

最新维修装修合同样本 维修工程合同(优质16篇)

在居间合同中，居间人充当中间人的角色，促成双方之间的交易。以下是一些常见的借款合同样本，供大家查阅和学习。

维修装修合同样本篇一

甲方：

乙方：

甲方将位于学校校园内的监控安装工程以及微机室的电脑设备。承包给乙方，经双方同意该项工程承包事宜达成如下协议。

一： 承包方式为乙方包工包料，并自行解决施工所需要的设备等。乙方在施工中全程对施工安全负全部责任，甲方负责提供水，电，场地等。施工中乙方因管理不善造成施工人员以外的第三者人身财务损失，乙方负全部责任，与甲方无关。

二： 此项工程为甲方校园内安装监控设备以及微机室的电脑设备。

三： 施工地点：东里小学

四： 施工要求：

1 工期：从20xx年11月1日至20xx年11月10日 2 乙方要按甲方的施工要求保证施工质量。维修结束后，由甲方按施工要求验收。

五： 工程价款：共计人民币 7615 元。

六： 付款方式：由乙方垫资，甲方验收合格后再付款。

七：其他：

1、本合同由甲乙双方文本上签字或盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。

合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字(盖章)：

乙方签字：

年月日：

维修装修合同样本篇二

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方就学院零星工程维修承揽施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

1、承包范围：甲方指定的各项零星工程。

2、承包方式：包工包料

3、使用材料：由乙方自行选定，但必须保证质量。

二、双方义务

(一)甲方

- 1、做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电等条件。
- 3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。
- 4、在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

(二) 乙方

- 1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。
- 2、施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。
- 3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

三、工程验收

施工完毕后，由甲方进行质量验收，乙方应予配合。

四、工程价格及结算方法

- 1、总工程量：按实际签证工程量计算。
- 2、工程定价：以签证协商价为准。
- 3、总金额：单价×总施工数目(最后以实际完成工程量结算)。

五、保修

发生质量问题时，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义

务。甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方人为原因或不可抗力造成破坏的情形除外。

六、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

维修装修合同样本篇三

详细地址：_____

主管部门电话：_____

乙方单位名称：_____

详细地址：_____

主管人电话：_____

为了加强医院装修、维修，保证维修、装修质量和医院安全及生活正常运行，甲乙双方根据《_____》，《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本维修维保工程及零星工程事项协商达成一致，特此制定如下事项：

一、合同意向

1、甲方将办公楼、食堂、地下室等院内所有内外维修维保零星工程承包给乙方，承包期为一年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、甲方应为乙方在维修维保零星工程期间的工作人员提供水、

电及零时用房。乙方应每月向甲方缴纳临时用房的房租及水电费。

3、乙方在接到甲方相关管理人员下达的零星维修通知后，应在30分钟内到达现场解决问题，若当天不能及时解决的维修问题，要及时与所需维修科室负责人沟通，做好解释工作。

4、甲方应配合协调乙方维修维保工作人员在本院内各科室维修的任务单签字工作，保证维修维保工作人员的工作量的认可。

5、乙方在维修维保工作单笔，以工料费合计人民币____元以内不需书面合同，超出____元以上至____万元以内，必须先按国家相关市场预算定额编制预算上报领导批准后方可签订合同再施工。施工方案严格按照双方达成一致后才能施工，以甲乙双方签定的工程编程项目为标准，如有增减工程量，双方另行商议。甲乙双方重新制定方案或制定工期方能施工，并且以文字书写双方单位负责人签字盖章后才能生效。

7、乙方每月____日前应将上月零星预算交予甲方预算审核员审核，过期不交视为自动放弃。

8、结算方式：甲乙双方制定每月签字的维修材料单及维修人工单或后勤部门下发任务单进行报价结算，按照每月月中报价，月底结算的方式为乙方结算。凡是院方领导给乙方安排的任何工作，完工后不对他方结算，乙方只针对院方结算。工程付款方式以行业标准，不分期付款的方式。

二、乙方义务和责任

1、乙方负责大楼室内、外的建设性维修维保零星工程服务工作，配合其它用工的服务工作，并服从领导安排，保证生活正常运行。

2、乙方应协助主管部门定期对所有的室、内外装修建筑物进行安全检查。

3、乙方应严格按照规章制度及《员工手册》来管理自己的员工，乙方维修工人在院内严禁从事_____活动，否则将以法律制裁乙方或个人，一切后果将由乙方单位及违犯者个人自行承担后果。

4、乙方应严格按照国家安全法律制度，管理所有维修维保工作人员的人身安全，并定期进行给工人进行安全法制教育，确保工作人员人身安全，严格要求工作人员有安全意识，并且要求个人购买意外人身_____，如果因个人原因，不愿意办理意外_____者，施工不注意安全或不在上班作业时间内发生意外事故造成的后果将由乙方个人承担。

5、乙方在维修维保的所有非本地户口的工作人员，必须办理本地个人居住证，上岗必须身穿工作服，挂牌，在工作时间不准抽烟、喝酒等，不准与领导、员工发生争吵或打架事件，如有此现象发生领导将有权利终止本合同或将事发者清除现场辞退，永不录用。

6、?开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保施工现场的安全，并接受管理检查和指导。

7、?施工时应做到不擅自破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种办公室和其它的配套设施。凡事要与主管部门多沟通，施工方案在得到认可后才能施工。

8、?大楼内办公室、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

9、?装修、装饰办公室、病区、公共部位时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响内部的正常生活，零星维修装修、装饰时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及

时清运到指定位置堆放，不得倒入垃圾桶，不得随意堆放。

10、乙方如果对公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响正常生活造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由装修负责人双方来协商解决。

此合同一式____份，甲、乙双方各执____份存查，任何一方不得反悔，如有一方反悔，另一方可追究法律制裁和赔偿，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：_____?乙方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____?负责人（签字）_____

____年____月____日，____年____月____日

维修装修合同样本篇四

第一条 维修项目及质量标准要求

维修项目：_____

1、门厅吊顶；

2、办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；

3、安装塑钢窗防护网；

- 4、更换防盗门、电器、线路安装；
- 5、走道及梯间地面贴地板砖；
- 6、其它零散工程。

维修要求：_____

- 1、乙方在维修动工之前，材料进场须通知甲方进行验收，保证合格产品，方能施工。
- 2、乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。
- 3、乙方要在甲方指定的时间内完成该项工程任务，要求清除原墙面涂料，滚刷乳胶漆，保证平整、结实、牢固、美观，达到合格工程。
- 4、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施属于人为破坏的，属于乙方责任。

第二条维修付款方式

- 1、甲方在乙方完工后，验收合格，一次性付清全部工程款。
- 2、在合同执行期内，甲方需要向乙方支付全额的费用，按实际施工量的现行市场指导价决算。

第三条合同期限

合同有效期为年月日至年月日。本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执

一份。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

维修装修合同样本篇五

乙方：_____公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1□

工程名称：_____维修合同

2、工程地点：_____公司

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为_____天

2、工程总造价：_____元整，大

写：_____整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，_____天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

维修装修合同样本篇六

甲方：

乙方：

甲方将位于学校园内幼儿园，图书阅览室(五间)的小型维修工程承包给乙方，经双方同意该项工程承包事宜达成如下协议。

一 承包方式为乙方包工包料，并自行解决施工所需要的设备等。乙方在施工中全程对施工安全负全部责任，甲方负责提供水，电，场地等。施工中乙方因管理不善造成施工人员以外的第三者人身财务损失，乙方负全部责任，与甲方无关。

二 此项工程为甲方幼儿园，图书阅览室(五间)铺地板砖，换顶棚刮腻子。该项工程总造价为50300元(详见工程预算书)。

三 施工要求：

1 工期：从20xx年5月18日至20xx年7月18日 2 乙方要按甲方的施工要求保证施工质量。维修结束后，由甲方邀请主管部门项目办按施工要求验收。

四 付款方式：由乙方垫资，甲方分期付款。

五 本合同由甲乙双方文本上签字或盖章之日起生效。合同一式三份，甲乙双方各执一份，主管部门一份。

甲方签字(盖章)：

乙方签字：

年月日：

维修装修合同样本篇七

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员

的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外第三人人身财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，_____月天)，即自按期交房。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国标钢材、中联水泥。

三、付款方式

工程报价：每平方_____元，以实际建筑面积为准。

1、地基挖好后甲方支付乙方首批款2万元。

维修装修合同样本篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外22大间平房(含所有师生寝室、厨房)房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条桷木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间20--年5月2日——6月30日。

四、维修要求：腐烂的桁条桷木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋桷木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖，屋顶不漏水。

五、维修费每间600元，总计13200元，分三次付清。第一次付4400元。即完成检修工作初步验收时期。第二次于学期末付4400元。直观检验符合质量要求。第三次付4400元，一学年后，次年经过雨季检验合格，于20--年7月底前付清。分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金1000元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修(因承包其它工程工程量大)，影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。(自愿退股协议书)

九、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，交中心校备案一份。

甲方签名：

乙方签名：

维修装修合同样本篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方职工活动中心房屋维修工作，双方本着平等互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《合同法》和国家有关规定，签订本合同，具体条款如下：

第1条 工程概况

1.1工程名称：景电职工活动中心房屋维修工程

1.2工程范围：景电职工活动中心房屋漏雨、墙面刮白、电力线路、地板油漆等整修(详细见工程量清单)。

1.3工 期□20xx年 月 日至20xx年 月 日，工程必须满足业主要求。

1.4质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。

1.5维修保证金的支付结算方式：合同价格 元(含税)，包工包料。工程竣工后按实际发生工程量套用《北京市造价信息》结算。按4%计取管理费，3.413计提税金，其他费用不计。

1.6工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内一次性支付工程总款的95%。预留5%的工程质保金。一年质保期满后支付。

第2条 甲方职责

2.1甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

2.2对乙方分包经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相

关的安全、技术协议。

2.3乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

第3条 乙方职责

3.1负责工程项目正式开工前的一切准备工作

3.2乙方应严格按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3.3乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。乙方在承揽期间应根据甲方的要求及时调整生产能力，以满足甲方的工作要求。

第4条 工程质量、安全及文明、环保施工

4.1乙方应按国家及行业规范要求施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

4.2安全生产、文明施工管理：与甲方签订技术和安全协议，乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任，与甲方安全部门签订安全施工协议。该协议作为合同附件具有同等法律效力。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

第5条 争议

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。甲乙双方不能按合同约定履行自己的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

第6条 其他

本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方(盖章)

乙方(盖章)

代表： 代表：

合同订立时间： 年 月 日

维修装修合同样本篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修甲方办公室的.30台空调(挂机)。

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调；

2、添加制冷添加剂；

3、配置10个空调遥控器；

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

三、乙方保证于20--年3月28日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起1年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算(含税费)。其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；

2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

维修装修合同样本篇十一

经双方共同协商，_____镇人民政府（以下简称甲方），现将_____镇_____村办公大楼维修发包给_____（以下简称乙方）承建，并达成如下协议：

一、房屋维修造价：共计_____元（捌万元整）预算见预算报告。

二、外墙清光_____平方米单独计算。

三、维修标准

1、外墙清光刮漆、正面掏小方块。

2、房顶用小青瓦盖垛脊。

3、门窗刷漆、窗子用雕花窗。

四、付款方式：竣工验收合格后付款，预留_____元质量保证金，_____年质保过后，无问题全部付清。并由乙方承担国家有关税收。

五、安全责任：乙方在施工工程中，应安规范要求组织施工。施工安全由乙方全权负责，甲方不承担任何安全责任。

六、工程期限：_____年_____月_____日共计_____天，不得无故拖延。

七、施工监督：乙方施工过程中，必须接受甲方委托的监工人员的质量监督，对达不到技术标准的，必须重新返工。

八、其他说明：保修期为_____年，如因乙方施工方面或乙方提供材料方面造成的质量问题，维修材料及人工费由乙方

支付；如属甲方提供的材料或使用不当造成的损失则由甲方负责人工及材料费。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，合同自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

_____年____月____日

维修装修合同样本篇十二

委托方：_____业主大会(以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：_____平方米

结构类别：

预算造价：_____元

决算造价：_____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

- ()1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；
- ()2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；
- ()3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- ()4、其他。

第三条 甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
- 2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外)；
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；

- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

第四条 乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；
- 6、其他。

第五条 合同费用

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按_____为取费基础，
计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，
计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)_____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：_____元。

人民币(大写)_____

支付日期：_____年_____月_____日

第二次支付：_____元。

人民币(大写)_____

支付日期：_____年_____月_____日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

第八条 争议解决方法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示“×”)

() 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

() 2、向人民法院起诉。

第九条 附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式____份，其中正本____份，副本____份；甲乙双方各执正本____份，副本____份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

邮政编码： 邮政编码：

合同订立日期： 年 月 日

维修装修合同样本篇三

甲方： 乌木齐正泰物业管理有限责任公司(物业公司) 乙方：
新疆龙腾建工有限公司（施工单位）

根据《合同法》、《建筑法》及其他相关法律法规，甲、乙双方本着自愿平等互惠互利的原则，就正泰诚达小区屋面防水工程施工事宜协商一致，达成合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条 工程名称： 正泰诚达小区1#楼、2#楼、3#楼屋面防水
维修 工程

第二条 工程地点： 乌市新民西街西二巷82号

第三条 承包方式： 包工包料

第四条 施工内容及价格1、2、（305807.83元）

第五条 开、竣工日期

开工日期： 2013年7月15日

竣工日期： 2013年8月15日

总工期日历天天数

第六条 工程质量标准

质量标准要求： 合格

严格执行国家现行建筑安装工程质量验收统一标准及其他相关验收标准。如下：

第七条： 付款方式

1、本工程无预付款

2、扣回工程款的时间、比例：工程进度达到总工程量的30%时支付合同的60%，竣工验收合格后，付至工程总款的85%，来年开春化雪之后，再支付总工程款的10%，扣除同价款的5%作为质量保证金，待质保期满后支付。

3应施工楼栋维修资金进行支付。

第八条：乙方的义务

1、乙方必须具备合法的承包资质，对外独立承担法律责任和民事责任。

2、乙方必须按约定施工内容进行施工，保证本工程的质量和进度。

3、乙方应严格遵守施工现场的各项规章制度，做到文明施工，否则按照甲方公司的规定进行处罚；在施工过程中必须采取严格的安全施工防护措施，严格遵守安全操作规程，确保施工安全。本工程竣工后，施工承包人应将施工所占地范围内的施工现场清理干净，做到工完料净场地清。

4、乙方有义务对已完成工程成品进行保护，不在另计费。

5、乙方不得将所承包项目进行转包。

6与甲方无关。-

第九条工程保修

本工程保修期为五年。保修期内出现的质量问题，乙方应免费维修，必须在24小时内赶到及时维修。

第十条争议的解决方式

1、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，甲方持四份（总公司一份、乌鲁木齐物业专项维修资金监管办公室一份、诚达业委会一份、正泰物业公司物业处一份）。乙方持一份。

2、合同工期内，乙方无力完成或中途停止所施工内容为违约责任。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

4甲方（盖章）：乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：乙方代表（签字）：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

维修装修合同样本篇十四

发包方(全称)：（以下简称为甲方）

承包人(全称)：（以下简称为乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电焊工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包范围与承包方式

1、承包范围：

2、承包方式：

三、安全要求

乙方在施工期间，必须做好安全工作，如出现一切事故，均由乙方自行负责。

四、合同工期

1、开工日期：定为 年 月 日

2、工期要求：预计工期 个月。

五、质量标准

1、工程质量标准：按规范要求施工，并服从甲方的要求。

2、因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。

3、乙方必须做好施工安全预案，该预案必须经甲方认可。

六、合同价款

每维修一个单井罐价格为3700元，计 个，共计 元。

七、付款方式：

每完成5个单井罐(经甲方验收合格)结一次款。

八、本合同未尽事宜另行协商，商定条款与本合同同时有效。

九、本合同一式贰份，甲、乙方各一份，双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

维修装修合同样本篇十五

发包方(全称): (以下简称为甲方)

承包人(全称): (以下简称为乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就电焊工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: **中学电焊维修工程
- 2、工程地点: 学校操场栏杆及乒乓球台。

二、工程承包范围与承包方式

- 1、承包范围: 学校主路东栏杆围墙进行维护维修;同时焊接安装八个乒乓球台架子。
- 2、承包方式: 本工程由乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的方式承包。

三、合同工期

- 1、土方开工日期: 定为20xx年11月10日

2、工期要求：预计工期一个月。

四、质量标准

1、工程质量标准：按规范要求施工，并服从甲方的要求。

2、因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。

3、乙方必须做好施工安全预案，该预案必须经甲方认可。

4、乙方于本合同签订三日内，向甲方交纳1000元质量保证金。

五、合同价款

本合同内所有工程量按中标预算价格计算，不得擅自提价，工程实际总价不得超出中标价格，超出部分甲方不予承担。

六、付款方式：

1、乙方应向甲方提供相应金额的工程建筑发票，否则甲方有权延迟付款，并不视为甲方付款违约。

2、工程全部完成，甲方支付乙方总工程款70%并退还保证金；

七、竣工验收

本合同所指竣工验收合格为经甲方签字确认的，对本合同范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期。

八、履约保证金、违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并由乙方承担全部责任：乙方无故停工达三天以上，且经甲方催促仍不复工的；因乙方原因出现安全、质量事故，或文明施工无法

达到合同要求，经甲方通知整改后未能有效整改方案的；乙方未经甲方同意擅自转包，分包工程的，甲方除追究责任外，乙方还必须支付本工程造价的15%违约金》；其它严重违约或严重损害甲方利益的行为的。

2、甲方终止合同后，乙方不得以任何理由要求甲方支付款项或退还款项，甲方有权要求乙方承担由此造成的一切损失。

九、本合同未尽事宜另行协商，商定条款与本合同同时有效。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各份，双方签字并交清保证金后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

维修装修合同样本篇十六

委托方：_____ (以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国民法典》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：_____

开工日期：_____

竣工日期：_____

建筑面积：_____平方米

结构类别：_____

预算造价：_____元

决算造价：_____元

2、物业管理企业：_____

3、施工单位：_____

4、监理单位：_____

5、其他：_____

第二条合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

- 1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；
- 2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；
- 3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- 4、其他。

第三条甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

- 2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外);
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;
- 4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;
- 7、其他。

第四条乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料;
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;
- 5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则,认真、细致、周到地进行服务工作;
- 6、其他。

第五条合同费用

- 1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。
- 2、基本费:

按_____为取费基础,

计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，
计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：_____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年____月____日

第二次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年____月____日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年____月____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

第八条争议解决方法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示“×”)：

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

第九条附则

物业维修工程合同

委托方：_____业主大会(以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国民法典》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：

工程地点：_____

开工日期：_____

竣工日期：_____

建筑面积：_____平方米

结构类别：_____

预算造价：_____元

决算造价：_____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：_____

4、监理单位：_____

5、其他：

第二条合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

- (1)、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；
- (2)、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；
- (3)、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- (4)、其他。

第三条甲方权利与义务

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

- 2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外);
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;
- 4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;
- 7、其他。

第四条乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料;
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;
- 5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则,认真、细致、周到地进行服务工作;
- 6、其他。

第五条合同费用

- 1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。
- 2、基本费:

按_____为取费基础,

计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，
计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：_____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年____月____日

第二次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年____月____日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年____月____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

第八条争议解决方法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示“×”)：

(1)、向上海仲裁委员会申请仲裁；

(2)、向人民法院起诉。

第九条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式____份，其中正本____份，副本____份；甲乙双方各执正本____份，副本____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

地址：_____地址：_____

负责人或委托代理人：_____(签字) 负责人或委托代理人：_____(签字)

电话：_____电话：_____

开户银行及账号： _____ 开户银行及账号： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

合同订立日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日