化土地利用与布局，可将项目区的资源优势转化的新的经济优势。

3、项目的建设对当地经济发展，产业结构的调整有显著作用。

又为子孙后代的脱贫致富创造了有利条件。

## 可行性研究报告编制中存在的问题有哪些篇四

笔者对日常参与项目可行性研究报告评审的过程中各有关单位和专家组意见中经常提到的一些要点做了归纳、总结。本文拟对这部分内容做一系统性阐述，供同业人员参考、讨论。

### 二、可行性研究报告评审与会人员的组成

一般来说，参与评审的有以下一些部门代表或公司代表：

- 1、报告编制单位代表。
- 2、报告评估单位代表。
- 3、项目建设单位代表。
- 4、项目所在地发展和改革主管部门代表。
- 5、项目所在地国土资源部门代表。
- 6、项目所在地规划主管部门代表。
- 7、项目所在地建设主管部门代表。
- 8、项目所在地环保部门代表。
- 9、项目所在地财政部门代表。（使用国家财政资金的项目）。
- 10、专家组（专家组成员覆盖不同专业，如建筑、结构、给排水、电气、暖通、投资等）。

### 三、项目可行性研究评审的程序

项目可行性研究报告评审的程序简述如下：

- 1、可行性研究报告编制单位简要汇报项目概况。
- 2、专家组及各有关部门，对可行性研究进行点评。
- 3、评审单位总结各方意见，做出本项目可行性研究报告是否通过的判断，并汇总会议纪要，督促报告编制单位会后对可研进行必要的修改，以便再次送审。

#### 四、与会各方关注的问题

- 1、发展和改革部门：项目可行性研究报告的附件是否齐全；项目总投资是否控制在项目立项批复允许浮动的范围内；项目的招投标，是否严格按照国家规定执行；项目资本金是否落实并符合国家要求的比例。
- 2、国土资源部门：项目建设单位是否已取得项目用地资格并办理相关手续；土地权属是否清晰；项目建设内容是否符合用地性质。
- 3、建设主管部门：项目建设是否符合相关政策；项目所用的建筑技术、建筑材料是否符合当地实际情况和相关规定。
- 4、规划部门代表：项目用地周边环境情况；周边现有建筑情况；项目建设是否符合相关规划。
- 5、环保部门：项目的建设是否会对环境造成不良影响；可行性研究是否提出行之有效的控制环境污染的措施；项目产生的废气、废水和固废是否有可靠的处理去向。
- 6、财政部门：项目建设资金落实情况。
- 7、专家组（建筑专业）：项目建设规模是否符合相关规范要求；是否列明主要建构筑物一览表、装修做法表；平面设计

是否合理、舒适并满足安全疏散要求；建筑立面是否和周边建筑和谐统一；建筑高度及层高是否合理；建筑外围护结构材料做法、外门窗材料做法、架空层楼板隔热做法是否合理。

8、专家组（结构专业）：是否说明了项目抗震等级、结构类型、基础类型、主要结构材料、主要功能分区活荷载取值；结构选型、基础选型是否恰当。

9、专家组（给排水专业）：项目是否落实了给水来源、水压；项目给水设计是否合理；项目场地外是否有切实可行的市政管网接入口；项目消防管网、水泵、水池等是否满足规范要求；消防设备选型及数量是否恰当。

10、专家组（电气专业）：项目电源从何变电站接入以及和变电站的距离；项目电力负荷计算是否正确；照明功率密度值是否在合理范围内；项目变压器台数及功率是否合理、经济；所在地弱电管线是否到位。

11、专家组（投资专业）：项目建安工程单价是否符合实际；投资估算是否有漏项或重复计算；工程建设其他费用计算公式是否正确；项目总投资是否严格控制在立项批复允许的范围内；对于工业项目，财务分析部分是否正确地反应了项目的盈利能力，取的参考值是否符合当地情况。

12、报告评估单位：可行性研究报告对项目建设的背景及必要性是否有清晰、合理的叙述；对建设规模的论证是否合理；可行性研究章节是否完整；编制单位营业执照、资质证书、法人及技术负责人签名是否齐全；附图、附件、附表是否跟正文对应。

## 五、总结

通过对以上问题的归纳、总结，我们在今后编制可行性研究报告时，可以更加针对各部门关注的重点，在报告中着重展

开叙述。这样可以提高报告的编制质量，提高工作效率，加快通过评审的速度，为后续开展工作提供了便利的条件。

文档为doc格式

## 可行性研究报告编制中存在的问题有哪些篇五

**摘要：**公路工程可行性研究报告是公路建设前期工作的关键，是项目立项和后期施工图设计的重要依据。在实际工作中，有些单位为抢时间，赶进度，研究的深度不够，结论失实，从而影响了科学决策。本文针对目前公路工程可行性研究报告中普遍存在的问题，提出了改进和完善的基本思路。

**关键词：**交通量建设方案经济评价问题完善思路

### 0引言

公路工程可行性研究报告的基本任务是：在对地区社会、经济发展及路网状况充分地调查、研究、评价、预测和必要的勘察工作的基础上，对项目建设的必要性、经济合理性、技术可行性、实施可能性提出综合性的研究论证报告。我国二十世纪八十年代开始在公路工程建设中编制工程可行性研究报告，对提高公路建设项目决策的科学性发挥了重要作用。但在实际工作中，有些单位为抢时间，赶进度，研究深度不够，导致结论失实，从而影响了科学决策。笔者针对目前普遍存在的一些问题，提出了自己粗浅建议，旨在和同行们一起探讨。

### 1目前普遍存在的问题

#### 1.1主次不分、论据不足

有些工程可行性研究报告抓不住重点，对建设项目历史背景、研究过程、地理水文等东拼西凑，叙述繁琐，无病呻吟。对

建设项目的必要性、经济合理性、技术可行性、实施可能性论述不到位，主次不分，让人看后不知所云。

### 1.2 调查不全面、研究深度不够

有的勘察设计单位为了省事省力，不作全面调查，在叙述地区概况时，只有本市辖区概况，没有直接吸引区和间接吸引区地理位置、地形地貌、地质、地震、气候、水文、名胜古迹等自然特征和经济特征资料。在研究建设项目与国民经济发展的内在联系时轻描淡写，很少进行相关分析和回归分析，看不出建设项目与国民经济发展的内在联系和对经济发展所起到的支撑作用。

### 1.3 交通量预测不准确

在进行交通量分析时，不考虑路网布局和生产布局对交通需求的变化，乱套乱用公式。有的应业主要求，为了达到相应技术等级或路面宽度，不考虑车辆分流转移因素，人为加大诱增交通量，甚至篡改原始交通量调查数据，导致预测数据失真失实。

### 1.4 比选方案不到位、立场不公正

为了满足地方政府领导或业主要求，求宽求大，搞陪衬方案，作表面文章，列出的推荐方案和比选方案主要工程数量、征地拆迁数量、估算投资等对比表，对推荐方案优点讲得多，缺点讲得少，立场不公正。有的与规划矛盾，与周围环境不协调。有的设计单位怕担风险，盲目提高路面结构厚度，不用数据说话，不算经济帐。

### 1.5 环境评价质量不高

在评价建设项目对环境的影响时，没有按照国家环保总局制定的《环境保护法》进行评价。有时往往注重对工程实施项目

(新路线)的评价，忽视了对原路线的评价，生态变化和相应的环境保护措施文字表述不到位。

## 1.6工程数量不准确、投资估算偏差大

工程数量不准确、投资估算偏差大的原因，一是有些设计单位外业勘测不认真，个别技术人员责任心不强，导致计算的工程数量不准确。

二是按现行的投资政策，省补助或转贷80%资金，地方自筹20%资金，诱使一些单位人为加大工程量和筑路材料价格。