

农村房屋转让合同协议书简单(通用12篇)

租赁合同涉及的租赁物品应当符合相关法律法规的要求，并且具备相应的使用条件和安全保障。下面是一些成功的离婚协议案例，我们可以从中学习和吸取经验。

农村房屋转让合同协议书简单篇一

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

(附平面图)二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____，即人民币小写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)。五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何

担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期_____日视为毁约。

九、附加条款：

1. _____□

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

乙方(买方)：_____

身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

____年____月____日____年____月____日

农村房屋转让合同协议书简单篇二

甲方□xx县xx农村信用合作社。住所地□xx县xx镇xx村。

法定代表人□xxx□职务：主任。

乙方：

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民法院执字()第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于xx县的房屋一处，共x层每层间，共计xx间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字()第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币元(大写元整)。

五、转让价款，乙方在_____年___月___日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后___日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字()第号民事裁定书和甲方获得的.抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：1、人民法院执字()第号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方xx县xx农村信用合作社(盖章)

法定代表人(签章)

乙方(签章)

_____年____月____日

农村房屋转让合同协议书简单篇三

卖方(以下简称甲

方): _____、_____夫妇。

居民身份证号

码: _____、_____。住

址: _____。

买方(以下简称乙

方): _____。居

民身份证号

码: _____。

甲乙双方均属_____, _____村(____组)村民,就房屋买卖事项经协商一致,并经本村村委会同意达成以下合同条款:

第一条: 房屋的基本情况

甲方夫妇长期定居外省,房屋无人居住,现甲方自愿将位于_____村____自然村(____组)的房屋院落(_____)及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基地使用权同时转让乙方。该院落建于_____年,房屋为土木结构,建筑面积_____平方米,房屋用途为住宅。该宅基地使用权证号_____。该院落具体位置:

第二条: 价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)_____。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

第四条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况下，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原

因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由七里井村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

_____年_____月_____日

农村房屋转让合同协议书简单篇四

甲方：

乙方：

甲方在富阳市高桥镇金竺村建房屋一栋，建筑层数两层，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意特制定本合同，希望双方严格执行，共同遵守。

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉

刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、墙面贴瓷砖、顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按三层计算，斜屋面面积不计。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，付款 元 ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款 元，完成第二层以及屋顶付款 元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工的一切费用由乙方负责并由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

甲方给乙方提供安全保险一份。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的一切维修费用都由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、违约

一、其它未尽事宜，双方协商解决。

二、双方如有违约按《中华人民共和国合同法》严格执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

农村房屋转让合同协议书简单篇五

出让人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

见证方：_____ (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

甲方根据国家规定，已依法取得的房屋所有权证书，所有权证书房权证____字第号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为____平方米(不含柴棚)。

甲方保证该房屋是符合国家及县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为__万元整(含柴棚)。

1、乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

- 1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；
- 2、没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前暂缓办理二手房过户手续，待启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(_____年_____月_____日抵押贷款元整，贷款期限为_____年，至_____年_____月_____日止)，甲方必须按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

甲方：_____ 经办人： 电话： _____

乙方：_____电话：_____

丙方：_____电话：_____

____年__月__日

农村房屋转让合同协议书简单篇六

受赠人：_____

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况

房屋坐落：_____；

房屋规格：_____；

房屋面积：_____；

备注：该房屋已于年月日出租给_____（姓名）使用。

第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合同，除非_____主动提出终止租赁合同。

第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于_____年_____月_____日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条合同的变更与终止

第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

农村房屋转让合同协议书简单篇七

本合同双方当事人：

委托代理人：_____

委托代理人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于_____市_____区_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权取得方式为_____。

3、该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为【人民币】每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。(每平方米价格精确到小数点后两位)

第三条付款方式

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付

给_____。

2、分期付款：

_____□

3、其它方 式_____。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1) 自本合同签订之日起_____天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2) 其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3) _____

□

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) _____

□

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在_____天内取得房地产权属证书的，视为

甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第____种方式解决。

1、由_____仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式_____份，双方各执一份，_____各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

力。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方代理人(签章) 乙方代理人(签章)

甲方共有人(或承租人或上级主管部门)意见(签章):

签定日期: ____年____月____日

签定地点: _____

农村房屋转让合同协议书简单篇八

甲 方:

乙 方:

甲、乙双方经自愿协商就房屋转让相关事宜达成一致, 以资共同遵守:

一. 甲方同意将坐落在 的3间半房屋及院内地上物, 转让给乙方, 并将与所转让房屋相关的. 土地使用权同时转让给乙方。房屋具体位置: , 建筑面积为 平方米。

二. 双方商定该房屋转让价格为(人民币)□ 20xx0元。 大写(人民币) 贰万元整。本协议签定后由乙方一次性付清。

三. 签定协议后, 该土地以及土地上的房屋的占有、使用、处分权等归乙方行使, 对该房屋翻修改建时, 甲方需配合办理该房屋相关手续。

四. 本合同未尽事宜, 由双方另行协商。本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 本协议自签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

农村房屋转让合同协议书简单篇九

第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起日内,将该房屋付给乙方,届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如水电费、有线电视费等。

第五条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权向甲方索赔__ __元作为违约金,合同继续履行。

第六条 特别约定

1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上的建筑,该房屋买卖过程中发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或者有关部门审批的手续问题,甲方应该积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的,由甲方负责处理。

3、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时,甲方应予以积极配合,费用由 承担。

4、合同生效后,如遇政府征地拆迁,房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条 风险转移

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条 其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补偿协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同各方：

甲方(出让人)：

身份证号码：

乙方(受让人)：

身份证号码：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下
一致意见：

第一条 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于 所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本房屋

转让合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第二条 标的物

甲方自愿转让的房屋座落于随房屋转让家具如下：

第三条 价款

本合同书第二条项下标的物全部计价 元整。各方确认：本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价。

第四条 交付与支付

1、本合同书签订时，乙方向甲方预付定金 万元；本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后 天内，乙方向甲方支付剩余所有房款 万元 。

2、甲方承诺将于20 年 月 日前搬出并将全部门锁钥匙移交乙方。

第五条 所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条 协助义务

甲方应在正式移交之前结清水、电等费用并协助乙方办理自来水、照明用电、有线电视、电话及网络等缴费手续的变更。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担

乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任，预付的定金不予返还。

4、甲方若违反本合同书的约定，依法承担相应的违约责任，需向乙方支付定金的2倍。

八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交第三方仲裁，其裁决对双方具有约束力。

九、杂项规定

1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式三份，由甲、乙、各执一份，另一份由见证方保管。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村房屋转让合同协议书简单篇十

甲方：

乙方：

联系方式：

甲方为了 自建房工程的顺利施工，将（共约 200 平方米）的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、承包方式：

乙方负责将 本房屋三层现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。甲方在本拆除完成后一次性支付乙方付工程款 捌仟伍佰圆 人民币。

二、拆除时间(总计 6 天)：

20__ 年 月 日— 20__ 年 月 日。

三、拆除要求：

- 1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。
- 2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。
- 3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生

的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

四、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、本合同一式贰份，各合同文本具有同等法律效力。

3、其他约定。

甲方(签字盖章):

日期: 年 月 日

乙方(签字盖章):

日期: 年 月 日

农村房屋转让合同协议书简单篇十一

现今社会公众的法律意识不断增强，合同的使用频率呈上升趋势，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道合同的格式吗？下面是小编帮大家整理的'新农村房屋转让合同通用版，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方:

乙方:

为了保证双方当事人的合法权益，，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

一、协议双方当事人

甲 方：原房屋所有人：（以下简称甲方）

联系电话：

身 份 证：

乙 方：购房人：（以下简称乙方）

联系电话：

身 份 证：

二、住宅基本情况

1、住宅为小区，六楼东户。该房是房权证城字第号。土地使用权号：集用()第号。

2、该房建筑面积平方米。其中套内面积平方米，公共分摊面积平方米。地下室建筑面积平方米。

3、水、电、天然气齐全，分户式集中供暖。附属设施窗棂子、双窗子、太阳能、晾衣架、油烟机随房屋一并转让。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

三、房款

按照甲乙双方协商一致的价格，房屋和地下室总金额(人民币)。

四、缴款期限

- 1、乙方在签订本协议之日缴纳房款(人民币)。
- 2、乙方在收到钥匙、房权证的同时缴纳剩余房款(人民币)。

五、交房期限

甲方必须在_____年___月___日前，将房屋、房权证(原证)、土地证复印件(土地所有权归户居民所有)及所有钥匙交付乙方。

六、甲方违约责任

- 1、交房期限逾期超过___日，自约定交付之日起第二天，以乙方实际缴纳房款数为基数，按xx银行同期贷款利率向乙方支付违约金，协议继续执行。
- 2、逾期超过___日，乙方有权提出解除协议，并书面通知甲方，甲方在接到通知___日内退还全部已缴纳的房款，并按xx银行同期贷款利率向乙方支付违约金。
- 3、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。
- 4、因该房所发生的_____年___月___日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

- 1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过___日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按xx银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过____日，甲方有权提出解除协议，并书面通知乙方，乙方在接到通知____日内将乙方实际缴纳房款扣除违约金后返还。

3、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的_____年____月____日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

八、双方约定的其他事项

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

2、房屋产权过户由乙方负责，所有税费由乙方承担，甲方必须到场签字，出具相关证明。

3、该住宅共用部分归户所有，公用设施的维护维修全体共同承担。

4、交付房屋之日物业管理、水、电、暖、天然气由甲方结清交接。

九、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有县人民法院判决。

十、本协议签字盖章有效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

十二、本协议自签订之日起生效。

中介人：

甲方：

乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

农村房屋转让合同协议书简单篇十二

身份证号：

受让方：（以下简称乙方），

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第二条 甲方所售房屋位于 。

第三条 房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写 。

第四条 付款方式 签约本协议后乙方一次性付完全给甲方 。

第五条 乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

第六条 该房屋毁损、灭失的风险自签约之日起转移给乙方。

第八条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第十条 签约后该房屋与甲方再无任何责任关系，一切均由乙方处理。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；第十二条
本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲 方(签字)：住 址：

乙 方(签字)：

住 址：

公证人(签字)：

签订日期：