

# 品控员工作总结报告 验收工作总结报告(精选8篇)

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 品控员工作总结报告 验收工作总结报告篇一

20xx年度，本人担任等工程总监，一年来，始终以坚持以一个\_员的标准要求自己，热爱祖国、热爱群众，热爱自己的本职工作；有良好的工作作风和吃苦耐劳精神；工作态度严禁，思想品德端正；遵守国家的法律、法规和企业的规章制度；服从组织分配，吃苦在前，享受在后，尽职尽责，认真完成组织交给的各项工作。日常工作中能高标准严要求自己，在法规和合同授权的范围内，身正形严，严格履行自己的岗位职责，站在公正的立场上，独立地解决实际问题。本人能够注重团结协作，共同克服困难。生活中，团结同志，帮忙有困难的同志，解决生活与学习上的难题。

本人不断追求技术业务水平提高与加强思想道德素质修养，在工作与生活中不断坚持学习先进的科学与文化知识，学习马列主义与\_思想，\_的理论和使我充分明白了“三个代表”重要思想是我们党立党之本、执政之基、力量之源的深刻内涵。深刻认识了“发展是执政兴国第一要务”的精神实质。也使自己的理论水平、思想觉悟和用“三个代表”指导工作的潜质都有了明显提高和进步，对党的依靠感、信任感更足，对小康社会的前景充满信心。严格遵守院的各项规章制度，能够按时出勤，遵纪守法，注重团结。在工作上，虚心向领导和老同志请教，使自己受益良多。关心国家大事，经常读报纸、看新闻，及时掌握了党和国家方针及政策，建

筑业的法律、法规以及新规范、新标准;经常参加行业和协会组织的技术培训和学习;不断地将理论知识与实践知识相结合,并获得新的理论知识。“勤奋工作,严谨科学,一丝不苟,公平公正”是本人自我要求。理解每项监理任务后,认真审阅图纸和设计文件,对图纸和设计文件中存在的问题或不明之处及时透过建设单位同设计人员沟通以利于进行图纸会审和交底;认真组织编写监理规划和监理实施细则,并主动协助业主做好开工前的准备工作。在图纸会审和交底会上,提出了自己的审查意见得到各方认可。个性是在两个项目上,这两个项目都是工业建筑,工艺复杂,控制“点多、线长、面广”,尤其是轴线(中心线)、标高控制线多,预留预埋多,设计较粗。

认真审查施工单位提交的施工组织设计和专项施工方案,对其施工工艺、施工方案、质量、安全、进度和投资措施、劳动力和机械设备组织的可行性提出了自己的审查意见并及时同建设单位沟通,向部领导和主管部门汇报。

在监理过程中,对于“质量、进度和投资”和安全方面的控制,主要强调事前控制,预防为主,防患于未然。结合事中控制的巡视和旁站、事后控制的检查和验收。质量控制:主要监督检查施工单位的质量保证体系及安全技术措施,督促施工单位完善质量、安全管理程序和管理制度并监督其有效实施。要求各级施工人员持证上岗;检查施工单位所使用图纸、图集、规范、标准的有效性,检查所使用计量器具和测量器具的准确性(是否在鉴定周期内);对进场材料、设备、构配件审查其合格证明材料。定期组织现场质量检查。

日常的巡视中,发现质量、安全隐患及时通知(监理工程师通知单或整改通知)施工单位进行整改,对于重大隐患,责令施工单位暂停施工并及时建设单位、单位领导和上级主管部门汇报。在桩基施工、混凝土浇注、防水处理等施工过程中,及时安排监理人员采取跟踪旁站的方式进行监理;对已验收合格的分项、分部工程予以签认。工期控制:严格监督施工单

位按照《施工合同》规定的工期组织施工，督促施工单位按期(年、季、月、旬、周等时刻段)编制进度计划并对其提交进度计划实施的保证措施予以审查。建立进度控制台帐，及时核对工程形象进度，建设单位、主管部门汇报工程进展状况并分析偏差原因。投资控制：认真审核本专业月、季、年度验工报表，做到不超验，不漏验，保证验工签证的各项质量合格、数量准确。未经验收或经验收不贴合要求的不予签认。及时进行计划费用和实际开支费用的比较。

认真组织工程竣工验收，督促检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料，审查施工单位提交的竣工报告并提出了自己的审查意见。在监理过程中，及时督促本监理组监理人员记好监理日记，认真编写监理月报和监理总结，规范整理监理资料，竣工后及时向有关单位移交。

科学的监理方法，严谨的工作作风，公平、公正的工作立场，热情的服务态度，赢得的施工单位的尊重、建设单位的满意和建设主管部门的赞同，使得监理的各项工程实现预期控制目标。

在工作中，坚持廉洁自律，恪尽职守，从不对施工单位吃、拿、卡、要，摆正自己的位置，公正及时解决工作中的问题，平时不计时刻和报酬，休息日、节假日坚持坚守岗位。回顾一年的工作，出过力，流过汗，在肯定成绩的同时，找出自己的不足。有的时候认为自己行使监管权，不太注重听取施工人员的意见；有的时候，光挑毛病不讲究工作方式；还有，自己的知识面还比较狭窄，不能很好地、全面地协调工作。在今后的工作中，本人将发奋改正缺点，发扬优点，为监理部的生存和发展作出自己的贡献。

## **品控员工作总结报告 验收工作总结报告篇二**

### **一、工作方面**

## 1、工作序语

首先我怀着一颗感恩的心，感谢公司给了我一个锻炼自己的平台，感谢领导和验收部门所有的同事，正因为有您们无私的帮助和包容，让我顺利地走到了今天。

## 2、工作感悟

能成为验收中心的一员，是我的荣幸同时又深感责任重大，我们承担着对公司资产的管理、验收、监管等重大使命，我们一时的疏忽、大意，松懈、满足，无疑都是对公司造成重大经济损失、形象损失之根本所在。在复杂的人际交往面前，我始终用这句话作为座右铭来警示自己：“私下里我可以脱掉衣服，但上班我一定穿上铠甲”。

## 3、工作总结

在过去近一年的工作中，通过完整的工作流程和广泛的人际交往使自己得到了丰富的锻炼，让自己上升了一个新的高度，值得肯定。但又存在很多方面的不足，主要有以下几点：1、在实际验收过程中不能快速清晰地指认出我们的光缆；2、对整个工程没有一个明朗的把控；3、对工作涉及到的相关知识掌握的太少；4、对公司其它部门的专业知识掌握的太少；5、对审核资料、填写验收报告这方面还不够仔细、细心；6、对每月份发的资料的一个工作安排不合理，未做到日清日毕。7、经常犯同类型的错误。针对以上问题，在下一年的工作中，我做出了以下要求：1、坚持原则。加强专业知识的学习积累，切实做好本职工作；2、发扬“认真”精神。并贯穿于整个工作当中。3、全面提升自己综合能力，让自己得到进一步的发展。

## 4、工作计划

在新的一年里，我主要从下以几方面来更好的完成本职工

作;a服从领导安排，按时、按质的完成领导下发的各种工作任务;b努力学习各种专业知识，提升自己的工作水平;c坚持工作原则，深化自己的人格尊严;d端正态度，敢于挑战压力;e坚持从实际出发再到实际中去。

## 5、工作建议

### 加强部门凝聚力建设

我觉得验收中心的功过是非，都不是哪一个人所能承担和取得的。每个月我们都有自己独立任务，当面对困难和问题时我们要团结起来，拧成一股绳，集智攻关。所以我建议定期组织培训，培养团队处理和解决问题的能力，增强部门荣誉感，加强团队建设。

### 组织切合实际的培训

从目前工作中遇到的问题分析，还是存在很多实际验收和流程方面的问题。比如验收流程上系统、进一步规范竣工报告和施工工艺、对入楼路由虚报、设计草图与竣工路由图偏差较大等平时忽略及需变更的流程等问题。必须经过详细的，反复的研究、讨论过后。得出一个好的解决方案。

### 制定科学合理的验收制度、方案

这包括两个方面：一是内部验收人员的合理安排。目的是提高工作效率和防止某一个人长期验收某一个施工队的工程，不让施工队抱有侥幸心理。二是对施工队及驻地网工程师的每个项目进行打分考核，优胜劣汰、奖惩分明。

### 完善本部门监理制度，扩大监管范围、层次、力度

现在我们的监理工作很多是在事中或事后进行，具体表现在随工和验收。随着公司用户的增多，覆盖范围的扩大，我们

的资源密度大大增加了，新开通用户的路由的长度大大缩减，这无疑会大大减少了我们公司的施工成本，是一件好事。然而有些施工队为扩大利润空间，随意破路，改变设计路由，多领光缆虚报入楼长度等。

## 二、个人方面

在过去一年里，我很庆幸自己拥有了这样的工作机会和工作经验，有这么一个快速让自己成长的平台。的确，在这样的环境中，我学会了很多很多，所接触的，所阅历的，都是不能用金钱来衡量的宝贵财富，它写进了我的历史永远的存在了我的脑海里。在总结沉思以前不足的同时，将来的路还很漫长，遥远，还有更多未知的艰难和挑战等待着我。但我相信一个有自信、有想法、能独立生活和处理某一件事的人，同时拥有一颗认真、敢于承担责任、不断进取的心，是没有什么可以做不到的。

## 品控员工作总结报告 验收工作总结报告篇三

在这一年的工作中，服从领导安排，认真履行岗位职责，工作期间，我从不放松加强理论和实践的研习，严格要求自己，认真为建设单位热情服务，遵照监理合同要求，严格按照监理规范及监理工作程序，履行监理职责。

在施工过程中，采用旁站、巡视、平行检验方式进行每道工序的过程控制。对现场存在的质量安全问题，调查研究找出问题的根源，要求施工方采取有效解决办法将其解决，全程跟踪监督施工方落实整改，杜绝类似问题再次发生。

针对进场材料(高强土工格栅、土工布、栅栏板、压脚块、踏步料石等)，按照标准和设计要求对施工方提交的相关报验资料进行核查，对材料进场时进行外观质量检查，对外观质量上不贴合要求的禁止用入工程中。

对要验收的隐蔽工程严格按照验收规范进行验收，如果验收不合格，令其整改直至合格，才能进行下道工序施工。对各施工过程中检查所发现的问题，及时采用口头形式或书面形式通知施工单位工程项目管理部，发现问题及时向总监汇报，并督促施工单位落实整改及进行再次的复核检查。尽自己最大发奋做好工程建设施工阶段的监理工作。

在监理工作过程中，我通过对监理理论的学习以及现阶段监理行业的发展状态的认知，深刻体会感受到作为监理人员，用心主动为建设单位的利益着想，为工程质量负责，为施工人员的安全负责，才是监理工作的信念和无穷力量。只有具备较高专业技能和综合素质及良好的职业道德，才能真正做好监理的本职工作，才能够体现守法、诚信、公正、公平的执业准则。明白监理工作的重要性，树立正确的监理工作态度，用实事求是的工作态度去处理施工中出现的各种问题，才能有效地开展工作，用心主动的运用自己专业技术及聪明才智，科学公正的行使监理权利和义务，与施工单位搞好工作配合，满足建设单位的要求，为业主带给优质高效的服务。

## 品控员工作总结报告 验收工作总结报告篇四

为了确保检查结果能比较客观的反应创建无烟达标进度检查组按照汉滨区爱卫办创建无烟单的验收标准，采取实地查看、翻阅资料、控烟知识测试、进行综合考评打分的方法等。对无烟医院、无烟单位的考核标准评定，综合考核在90分以上以拟推荐命名为无烟单位、低于90分的是不符合无烟单位标准。

一是各单位领导高度重视。从整体情况看，中心城区范围内各部门、各单位都成立了领导小组成员名单，且单位主要领导任组长，也落实了专人负责控烟工作，控烟的方法很合理，控烟的管理制度相对完善。各部门单位领导带头戒烟，使本单位控烟各项工作能够顺利执行。

二是培训宣传到位。各单位能够积极开展控烟活动，定期进行控烟知识测试。有的单位还邀请健康教育专家授课培训，增强控烟知识，并开展多种多样文体宣教活动，进一步增强广大人民群众吸烟有害健康的观念和意识。在本单位区域张贴禁烟标识，同时，利用健康教育宣传专栏控烟知识、在显眼的位置张贴控烟海报、宣传标语等来营造控烟氛围。

三是控烟措施到位。大部分单位能够对控烟管理的办法，将控烟工作具体到个人，分工到科室，掌握每个人吸烟情况，同时各科室控烟工作都进行评比检查，互相监督，也落实对成功者进行物质奖励，对违规吸烟者扣发奖金的措施，从而调动了职工戒烟的积极性。

四是控烟成绩的结果。目前，对瀛湖镇安康武进希望小学、瀛湖镇第一小学、瀛湖镇第二小学、瀛湖中心卫生院共计6个单位、综合考核成绩在90份以上符合验收的标准，并为无烟单位。另外瀛湖镇天柱希望小学、瀛湖镇中学、综合考核成绩在90分以下是不符合验收的标准。

一是极少数单位对控烟知识认识不够，没有采取可行的措施，对控烟工作只是一种形式，会议室、公共办公室放置烟灰缸、烟头随处可见，无人劝阻，控烟工作只停于纸上，单位的控烟制度成了摆设。

二是有个别单位在本机构所属区域内禁烟标识不规范，控烟的氛围不够。

三是缺少固定控烟宣传栏、展板、宣传标语等，控烟卷档案资料收集不够规范。

在今后的工作中，我区爱卫办将进一步加大控烟宣传、指导力度，让控烟工作深入人心，推动全区控烟工作深入发展。

# 品控员工作总结报告 验收工作总结报告篇五

尊敬的各位领导、各位专家、各位来宾：

## 一、工程概况：

第\*师\*\*\*团\*\*连基层党组织建设项目，由新疆\*\*\*\*建筑安装有限公司承包施工。该工程位于\*\*\*团\*\*连连部，框架结构，建筑面积10809.70m<sup>2</sup>，总造价为3710万元。

## 二、监理组织机构：

我司根据监理合同要求，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师\*\*\*，土建监理工程师\*\*\*、\*\*\*，设备监理工程师\*\*\*，电气监理工程师\*\*\*组成的项目监理机构于2017年5月10日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

## 三、监理工作情况：

### 1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。于5月10日召开了由建设单位、施工单位、监理单位参建人员的监理例会。

### 2、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后监理见证取样送\*\*综合试验室复检，做到材料进场

先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对换填层的砂砾石料、钢材、水泥、石子、砂子、红砖、防水卷材等主要建筑性材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

### 3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如换填层施工、现浇钢筋砼施工、屋面和卫生间的防水层施工等。

监理工作过程中，根据工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每周召开工地例会，并根据工程实际情况召开专题工地例会10次。

### 4、加强事后控制，确保施工质量符合合同要求

(1)本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。

(2)及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

### 5、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。我监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

## 6、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

## 7、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。并参加了长沙县建设局组织召开的建设工程安全监理工作研讨学习班。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，在政府相关部门的指导和监督下，该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求。

## 品控员工作总结报告 验收工作总结报告篇六

本工程位于龙山镇镇南片区1#—9#楼，主体框架五层、建筑高度米、建筑耐火等级二级、抗震设防烈度六度、建筑合理使用年限50年；单体建筑项目总投资（土建、安装部分）万元；于20xx年5月31日慈溪市住房建设局、市质监站批复农民公寓同意取消墙体保温砂浆、斜屋面保温材料、节能门窗，同时将水泥砖调整为粘土多孔砖。实际开竣工日期为20xx年6月10日至20xx年8月1日。

## 二、监理组织机构、监理人员和投入的监理设施

### 1、监理组织机构

监理部根据委托监理合同规定的监理范围和控制目标，并结合考虑监理人员的工作经验、专业水平等条件，由总监理工程师鲁雄涛、监理工程师方应鼎和监理员肖伶俐组建了一支监理队伍进驻现场开展监理工作。

### 3、监理设施

曾投入本项目的监理设施一览表

### 三、监理合同履行情况

本项目监理组以履行自监理合同签订之日起至工程竣工验收（含保修期）止，即项目施工阶段监理合同范围内的土建、安装等工程的质量、进度、合同与信息、安全监理。根据“三控、三管、一协调”的监理目标和本工程实际特点，编制了监理规划和细则，详细落实人员组织技术管理、质量跟踪方案，全方位加大监理力度，加强与建设单位的密切配合，坚持以质量为本，预防为主、跟踪服务的原则，保证该工程的顺利完成。

#### 1、工程质量目标控制情况：

本工程《建筑安装工程承包合同》中规定的质量目标：达到合格标准。

#### 2、工程进度目标控制情况：

以合同工期为依据，严格督促承包商执行：实际工期20xx年06月10日至20xx年08月01日。延期93天，除不可抗拒因数外，工期处罚25天（详见欣达所基审慈字[20xx]26号）。

#### 3、工程投资目标控制情况：

通过对投资总额的切块分解控制，严格审查审核工程变更和

工程计量，加强施工合同的管理等措施，确保工程实际造价不突破投资期望值，协助业主将工程造价控制在合理造价内。

#### 4、工程安全目标控制情况：

做到文明施工，无一般事故、重大伤亡事故的发生。

#### 四、各主管部门验收合格备案汇总

1、慈溪市建筑安装工程质量（安全）监督站，竣工完成备案时间20xx年10月17日，结论合格。

2、慈溪市城市排水有限公司，完成备案时间20xx年12月03日，结论合格。

3、慈溪市环境保护局，完成备案时间20xx年12月21日，结论合格。

4、慈溪市气象局，完成备案时间20xx年02月04日，结论合格。

5、慈溪市公安消防大队，完成备案时间20xx年05月09日，结论合格。

6、慈溪市规划局，完成备案时间20xx年05月15日，结论合格。

综合上述监理综合验收评定合格。为更好提供住户实际需求建议落实物业及时与监理、施工方的后期使用反馈，建议物业及时完成装修、公共管线、公共设施维护细则。承请与会专家及领导意见及建议。

## 品控员工作总结报告 验收工作总结报告篇七

黄山碧桂园一期幼儿园工程由黄山碧桂园房地产开发有限公司投资，广东博意建筑设计院设计，华东勘察设计院提供勘

察报告，黄山永宁营造有限公司承建，广东奥科工程监理有限公司监理。

本工程位于黄山经济开发区，建筑面积约4919平方米，结构类型为三层框架结构，本工程于20xx年5月31日开工至20xx年5月13日竣工。

结构概况：本工程为框架结构，基础采用人工挖孔桩，本工程砼强度等级为：桩身等级为c25□主体结构砼强度等级c25□墙体采用mu7.5砼小型空心砌块□m5.0混合砂浆。

节能概况：本工程建筑节能与保温为：墙体采用60厚胶粉聚苯颗粒保温；屋面：45厚挤塑聚苯板；门窗：塑钢窗中空玻璃□5+9a+5□□

- 1、《中华人民共和国建筑法》；
  - 2、《建筑工程施工质量验收统一标准□gb50300—20xx
  - 3、《建筑工程监理规范□gb50319—20xx
  - 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范□gb50204—20xx
- 10、业主提交的施工图纸、说明及设计变更文件；

我公司根据监理合同和监理大纲，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师梁健宁，总监代表刘建军，土建监理工程师姚威，安装监理工程师吴清红组成的项目监理机构对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

- 1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。

本工程开工前，依据监理规范要求，我们审查了施工单位的资质，现场质量管理、技术管理组织机构、人员、制度及特殊工种操作人员的资格、上岗证等。依据承包单位报送的施工组织设计方案报审表，对施工组织设计进行了审查，并相应编制了《监理规划》。对工程的测量、定位放线，包括轴线尺寸、水平标高进行了现场复核，进一步明确了监理目标和要求，为监理工作的顺利开展创造了条件。

2、严把原材料、半成品进场关凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验原材料的合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，在没有异常情况时监理见证取样送市检测中心复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝在本工程上使用。如需备案的材料（建筑节能材料），督促施工单位及时到当地相关部门进行备案。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对钢材、水泥、石子、沙等主要建筑结构性材料和聚苯颗粒、挤塑聚苯板、塑钢门窗等主要建筑节能材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

### 3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如现浇钢筋砼、梁、板、梯、屋面等隐蔽部位和外墙保温、屋面保温等施工过程。

施工中，我们对钢筋砼工程，特别是楼面工程的'施工质量给予了高度的重视和严格的控制，在整个施工过程中，我们把钢筋的绑扎制作质量，板的浇筑厚度、砼的配合比、坍落度

和养护等方面作为重点来控制，以确保砼的施工质量。在墙体施工中，我们抓了以下关键：一是砂浆的正确拌制；二是砌筑的质量，其中砂浆的饱满度、粘结度、垂直平整度及拉结筋的设置作为关键来监督。

在监理工作实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每周召开工地例会，并根据工程实际情况召开专题工地例会。

#### 4、加强事后控制，确保施工质量

(1) 本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。

(2) 及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

#### 5、分部、分项工程质量验评情况：

(1) 地基基础分部共有无支护土方、桩基、砼基础、砌体基础4个子分部，7个分项，27个检验批，合格率达到100%。

(2) 主体结构分部共有砼结构、砌体结构2个子分部，6个分项，73个检验批，合格率达到100%。

(3) 装饰装修分部共有建筑地面、抹灰、门窗、饰面砖、涂饰、细部、幕墙7个子分部，8个分项，30个检验批，合格率达到100%。

(4) 屋面分部共有卷材、涂料、刚性防水3个子分部，9个分项，9个检验批，合格率达到100%。

(5) 建筑节能分部共有墙体、门窗、屋面、幕墙节能4个分

项，19个检验批。

(6) 建筑给排水分部共有室内给水系统、室内排水系统、室内热水供应系统3个子分部，4个分项，8个检验批，合格率均达到100%。

(7) 电气安装分部共有电气照明安装、防雷及接地装置安装2个子分部，11个分项，17个检验批，合格率均达到100%。

## 6、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。我监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划和周进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

## 7、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

8、安全生产及文明施工：“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

本工程在政府相关部门的指导和监督下，通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，已基本按设计图纸、施工合同完成。经预验、整改，本工程质量满足设计、规范及使用功能要求，技术资料已按要求整理，功能检测合

格，观感质量较好，经综合评审，我监理单位对本工程质量评定为合格，同意竣工验收。

在此，向各参建单位对我们工作的大力支持和配合，表示衷心的感谢！

## 品控员工作总结报告 验收工作总结报告篇八

本工程位于龙山镇镇南片区1#—9#楼，主体框架五层、建筑高度米、建筑耐火等级二级、抗震设防烈度六度、建筑合理使用年限50年；单体建筑项目总投资（土建、安装部分）万元；于20xx年5月31日慈溪市住房建设局、市质监站批复农民公寓同意取消墙体保温砂浆、斜屋面保温材料、节能门窗，同时将水泥砖调整为粘土多孔砖。实际开竣工日期为20xx年6月10日至20xx年8月1日。

1、**监理组织机构。**距理部根据委托监理合同规定的监理范围和控制目标，并结合考虑监理人员的工作经验、专业水平等条件，由总监理工程师鲁雄涛、监理工程师方应鼎和监理员肖伶俐组建了一支监理队伍进驻现场开展监理工作。

2、**监理设施。**曾投入本项目的监理设施一览表

本项目监理组以履行自监理合同签订之日起至工程竣工验收（含保修期）止，即项目施工阶段监理合同范围内的土建、安装等工程的质量、进度、合同与信息、安全监理。根据“三控、三管、一协调”的监理目标和本工程实际特点，编制了监理规划和细则，详细落实人员组织技术管理、质量跟踪方案，全方位加大监理力度，加强与建设单位的密切配合，坚持以质量为本，预防为主、跟踪服务的原则，保证该工程的顺利完成。

### （一）目标控制情况

- 1、工程质量目标控制情况：本工程《建筑安装工程承包合同》中规定的质量目标：达到合格标准。
- 2、工程进度目标控制情况：以合同工期为依据，严格督促承包商执行：实际工期20xx年06月10日至20xx年08月01日。延期93天，除不可抗拒因数外，工期处罚25天（详见欣达所基审慈字[20xx]26号）。
- 3、工程投资目标控制情况：通过对投资总额的切块分解控制，严格审查审核工程变更和工程计量，加强施工合同的管理等措施，确保工程实际造价不突破投资期望值，协助业主将工程造价控制在合理造价内。
- 4、工程安全目标控制情况：做到文明施工，无一般事故、重大伤亡事故的发生。

## （二）委托监理合同纠纷的处理情况

- 1、慈溪市建筑安装工程质量（安全）监督站，竣工完成备案时间20xx年10月17日，结论合格。
- 2、慈溪市城市排水有限公司，完成备案时间20xx年12月03日，结论合格。
- 3、慈溪市环境保护局，完成备案时间20xx年12月21日，结论合格。
- 4、慈溪市气象局，完成备案时间20xx年02月04日，结论合格。
- 5、慈溪市公安消防大队，完成备案时间20xx年05月09日，结论合格。
- 6、慈溪市规划局，完成备案时间20xx年05月15日，结论合格。

综合上述监理综合验收评定合格。为更好提供住户实际需求建议落实物业及时与监理、施工方的后期使用反馈，建议物业及时完成装修、公共管线、公共设施维护细则。承请与会专家及领导意见及建议。