

工商注册房屋租赁合同(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工商注册房屋租赁合同篇一

甲方(委托人)

委托人地址：

乙方(受委托)：

受委托人地址：

电话： 传真：

甲乙双方经平等协商，现就甲方委托乙方代为办理公司注册申请等到有关事项达成如下协议，以资共同遵守：

第一条 委托范围：乙方指导甲方提供申请设立公司所需要的相关证明、证件及政府部门要求提交的其他文件(其真实性、合法性、有效性由甲方负责)，乙方代甲方依法向政府各部门申请领取法人营业执照、法人组织机构代码证、税务登记证，代为刻制公司印章(公司公章、财务专用章等)，代办验资(提供验资报告给甲方)，不包含前置审批手续。

第二条 乙方应按照甲方的指示处理委托事务。甲方拟申请设立的公司基本情况如下：

1、公司名称为：

甲方在乙方领取《企业名称预先核准通知书》后又要求乙方代办更改公司名称的，每次需另外向乙方支付人民币【 】元。

2、公司法定代表人为3、公司预定经营范围为(以登记机关最终核守为准，对需要取得行政许可的经营内容乙方不予负责，若需乙方代办相关许可证双方另行签订委托合同)：

第三条 乙方应确保代办效率，并保证在本协议生效后 15 日内从工商登记机关领取代办的正式《营业执照》交予甲方；30 日内领取代办的所有证、照、章并交予甲方。因不可抗力影响乙方办证进程的，乙方应及时通知甲方，完成委托事务的日期经甲方同意可顺延(如甲方不同意，则终止合同，乙方将所收取甲方费用全额退还甲方)。

第四条 甲方按下列方式以现金支付前条约定的费用：

1、委托事项所发生的行政费用或其他费用(如：验资费、评估费、询证费等)由甲方凭正式票据及发票向乙方结算。

2、委托代理费用为人民币 元(包括注册地址费用)；

第五条 乙方在领取到本协议第三条约定的证照等正式材料后____个工作日内与甲方结清所有票据款项和委托代理费用。

第六条 甲方收到乙方关于营业执照已经办理完毕的通知后，由乙方自行前往公司登记机关领取。

第七条 违约责任

乙方由于自身原因无法按照本协议的约定完成委托事务的，应及时通知甲方取消委托并按已向甲方收取费用全额双倍返还甲方；协议履行期间，凡因甲方单方取消委托或提供的相关证明、证件及其他文件存在瑕疵、未能及时提供相关资料或

者甲方人员失去联系等原因，而导致乙方无法完成委托事务的，致使乙方服务工作无法继续进行，乙方有权利终止履行义务。给乙方造成损失的，应赔偿乙方损失。但是由于乙方未尽说明通知等义务导致甲方未能及时提供有关文件或者提供的文件存在瑕疵不适用本项款规定。

甲方故意隐瞒公司法定代表人有关情况导致无法申请工商登记或税务登记的，由此增加的变更登记费用由甲方承担。

若甲方在乙方办齐证件后超过3个月内仍未付清款项的，乙方有权解除合同。

第八条 本合同经甲乙双方盖章后生效。本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

工商注册房屋租赁合同篇二

出租方(甲方):

身份证号码:

承租方(乙方):

乙方代表:

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于 省 市 区 路 号楼 单元 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月交。每月月初 日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 1000 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方：

乙方代表签字：

年 月 日

工商注册房屋租赁合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋位于_____，总面积约_____平方米。
房屋为：_____用途。

第二条租赁期限

租赁期：_____，出租方从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日将出租房屋交付承租方使用。

承租方有以下情形之一的，出租方有权终止合同并追究由承租方所负责的一切经济责任：

- 1、承租方擅自将房屋分租、转租、转让或转借的；
- 2、承租方未与出租方商议擅自改变房屋结构
- 3、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 4、承租方拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，承租方应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金的缴纳期限

缴纳期限：第一次交付租金时间为_____年_____月_____日，以后每次交付租金时间应提前十天。

第四条押金

在该合同签订后的七天内承租方应付给出租方人民币作为租

用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如承租方已付清所有租金，并遵守合同的规定，出租方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

第五条违约责任

1、承租方逾期交付租金的，应每日按月租金的_____%支付滞纳金。

2、承租方违反合同，出租方有权要求解除合同，或要求承租方恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

第六条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条其他约定事项

1、承租方必须维持承租房屋的整洁和完好，并承担租赁房屋的一切维修费用。

2、承租方如要续租的，应于租约届满时提前三个月向出租方发出续租书面通知。

3、承租方租赁期满后不再租赁此房屋的，应提前一个月告知出租方；水电费、电话费、煤气费、有限电视费、互联网费和卫生管理费均由承租方负担并交齐；承租方在承租期间的房屋装饰装修无偿归出租方所有。

第九条本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

第十条本合同自签订具体租赁时间开始，交付房屋租金及相关事项办理完毕之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租方(签字盖章)_____承租方(签字盖章)_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

电话：_____电话：_____

签约时间：_____年_____月_____日

联系电话：_____

工商注册房屋租赁合同篇四

房屋租赁已经成为我国社会生活中一项具有普遍性的民事法律行为，对于工商注册房屋租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的工商注册房屋租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方(甲方)[]_xxx_ 身份证号码[]_XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX_ 承租方(乙方)[] xxxxxxxxxxxx有限公司 乙方代表[] xxxx 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx省xx市xx区xx路xx号楼xx单元xxx的房屋出租给乙方使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，共计xx个月。

二、本房屋月租金为人民币 xxxx元，按月交。每月月初xxx日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_1000_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： _ _

乙方□ xxxxxx有限公司 乙方代表签字：

xxx年

xxx月xxx日

出租方(甲方)： 广州xx有限公司

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋位于 ，总面积约58平方米。房屋为： 用途。

第二条 租赁期限

租赁期： ，出租方从 年 月 日至 年 月 日将出租房屋交付承租方使用。

承租方有以下情形之一的，出租方有权终止合同并追究由承租方所负责的一切经济责任：

- 1、承租方擅自将房屋分租、转租、转让或转借的；
- 2、承租方未与出租方商议擅自改变房屋结构
- 3、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 4、承租方拖欠租金累计达壹个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，承租方应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金的缴纳期限

缴纳期限：第一次交付租金时间为 年 月 日，以后每次交付租金时间应提前十天。

第四条 押金

在该合同签订后的七天内承租方应付给出租方人民币 作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如承租方

已付清所有租金，并遵守合同的规定，出租方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

第五条 违约责任

1、承租方逾期交付租金的，应每日按月租金的 3% 支付滞纳金。

2、承租方违反合同，出租方有权要求解除合同，或要求承租方恢复原状，或从

押金中扣除损失费用。

第六条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 其他约定事项

1、承租方必须维持承租房屋的整洁和完好，并承担租赁房屋的一切维修费用。2、承租方如要续租的，应于租约届满时提前三个月向出租方发出续租书面通知。3、承租方租赁期满后不再租赁此房屋的，应提前一个月告知出租方；水电费、电话费、煤气费、有线电视费、互联网费和卫生管理费均由承租方负担并交齐；承租方在承租期间的房屋装饰装修无偿归出租方所有。

第九条 本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作

为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

第十条 本合同自签订具体租赁时间开始，交付房屋租金及相关事项办理完毕之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租方（签字盖章）承租方（签字盖章）

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

签约时间：年 月 日

联系电话：卞先生

出租方：

承租方：

第一条 租赁房屋坐落在，面积。

第二条 租赁期限从年月日起至年月日止。

第三条 租金每年（人民币）。

第四条 租金的支付期限与方式：房屋租金以先付款后使用的原则，第一年的租金在签定本协议时一起付清，以后每年提前一个月付清。

第五条 出租方负责把水、电接到出租房外口表箱，其他分户水、电接入承租方根据自己的需要接入，水电费结算每月根据抄表数，由承租人支付。

第六条 租赁房屋用途：办公使用。

第七条 承租协议期满终止时，如出租方继续出租的，在同条件下承租方享受优先承租权。

第八条 承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同收回房屋并有权提出赔偿相应的经济损失。

- 一、承租方擅自将房屋转租的、转借或转让。
- 二、承租方利用出租房进行非法活动，损害公共利益的。
- 三、承租方拖欠租金的。

第九条 房屋承租期内承租方不得改变房屋主体结构，如需装修应征得出租方同意方可施工，其费用自负。到期退房时装修不得撤除，除室内样品、电器外。因使用不当和人为造成的房屋及设施损坏的由承租方修复。在承租期内若发生人员及其他来访人员任何意外人身伤害事故责任由承租方负责。

第十条 院子内所有的建设物如房屋租赁到期承租方有权拆除，如在租赁期内政府拆迁或撤除的，本着谁出资谁收益的原则(政府赔偿金应给承租方)。

第十一条 承租方对房屋现状应了解清楚，愿意承担房屋渗水、加固线路及其他设备的维修和保养，特别是消防设施及安全通道的畅通和使用，以保障承租方的安全和正常使用，如万一发生火灾一切后果由承租方自负及赔偿出租方的一切经济损失。

第十二条 如果出租方将房屋所有权转让给第三方时，该协议对新的房产所有者继续有效。第十三条 承租方在租赁期间要依法经营，一切法律责任和经济责任自行承担。

第十四条 本协议一式两份，双方各执一份。一经签字即可生效，双方必须共同遵守不得无故解除，如有一方解除另一方

有权提出赔偿经济损失，本协议如发生争议，双方应协商解决，协商不成时可向阳民法院起诉。

出租方：

承租方：

年 月 日

工商注册房屋租赁合同篇五

承租方：_____

第一条租赁房屋坐落在_____，面积_____。

第二条租赁期限从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金每年（人民币）。

第四条租金的支付期限与方式：房屋租金以先付款后使用的原则，第一年的租金在签定本协议时一起付清，以后每年提前一个月付清。

第五条出租方负责把水、电接到出租房外口表箱，其他分户水、电接入承租方根据自己的需要接入，水电费结算每月根据抄表数，由承租人支付。

第六条租赁房屋用途：办公使用。

第七条承租协议期满终止时，如出租方继续出租的，在同条件下承租方享受优先承租权。

第八条承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同收回房屋并有权提出赔偿相应的经济损失。

一、承租方擅自将房屋转租的、转借或转让。

二、承租方利用出租房进行非法活动，损害公共利益的。

三、承租方拖欠租金的。

第九条房屋承租期内承租方不得改变房屋主体结构，如需装修应征得出租方同意方可施工，其费用自负。到期退房时装修不得撤除，除室内样品、电器外。因使用不当和人为造成的房屋及设施损坏的由承租方修复。在承租期内若发生人员及其他来访人员任何意外人身伤害事故责任由承租方负责。

第十条院子内所有的建设物如房屋租赁到期承租方有权拆除，如在租赁期内政府拆迁或撤除的，本着谁出资谁收益的原则（政府赔偿金应给承租方）。

第十一条承租方对房屋现状应了解清楚，愿意承担房屋渗水、加固线路及其他设备的维修和保养，特别是消防设施及安全通道的畅通和使用，以保障承租方的安全和正常使用，如万一发生火灾一切后果由承租方自负及赔偿出租方的一切经济损失。

第十二条如果出租方将房屋所有权转让给第三方时，该协议对新的房产所有者继续有效。

第十三条承租方在租赁期间要依法经营，一切法律责任和经济责任自行承担。

第十四条本协议一式两份，双方各执一份。一经签字即可生效，双方必须共同遵守不得无故解除，如有一方解除另一方有权提出赔偿经济损失，本协议如发生争议，双方应协商解

决，协商不成时可向阳民法院起诉。

承租方：_____

_____年_____月_____日