

最新夫妻双方协议离婚房产 夫妻离婚协议书(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

夫妻双方协议离婚房产篇一

女方：_____

男方与女方现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女_____由_____（男/女）方抚养，_____（男/女）方每月_____日前支付共计_____元人民币抚养费。_____（男/女）方每月逢_____（单/双）周周_____上午_____点到_____（男/女）方处接孩子探视，于当日下午_____点之前送回_____（男/女）方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于_____市_____路_____弄_____号_____室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、_____ (男/女)方自愿自筹_____元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出_____部分，由_____ (男/女)方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、夫妻双方婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：_____

男方：_____ (签字)

女方：_____ (签字)

_____年_____月_____日

(本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份)

夫妻双方协议离婚房产篇二

离婚协议人：张_，男，_____年_____月_____日出生，汉族，住_____市_____路_____号。

离婚协议人：王_，女，_____年_____月_____日出生，汉族，住_____市_____路_____号。

离婚协议人双方于_____年_____月_____日在_____区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

夫妻婚后购有坐落在____路____号的楼房一套，合同价人民币6万元，现值人民币1万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款42万元，现尚剩余贷款本金3万元。该房购买时首付18万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方所有，由女方给付男方房屋折价款35万元，折价款计算公式为：房屋现价1万元，未还贷款本金3万元。女方给付男方的折价款35万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币1万元；

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付男方人民币1万元；

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付男方人民币15万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价2万元，归女方所有，女方向男方支付1万元。

夫妻无共同债权及债务。

儿子张__由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)5元，在每月1号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

张_可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王_居住地。如临时或春节探望，可提前

一天与王_协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方签名： 女方签名：

____年____月____日 ____年____月____日

夫妻双方协议离婚房产篇三

身份证号： _____

女方： _____

身份证号： _____

双方于____年____月____日在____镇政府登记结婚，婚后于____年____月____日生育一女儿名：_____。现夫妻感情已经完全破裂，没有和好可能，经双方协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚

二、子女抚养、抚养费及探望权

女儿____由男方抚养，随同男方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，(女方在自身经济条件允许下可不定期给与支持。)在不影响孩子学习、生活以及与男方沟通的情况下，女方可以探望男方抚养的孩子。

三、夫妻共同财产的处理

1、夫妻婚后存款及现金等均归男方所有(作为女方提供抚养

女儿的`费用)。

2、现居房屋归男方所有(作为女方提供抚养女儿的费用)。

3、现家中电器、家具(附清单)等均归：_____所有，
男方不得以任何名义变卖、转送。

4、女儿_____的首饰暂由女方保管，待其18周岁后归还。

5、其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

四、债权与债务的处理

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、协议生效时间的约定

本协议一式_____份，一份_____张，男、女双方各执_____份，婚姻登记机关存档_____份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

男方(签字/盖章)：_____

女方(签字/盖章)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

夫妻双方协议离婚房产篇四

男方：

男，汉族，生，身份证号码：住址：

女方：

女，汉族，生，身份证号码：住址：

双方于20xx年月日在人民政府的民政部门登记结婚，婚后无子女，因双方性格不和，无法共同生活，自愿离婚，经双方协商一致，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、现有的房产为婚前男方购买、归属男方。

三、房内家具、家电等设施归属男方。

四、婚前双方各自财产归各自所有，男女双方各自私人生活用品归各自所有。

五、双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

六、在夫妻关系存续期间，考虑到婚姻存续期间，女方对家庭有较大的付出，男方愿意补偿人民币10万。男方，上述款项在20xx年12月31日前一定付清。

七、除上述房屋、家具、家电外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于前述财产为基础。

任何一方不得隐匿、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐匿前述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐匿、转移的财产的全部份额，并追究其隐匿、转移财产的法

律责任，隐匿、转移方无权分割该财产。

八、若男方未在20xx年12月31日前按时向女方支付前述10万元，则每逾期一日，其应向女方另行支付未履行金额万分之四的违约金，直至10万元全部支付完毕为止。

九、本协议一式三份，自婚姻登记处颁发离婚证之日起生效，男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

十、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向女方所在地人民法院起诉。

男方：(签名) 女方：(签名)

夫妻双方协议离婚房产篇五

男方_____与女方_____于_____年____月认识，于_____年____月____日在____登记结婚，婚后于_____年____月____日生育一儿子/女儿，名_____。因____致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子/女儿_____由女方抚养，随同女一起生活，抚养费（含抚养费、教育费、医疗费）由男方全部负责，男方应于__年__月__日前一次性支付_____元给女方作为女儿的抚养费（/男方每月支付抚养费_____元，男方应于每月的1—5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的_____银行帐号：_____）。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚

养的孩子。（/男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但是应提前通知女方，女方应保证男方每一周探望的时间不少于一天。）

三、夫妻共同财产的处理：

（1）存款：双方名下现有银行存款共_____元，双方各分一半，为_____元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但是男方/女方应于____年____月____日前一次性支付元给女方/男方。

（2）房屋：夫妻共同所有的位于___的房地产所有权归女方所有，__房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于____年____月____日前一次性补偿房屋差价_____元给男方。

（3）其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。（/____方于____年__月__日向_____所借债务由__方自行承担）

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、

虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前__二年
内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、
虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移
财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金____
元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女
方精神损害费____元。上述男方应支付的款项，均应于__
年__月__日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违
约金____元给对方（/按____支付违约金）。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，
男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，
协商不成，任何一方均可向长沙芙蓉区人民法院起诉。

男方：_____（签名）

女方：_____（签名）

_____年_____月_____日