

建筑工程项目管理合作协议书 建筑工程 合作协议书(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

建筑工程项目管理合作协议书篇一

甲方：

系方式：

地址：

乙方：

身份证号：

住址：

联系方式：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的`项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 根据《中华人民共和国合同法》

的有关规定，经甲、乙双方友好协调、本着长期合作、互惠有利的原则，达成以下协议条款：

第一条：合作内容甲、乙双方就建设工程项目形成长期战略合作关系，通过双方投入资金、资源承接建设各种类型的项目工程。

第二条：甲方责任与权利风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

- 1、甲方负责利用自己的社会资源承接各种类型的项目工程。
- 2、甲方投入资金_____万元，占股_____%。
- 3、甲方派出_____名财务人员参与项目工程的管理。
- 4、甲方派出的工程建设管理人员的收入在项目上支取，计入项目建设成本。

第三条：乙方责任与权利

- 1、工程项目实际施工的组织、管理工作由乙方承担。
- 2、乙方投入资金_____万元，占股_____%。
- 3、工程实际承建过程中涉及到的前期费用支出全部由乙方支出，待双方投入资金到账后偿还乙方所垫付资金。
- 4、因承接工程需要挂靠其他公司的，寻找挂靠公司的工作由乙方完成，费用由乙方承担。

第三条：利益分配

- 1、该项目所得利润根据合作方所占的不同股权比例按股份进行分成，其中甲方占股权分成_____%，乙方占股权分成_____%。
- 2、在保证项目正常运作的情况下，每年进行年终分红一次（每年____月对上_____年度红利进行分成）。

第四条：保密条款风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

- 1、本协议作为机密文件，甲、乙双方在此协议生效期内或协议终止后，双方不应将此协议透露或出示任何公司或个人，也不得泄漏对方的商业秘密。
- 2、双方承诺对对方客户信息、技术资料以及双方的合作内容不泄露给任何第三方。
- 3、涉密人员范围：双方领导、项目组成员及有关人员。

第五条：争议的解决甲乙双方在履行合同中如发生纠纷，由甲乙双方友好协商解决，协商不成，提交给_____方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第六条：协议的生效与补充

- 1、本协议一式_____份，双方各执_____份，经双方盖章后长期生效，具有同等法律效力。
- 2、未尽事宜，甲乙双方共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本协议签订地点为_____市。

甲方（签章）：

_____年____月____日

乙方（签字）：

_____年____月____日

建筑工程项目管理合作协议书篇二

甲乙双方共同参与投标的_____（以下简称主合同），在双方共同努力下，业主将该合同授予甲方。经协商，甲乙双方就合作施工主合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

第一条 工程实施责任及要求

- 1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担（包括该合同项下的全部变更工程）。
- 2、工期、质量必须满足主合同或业主要求。

第二条 甲方责任

- 1、负责及时办理主合同的履约担保和动员预付款担保手续。
- 2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。
- 3、负责及时向乙方传递来自业主、监理、沿线地方政府的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等。
- 4、负责在乙方所做计量支付申报工作上，及时办理需要自身

完成的工作。

5、负责工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护、计量支付等方面的监督检查。

第三条乙方责任

1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。

2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。

3、自觉接受甲方、业主、监理的各项监督检查。

4、负责自本协议签字之日起____日内，向甲方交纳：甲方为办理主合同保函而向银行交纳的抵押金_____元及相应的财务费_____元。

5、负责自本协议签字之日起____日内，向甲方交纳本协议履约保证金_____元。

6、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。

7、未经甲方许可，不得将本工程的全部或任何部分转包或分包给第三方。

8、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

9、每月_____日前向甲方报送当月统计报表及下月进度计划。业主计量支付报表批复后_____日内传至甲方。

10、工程结束后，除向业主提交完整的竣工资料外，还需向甲方提交业主终期支付报表，交工证书、施工总结等。

11、负责为甲方派遣到本工程从事本工程管理、或解决需由甲方出面解决的问题的人员提供必要的工作和生活条件。

第四条印章管理

项目经理部印鉴由甲方授权代表管理，用印范围只对业主和监理以及当地政府的各种报表、文件、资料、证明、工程结算及费用拨付等。因乙方组织施工所需的劳务合同、机械设备购置和租赁合同、各种材料采购和加工合同、临时征地合同等确实需要使用项目经理部名称和印鉴时，须经甲方代表同意，用印人必须是乙方或乙方授权代表。

第五条费用、结算与支付

1、业主支付给本工程的动员预付款、材料预付款、工程结算款、奖金一律归乙方所有，相应的罚金亦由乙方承担。

2、甲方收取管理费为主合同总价的____%（含变更、索赔费用）。施工过程中收取以乙方当月统计产值为基数进行计算，最终收取管理费总额以业主终期计量支付工程款为基数进行计算。乙方应在每月____日前将本月管理费汇至甲方指定账户。

3、甲方收到银行保函抵押金后____日内支付乙方。

4、业主履行了工程缺陷修复责任的前提下，甲方收到业主返还的质量保证金后____日内支付乙方。

5、乙方负责承担本工程所发生的各种税赋，并按有关规定纳税。

6、乙方负责承担甲方派出人员的工资，标准为：____，于每月____日前汇至甲方指定帐户，由甲方负责给派出人员发放工资，时间从本协议签订之日起至工程交工验收后____

个月止。

第六条违约责任

- 1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。
- 2、进度与质量不符合业主要求，乙方应无条件整改，直至满足业主要求，否则，甲方有权解除本协议，部分或全部没收乙方的履约保证金、质量保证金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。
- 3、若乙方施工造成环境污染，乙方须及时自费清除污染，赔偿受污染方的经济损失。
- 4、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。
- 5、若乙方未能按期完工，并因此招致业主对甲方的处罚，应全部由乙方承担，并加倍赔偿甲方的损失。
- 6、若乙方未及时向甲方交纳管理费，则乙方应按延迟付款总额的0·5%。日向甲方支付滞纳金。
- 7、未足额缴纳各种保证金，甲方有权终止本协议并将本工程施工权收回。
- 8、若乙方擅自将本工程分包转包或以甲方名义从事于本工程无关的经济活动，甲方有权终止合同收回工程，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失。
- 9、若乙方未及时清偿本工程实施所产生的债务，则乙方须承

担由此给甲方造成的一切法律责任、经济和名誉损失。

第七条其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第八条因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，双方均可到甲方所在地人民法院起诉。

第九条附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收达标，移交全部工程资料，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

住所：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

建筑工程项目管理合作协议书篇三

甲方：身份证号：住址：电话：

乙方：身份证号：住址：电话：

丙方：身份证号：住址：电话：

丁x[]身份证号：住址：电话：

甲、乙、丙、丁四方经过友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠的基础上合作承包_____工程，在不违反现行国家法律法规的前提下，达成以下协议。

第一条 合伙宗旨：在合法合理的前提下，进行工程建设，进而实现工程利润的最大化。

第二条 合伙经营项目和范围：包工包料的方式合伙承包_____工程，对外以_____公司的名义出现。

第三条 合伙期限合伙期限为_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第四条 出资额、方式各方均以现金方式出资，各出_____，计人民币_____元（_____元）作为本工程项目的安全保证信誉押金和本工程前期启动资金，后期因工程进展需要各方以同比例方式继续投资。

第五条 盈余分配与债务承担

1. 盈余分配：各方以包工包料的形式承包本工程，在扣除各种成本（工程中介费，建筑公司挂靠费、税金、施工班组劳务费、施工机械租赁费、项目部管理人员工资、施工水电费、办公用房租赁费、临时设施费、安全维护设施费、预结算费用、招待费，以及各方认可的用于本工程的各项开支）后，所获利润按出资比例分配，均占_____。

2. 债务承担：本着风险共担的原则，如本工程出现亏损或施工中间出现的有关处罚，按各方合伙人由合伙盈利偿还，合伙盈利不足清偿时，以押金承担责任各占_____。

第六条 各方的权利

1. 甲方权限是：

- (1) 刘外开展业务，订立合同，负责工程的全面工作；
- (2) 对合作事业进行管理；
- (3) 对各项开支进行签字；
- (4) 支付合伙债务；分配合伙盈利。

2. 乙方的权利：

- (1) 全面工程施工进展的管理；
- (2) 听取负责人开展业务情况的报告；
- (3) 检查合伙帐册及经营情况；
- (4) 共同决定合作重大事项

3. 丙、丁x的权利：

- (1) 各种材料的进出购销；
- (2) 听取负责人开展业务情况的报告；
- (3) 检查合伙帐册及经营情况；
- (4) 共同决定合作重大事项。

第七条 禁止行为

1. 未经三方同意，禁止任何一方以合作名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。
2. 禁止任何一方在同一工程项目地与他人合作。

3. 禁止再加入其它合伙。
4. 禁止合伙不利时退伙。
5. 如合作双方违反上述各条，应按合伙实际损失_____倍赔偿。

第八条 合伙的终止及终止后的事项

1. 合作因以下事由之一得终止：

- (1) 合伙期届满；
- (2) 各方同意终止合伙关系；
- (3) 合作事业完成或不能完成；
- (4) 合作事业违反法律被撤销；
- (5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2. 合作终止后的事项：

- (1) 即行推举清算人，并邀请中间人（或公证员）参与清算；
- (2) 清算后的盈余，则按按比例分配剩余财产；
- (3) 清算后如有亏损，不论合作人出资多少，先以合作共同财产偿还，合伙财产不足清偿部分，由前期资金承担。

第九条 纠纷的解决合作人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸当地人民法院。

第十条 本协议自与_____订立合同之日生效。

第十一条 本合同如有未尽事宜，应由甲乙双方集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式_____份，合伙人各执_____份。

甲方签字： 签订日期： _____年____月____日

乙方签字： 签订日期： _____年____月____日

丙方签字： 签订日期： _____年____月____日

丁方签字： 签订日期： _____年____月____日

建筑工程项目管理合作协议书篇四

建设单位（甲方）： _____

主设计单位（乙方）： _____

合作设计单位（丙方）： _____

根据国家法律法规及政策的有关规定，乙方承担的工程设计项目与丙方合作设计，为明确三方权益和责任，经协商，达成以下协议条款，三方共同遵守。

1. 工程名称： _____

2. 建设规模： _____

3. 建设地址： _____

4. 建设单位名称： _____

5. 建设单位地址： _____

6. 建设单位联系人：_____

1. 与建设单位（甲方）鉴定工程设计合同；
2. 协助办理规划报建手续；
3. 编制设计文件，并对设计质量负责；
4. 施工图交底，参加工程竣工验收及施工配合；
5. 向丙方提供下列文件：
 - （1）工程设计合同；
 - （2）设计施工图及计算书；
 - （3）工程地质报告；
 - （4）规划报建批文及有关文件、资料。

6. 工程质量或工程事故若由于设计因素造成，则由乙方负全部责任。

7. _____

1. 向乙方介绍当地（包括省、市）有关工程设计规定和地震烈度、气象等情况；
2. 根据具体情况，可参与建筑初步和结构方案的校审；
4. 参加隐蔽工程验收和工程竣工验收；
5. 受乙方委托办理竣工验收手续；
6. 其它协议事项。

1. 工程设计收费按关于设计收费标准的规定计取，支付方式由建设方（甲方）按合作设计协议书直接支付给丙方，该笔费用将来甲方在支付乙方设计费时如数扣除。丙方收费额在_____万元以下时一次付款，在_____万元以上时，合同签订后_____天内付_____%，交付土建施工图后天内付_____%。

2. 合作收费按下列比例执行：现场技术服务费和出图费占总设计费的_____%，即丙方应收_____万元，其中出图费按建筑面积计算_____元/平方米，共计_____万元，现场技术服务费_____万元。

3. 合作设计的其它协议事项，按有关标准由乙、丙双方另行商定。

1. 合作设计各阶段时间要求：_____

2. 为确保工程质量，丙方必须有至少_____名甲级设计单位的高级职称技术人员到现场提供技术服务。

1. 除甲方原因或不可抗拒的因素影响外，延长提交设计成果时间或现场服务不到位，乙、丙双方根据本协议分工范围承担各自责任，无法分清的乙、丙双方承担连带责任。

2. 如乙、丙方未能按本协议规定时间提交设计成果，每延误一天，由乙、丙方向甲方支付核审内容乙方应提交的设计文件及资料丙方校审完成时间方案设计设计委托书、各项规划指标及资料、方案设计图等初步设计设计委托书、各项规划指标及资料、初步设计图纸、地质报告施工图设计地质报告、施工图、计算书及有关资料本合同金额_____%的违约金。延误超过_____天，乙、丙方应向甲方支付本合同金额_____%的赔偿金，甲方有权解除合同。

本协议在执行过程中发生纠纷，甲、乙、丙三方本着积极互

让的态度协商解决，协商不成时，按以下第_____种方式解决。

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁
2. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

建筑工程项目管理合作协议书篇五

合伙人：_____ (以下简称甲方) 合伙人：
人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包_____工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围合伙项目以_____公司中标合同确认的项目内容及范围为准；甲、乙双方合伙承包的项目，对外以_____公司名义出现。

三、合伙期限合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1、甲方以现金出资，出资额为人民币_____万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例_____%。

2、乙方以设备出资(含当地协调社会关系)，占_____%。

五、盈余分配与债务承担

- 1、盈余分配，以出资为依据，按比例分配；
- 2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

- 2、乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；
- 3、甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

- 1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；
- 2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

- 1、本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2、未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方：

乙方：