# 最新重庆市建委备案合同 重庆市劳动合同(汇总6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 重庆市建委备案合同 重庆市劳动合同(六篇)篇一

乙方：

一、劳动合同期限：

自_____年____月____日至_____年____月____日终止;如因甲方需要，本合同期限延长，由甲乙双方再续订劳动合同。

二、工作地点：

____县三渡镇。

工作内容：乙方在甲方所承包土地管理鱼塘、养殖及其它事务。

三、(1)劳动报酬：乙方每月工资为元。吃、住由乙方自行解决，经乙方同意，乙方工资每3个月发1次。工资发放的具体时间为每三个月的第____日。

(2)经甲乙双方协商，甲方有权根据乙方完成生产任务的情况给予乙方奖罚，具体奖罚制度，由甲乙双方共同商定，乙方承诺：经甲乙双方商定的奖罚制度属于本合同的附属部分，具有与本合同相同的法律效力。(奖罚制度单独形成文本，由

甲乙双方签字确认）

四、劳动纪律：

乙方必须执行甲方的养殖计划和任务，服从甲方管理，不得旷工、怠工、早退等;有特殊事情离开养殖岗位，需经甲方同意，_____年内请事假时间不得超过十天。乙方必须全心全意为甲方做好工作，完成甲方布置的养殖任务，乙方如不能履行职责，甲方有权按照乙方违反合同的情形依据甲乙双方确定之《劳动纪律》、《奖罚制度》的约定，扣除或不发乙方工资。（劳动纪律需单独形成文本，由甲乙双方签字确认）

五、乙方在从事养殖作业中，应自觉遵守安全操作规程，不得违反养殖场所指定的安全操作程序，若乙方违规操作，造成甲方损失的，甲方有权就乙方违规造成的损失向乙方要求赔偿。

六、天然鱼塘均未设立安全栅栏，未经甲方许可乙方不得将与养殖场无关的人带入场内，尤其是小孩，如有违规，在养殖场发生的安全事故造成甲方对第三人的赔偿责任，在甲方承担赔偿责任后，甲方有权就其损失向乙方追偿。

七、乙方应严格遵守甲方所制定的养殖操作规程，定时反应养殖状态，___敬业，若因乙方操作不当而造成甲方损失，甲有权向乙方索赔。

八、若因乙方所提供的科学养殖方案，甲方采用后获得了计划外的收益，甲方应提供相应的奖励给予乙方回报，奖励数额根据收益情况而定。

九、乙方在上岗前应持有在国家三类甲级医院的体检报告，不得有传统疾病;职业病;高血压;心脏病及各种传染病，若乙方隐瞒病情带病上岗，在工作期间因疾病引起的意外和事故

与甲方无关。

十、合同的变更、解除、终止：

1、经甲、乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容。

2、如若乙方工作不能胜任，严重违反劳动纪律经指出后不改正的，甲方可以解除劳动合同，但必须提前一个月通知乙方。

3、若甲方无故克扣或者拖欠乙方工资，乙方可以解除合同。

十一违反劳动合同的责任：

1、由于甲、乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担法律责任;如属双方过错，根据实际情况，由双方各自承担法律责任。

2、甲、乙双方任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

3、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商不能解决的，按相关法律规定办理。

十二其它：

1本合同未尽事宜，按《劳动法》及《劳动合同法》的相关规定处理。

2本合同依法订立后，双方必须严格履行。

3本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签名)：

_____年_____月_____日

乙方(签名)：

_____年_____月_____日

## 重庆市建委备案合同 重庆市劳动合同(六篇)篇二

乙 方：

签订日期： 年 月 日

户籍类型(城镇、农村)

身份证号码

在甲方工作起始时间 年 月 日

家庭住址 邮政编码 户口所在地 省(市) 区(县) 街道(乡镇) 社区(村组)

根据□xxx劳动合同法》及相关法律、法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同(以下简称合同),共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第 项

形式：

(一)固定期限：自 年 月 日起至 年月 日止。其中，试用期自 年 月 日至年 月 日。

(二)无固定期限：自 年 月 日起。其中，试用期自 年 月 日至 年 月 日。

(三)以完成一定工作任务为期限：自 年 月日起至时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 岗位(工种)工作，具体工作内容和要求是： 。

第四条 甲方安排乙方执行 (标准工时工作制度、综合计算工时工作制度、不定时工作制度)工时制度。 甲方安排乙方从事的岗位(工种)实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方每月 日前以法定货币足额支付乙方工资。

第六条 甲乙双方对工资的其他约定 。

第七条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第八条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第九条 甲方为乙方提供以下福利待遇

第十条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十一条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照□xxx劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十二条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十三条 甲乙双方约定的乙方岗位职责：

1、在食堂领班指挥下，负责对各种饭菜的加工制作，保证食品质量;

2、严格遵守作息时间，按时开餐，不擅离职守、串岗、脱岗;

3、服从分配，按质、按量、按时烹制饭菜，做到饭菜可口，保热保鲜;

7、进人厨房将工作服穿戴整齐，厨房内不准吸烟，不准另搞标准开小灶;

8、自觉遵守公司各项规章制度，努力钻研业务，提高业务操作技能;

9、服从主管调动，维护好厨房灶具、设备，协助员工餐厅服务员做好开餐准备。

第十三条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解;也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十四条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第十五条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方(盖 章) 乙方(签字或盖章)

年 月 日 年 月 日

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

(签字或盖章)

年 月 日

## 重庆市建委备案合同 重庆市劳动合同(六篇)篇三

青岛某通讯公司装饰工程设计说明

青岛某通讯公司面对wto时代企业品牌的激烈竞争，睿智地选择了公司进行商业办公空间的形象装饰。作为即将毕业的学员，我以融汇古今与贯通中西为核心的装饰理念，以国际化的欧美前卫室内装饰视野，确定卓越、真诚与自然、本质为设计主题，让某通信公司透过全新的个性化装饰，塑造通讯公司持续追求卓越的企业视觉系统，生动彰显企业为未来而竞争的全球化远景。

一、建筑情况

1 建筑地域。某通讯公司商用办公大楼座落于繁华的商业宝地香港东路中段，东靠高路入云的中银大厦，西濒文明的美食名街云霄路，北接具有现代建筑风格的广电大厦，南临碧波荡漾的奥运海滨浴场。

2 建筑形态。某通讯公司商用办公大楼为某高层建筑内的首层和二层。内部呈比较宽敞的矩形空间，三菱电梯和步行楼梯位于大楼西侧，开发商将洗手间安排在大楼西北角，大楼正面临靠福州路中段，南北两端为高层建筑的墙体。

3 建筑特征。某通讯公司商用办公大楼为框架结构，整体装修总面积为560平米，首层和二层的层高为米，建筑框架梁底距地面为3米，室内配有统一安装的中央空调系统和消防系统。

二、背景资料

1 某公司提出这次装修不但要装修一个全新的现代企业视觉系统，同时也要在业界重塑真诚到永远的蕴涵具有国际化服务水准的品牌形象。

2 某公司要求整体设计要融汇古今与贯通中西，应体现追求卓越与真诚服务，让员工在清新典雅的办公环境中延展出积极性和创造性。

3 某公司计划将560平米的空间分隔为营业大厅、办公区、经理室、展示厅、接待区、咨询台、洗手间、更衣室、电梯间和楼梯区等，使商业办公空间的构造更加适用。

三、设计理念

1 贯通中西的文化理念。对某通讯公司的装修整体风格定位于即简洁明快又圆通典雅，在合理地利用空间与装饰的艺术性的前提下，透过点、线、面、光、色、质这些空间构成元素，彰显公司面向未来追求卓越的企业文化。

2 融汇古今的福祉理念。营业大厅设置在首层，门厅入口由时尚的电控旋转门中央导入，通往电梯间和步行梯狭长走廊给人们以足够的景深空间，吉祥圆润的大厅营业柜台喻示公司真诚为客户提供优质服务，同时也蕴涵选择了公司也就选择了富有、幸福和快乐。

3 追求卓越的设计理念。二层的办公区域采用10mm的钢化玻璃间隔每个空间，进深处的圆形玻璃隔段巧妙的艺术设计，仿佛是一首律动的音符激励通讯公司持续攀升商界颠峰。

四、设计构思

1 首层营业大厅电控不锈钢圆形框架构成的玻璃旋转门造型，给客户以团圆、圆满、平衡和控制力感，附其两侧的玻璃钢^v^给客户以自由、通畅、稳重和亲和力美，门厅的整体

设计构思充分考虑自然光源与灯饰光源的交相辉映，使人产生明亮、舒适、宽敞和完美的艺术整体。

2 接待区、展示厅和咨询台在营业大厅的空间内构成金三角造型，接待区设置在门厅入口的右侧，值班经理的班台迎客摆放；展示厅艺术地利用方柱和墙面，与整个营业大厅和谐统一；咨询台巧借方柱和营业柜台，为客户提供了便捷的一站式服务，金三角造型分隔和构成的流动空间，使客户真诚感受公司以认为本的服务理念。

3 营业柜台呈u字圆型的精美艺术设计，象征公司敞开怀抱欢迎每一位造访的客户。柜台舒适的人体工程学尺度的准确界定，让客户充分感受到人性化的温暖和美妙。马来西亚金不换呈黄褐色大理石镶嵌在大厅的地面，并在中央用暗红色和黑褐色大理石拼接成纹理交错的圆型图案，使民族化的圆通文化底蕴和欧陆现代风格得到淋漓尽致的展现。

4 三菱电梯和步行楼梯是进入二层的流通区域，色彩绚烂的马来西亚黑褐色大理石的门边造型，彰显公司娇人的经营业绩和繁茂富贵。直线的步行楼梯将无形的空间进行有形的分隔；扶栏富有浓郁的欧陆风情造型打破了直线楼梯所造成的沉闷，墙面错落有致地悬挂饱涵企业文化的展示图框，使人们在时间和空间上尽享企业文化的渗透力。

5 二层狭长的走廊由玻璃钢和不锈钢有机结合营造出明亮、圆润、通透的办公空间，纵深走廊的客户接待界面给人一种宾至如家的感觉，圆形玻璃钢艺术设计分隔的会议室、经理室、业务室空间，颇显现代企业的国际化水准和企业经营管理的最高境界，办公区域的色彩搭配突出公司面向新世纪充满生机与潜力的通讯企业。

6 整个商用办公空间顶面方正的造型，朴实大方、颜色朴素、线条简洁、动静合理，自然得体，匠心营造出和谐儒雅的氛围，并演绎现代与自然的办公空间。墙面色彩以淡雅柔和海

兰色为基调，洋溢着唯美、温馨、富丽的现代办公情调。

总之，本装饰工程项目设计以简洁明快的设计风格、绿色健康的人文思想、清新宁静的文化内涵，将在校学到的基本理论、专业知识和操作技能进行创造性的综合运用。此毕业设计要感谢学校和老师诲人不倦的教育和指导，敬请老师批评指正！

## 重庆市建委备案合同 重庆市劳动合同(六篇)篇四

居间人：

第一条 委托事项及具体要求：

第二条 居间期限：从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的 %或者(大写） 元。委托人应在合同成立后的 日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写） 元。

第五条 本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任：

第七条 居间人的违约责任：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：

第十条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

## 重庆市建委备案合同 重庆市劳动合同(六篇)篇五

一、租期暂定壹年。即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，先付房款后住房。

二、租期内房租壹年12个月人民币：_____。乙方按壹年一次付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。如乙方拖欠房租过期十五天不交，甲方有权单方面终止合同收回所出租的房屋，后果乙方自负。

三、乙方负责租期内的卫生费、水电费、暖气费、电视收视费等自主需要产生的费用等。方需按时交纳，如到时不交、拖欠上述各项费用，甲方在押金中扣除或有权甲方终止合同并收回出租房屋。

四、乙方必须提供本人身份证复印件。

五、甲、双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得擅自损坏、拆改房屋结构，如需装潢，需经甲方同意方可。

七、在租期内的安全由乙方负责。如发生火灾及其他安全事故造成的经济损失应有乙方负责，并按价赔偿给甲方。

八、租房押金为：人民币贰仟元整。乙方到期不续租，费用全部结清完毕，甲方需将押金退还乙方。

九：乙方搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

十、如在租房期间遇到不可抗力或其他因素，如：政府规划拆迁等，乙方需遵守国家政策及时和甲方联系，双方协商，甲方有权结算并退还乙方租金、解除协议。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双

方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租房期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。

十三、房租费和押金以收据为准。

1、水表底数：_____（吨）

2、电表底数：_____（度）

甲方：_____身份证号码：_____

乙方_____：身份证号码：_____

## 重庆市建委备案合同 重庆市劳动合同(六篇)篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

一、租赁期限为：租赁时间为一年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、租金及支付方式：每半年支付一次，租金为每月人民币_____元整(_____元)。

三、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、煤气、电话、网络、物管费等一切费用由乙方自行承担。

四、乙方交付给甲方人民币_____元整(_____元)作为押金。乙方应合理使用并爱护房屋、家俱及其配套设施。因乙方管理不当或不合理使用，致使该房屋、家俱及其配套设施损坏、发生故障或丢失，乙方应负责赔偿损失。租赁期满，没有发生房屋、家俱及其配套设施损坏情况，甲方应返还乙方全部押金。

五、乙方应按时支付租金，如延迟15天未支付租金，视为提前退租房屋，适用第七条约定。

七、乙方不得提前退租房屋，不得将房屋转租、转让。如违约，应支付甲方_____元赔偿金。

八、在租赁期间乙方不能使用该房屋做违法乱纪的相关事宜。

九、本合同一式两份，经双方签字后生效。其他未尽事宜，由双方友好协商解决。附房屋内留用物品清单：衣柜两个、床两张、热水器一个、洗衣机一个、电视机一个、沙发一套、电子门钥匙一把、防盗门钥匙一把。

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

签订日期：_____年_____月_____日

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2、室内附属设施：_____.

a□电器：_____.

b□家俱：_____.

二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月_____元人民币;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的`;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达_____天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它说明

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____

承租方：_____

_____年_____月_____日

出租方：_____(以下简称甲方)

承租方：_____(以下简称乙方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址

_____村_____区_____幢_____室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前_____天付款。另付押金_____元，共计_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前_____天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金_____%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

4、拖欠房租累计一个月以上的。

六、其他说明

本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电_____，水_____)。

甲方：(签字)_____

乙方：(签字)_____

日期：_____年_____月_____日

订立合同双方：

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3、由乙方负责维修;

4、甲乙双方议定。

工料费由_____方承担;

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%,以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：至年月日

甲方：_____

乙方：_____

房屋座落：_____区____楼___单元____号房屋使用面积：_____平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金_____个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于_____日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月___日止有效。____或____份，甲乙双方各执____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。