

物业维修合同(模板6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

物业维修合同篇一

住所地：_____

法定代表人：_____

电话：_____

乙方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：

甲乙双方经协商一致，就共同合作开办_____维修售后业务达成如下协议：

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。地址：_____详见附图，其中车间_____平方米，钣金、喷漆_____平方米，接待室_____平方米。

甲方以原有设备、场地改造实物折价人民币_____万元及现

金人民币_____万共_____万元作为投资乙方以设备折价_____万及现金_____万共出资_____万元作为投资。双方约定：

1. 双方实物投入和现金投入均由双方书面确认后作为合作项目的共有财产。
2. 设备添置及场地再改造均由双方共同确认后购置，作为双方共有的固定资产以及今后设备折旧、摊销的依据。

双方约定共同管理和经营_____汽车的汽车维修售后服务项目。原则上甲方委派财务部经理和维修服务部副经理，乙方委派财务部副经理和维修服务部经理。双方在本协议生效_____个月内拟订经营管理制度和财务管理制度，共同确认后作为本协议的补充协议，并享有同等法律效力。

公司合作项目的资金往来设置双方共同确认的资金帐户含转帐帐户及现金帐户，合作项目经营收入扣除成本场租分摊项目、工资、税金及日常经营管理费用后盈亏按甲方_____、乙方_____共同享有和承担。

从合作之日起，从合作项目中提取设备折旧。具体折旧率以双方确认为准。

一、甲方：

1. 继续开发和扩大现有维修业务，并在合作期内承担维修行业管理及保险、定损、交警支队的公共关系处理。
2. 将所销售汽车客户引入双方共同拥有的维修业务中。

二、乙方：

1. 将原有的奔驰、宝马客户纳入双方合作项目中。

2. 为奔驰、宝马车辆维修做好技术保障及技术特训工作。

3. 开发客户并介绍给甲方。

3. 自合作协议生效后，因维修投诉造成甲方的经济损失由双方共同承担；

1. 任何一方有违反上述义务或有其它损害合作对方利益的行为的。守约方有权要求对方赔偿损失并有权解除本协议。如损失难以计算的，损失赔偿数额为_____万元/年乘以本合同未到期年度不满一年的按一年计。

2. 任何一方就本合作项目事宜未经合作对方同意而与第三方合作的，因此所获之收益均归本合同合作各方所有。

3. 任何一方无正当理由不得提前解约。否则另一方有权要求赔偿损失，如损失难以计算的，损失赔偿数额为_____万元/年乘以本合同未到期年度不满一年的按一年计。

物业维修合同篇二

乙方：_____

第一条：工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、合同包干金额：15000.00元（大写：壹万伍仟元整），如增加工程另作计算。

4、工程工期：本工程自20__年5月14日至20__年5月28日竣工。

5、工程质量：合格

第二条：甲方责任

- 1、负责向乙方提供所需的水、电等；
- 2、负责协调有关部门做好保卫、消防、市容、垃圾处理等工作。

第三条：乙方责任

- 1、负责按合同和预定维修方案的要求组织施工，保质、保量，按期完成工程。
- 2、严格执行现行施工规范，文明施工规定，防火安全规定。严格执行安全施工的各项规定，落实各项现场安全措施，如发生与现场施工相关的安全责任事故，后果均由乙方承担。
- 3、妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备、水、电、气设施不受损坏，如损坏由乙方负责，并做好施工现场的保卫、垃圾和消防等工作。
- 4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条：关于工程质量及验收的约定

- 1、本工程应达到国家质量评定合格标准。
- 2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接通知3日内组织验收，并办理验收移交手续。

第五条：关于工程款及结算的约定

- 1、本工程所需的各种材料和人工费由乙方垫资。

2、本工程竣工验收合格后，一次性付清全部工程款。

第六条：本合同一式贰份，自签订之日起生效。

开户行：_____

开户名称：_____

帐号：_____

_____年_____月_____日

物业维修合同篇三

甲方：

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水进行维修，经双方协商，协议如下：

1、维修时间□20xx年3月17日起到20xx年4月12日止。

2、维修地点：孔雀湖康体中心

3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。

6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整（大写10000.00元整），工程完工之日付伍仟元整（5000.00元）。待保修期满之日付清全部尾款。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期 6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

物业维修合同篇四

甲方：法定代表人：

乙方： 法定代表人：

郭叶线是20xx年初修建的一条通村公路，全长约13.5公里，由于今年载重车辆较多且年久失修，多处破损严重，且郭叶线横穿两个乡镇七村三十多个小组。为了改善交通环境，方便群众生产、生活，甲方将所辖范围内郭叶线维修补缺加铺通村公路建设工程承包给乙方。经双方协商同意，特订立如下合同：

一、工程总量

该工程为郭叶线维修补缺加铺通村公路，全长约2.5公里，具体以实际施工里程为准。

二、工程施工及质量要求

- 1、全部破损公路由乡村公路段派专人指定维修点，乙方按甲方要求施工。
- 2、维修部份两端连接点必须用切割机切断、切齐，连接点水泥硬化时两边必须涂抹沥清。
- 3、维修部份水泥块用挖机挖出来后必须运离公路两侧50米外，以免影响公路通行安全。
- 4、维修部份必须整平、压实。
- 5、混凝土硬化层宽度为3.5米、厚度18厘米。
- 6、乙方全面按标准完工后，甲方申请县有关职能部门验收，经验收合格签字后，乙方交付甲方使用视为正式完工。
- 7、工程自验收之日起一年内出现质量问题，由乙方负责无偿维修(不可抗力因素除外)。

三、工程安全责任

乙方必须抓好安全施工，包括个人人身安全、财产安全，确保无任何安全事故发生。发生的一切安全费用由乙方全部负责。

四、工程时间

工程必须在60日内完工，即从20xx年10月10日至20xx年12月

五、工程造价及付款方式

- 1、破混凝土板及运输10/m²，共80745m²，计币80745元。
- 2、基层处理5/m²，共80745m²，计币40373元。
- 3、混凝土浇筑及保养65/m²，共80745m²，计币524843元。
- 4、盖函板一座2万元。
- 5、工程保质期为一年，保质期满后付清余款。

六、施工环境

甲方有义务为乙方提供优良的施工环境，协助做好协调工作，无偿提供工程所需的土源、土场、毛料，协调水电供应，尽量为乙方提供施工方便，以利工程顺利进行。

七、违约责任

- 1、公路工程不得转包或分包，合同签订后，发现乙方有转包或分包行为的，甲方有权无条件终止合同。
- 2、由于乙方工程质量不合格所发生的工程返工、重建等，一切责任由乙方承担，工期每延期一天甲方按工程量总额的1%

对乙方处以罚款。

八、本合同一式肆份，甲方贰份、乙方壹份、存档壹份。

九、工程竣工验收完工后，甲方一次性付清总工程款50万元，余款165961万元，一年内付清，乙方按合同要求组织施工。

十、本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

物业维修合同篇五

乙方：_____

为了维护学校的校产安全，经学校领导班子研究，决定将男生宿舍损坏的门窗更换，由王进生老板负责维修。

一、工程项目

甲方的男、女生宿舍部分门、窗已损坏，需要更换，由乙方负责维修。

二、相关事项

1、乙方包工包料，负责完成甲方的工程项目。

2、修建标准：铁门按原有规格的门更换成1.2毫米的铁门，窗按原来规格换成推拉的铝合金窗。

3、造价：

(1)、铁门按每平方米380元计算；

(2)、铝合金窗按每平方米270元计算。

4、工期：____年8月25日前完成。

5、工程结算及付款方式

本工程经甲方验收合格，甲方按决算金额向乙方一次性付款，但乙方要向甲方提供真实的发票，税款由乙方支付。

6、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方代表（签名）：_____

乙方：（签名）：_____

日期：_____

物业维修合同篇六

委托方：_____业主大会(以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：_____平方米

结构类别：

预算造价：_____元

决算造价：_____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

- ()1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；
- ()2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；
- ()3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- ()4、其他。

第三条甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
- 2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外)；

- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

第四条乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；
- 6、其他。

第五条合同费用

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按_____为取费基础，
计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，
计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：_____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

第二次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

第八条争议解决方法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示“×”)：

- 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第九条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式____份，其中正本____份，副本____份；甲乙双方各执正本____份，副本____份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

邮政编码： 邮政编码： 合同订立日期： 年 月 日