

场地出租合同协议书 场地出租合同(模板8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

场地出租合同协议书 场地出租合同篇一

转租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

1. 甲方同意将三宝码头租赁场地的部分转租给乙方经营使用。具体位置如下：从码头南槽沟北至三楼前槽沟西90米，渠南第一个系缆桩从北90米处开始至2号桅杆吊控制台边缘，包括三楼槽沟西至渠边南北90米处留下的8米宽的共用槽道。同时，甲方应在租赁房屋内分配的房屋中提供一层8个房间，供乙方办公使用。

二. 租赁期限为_____

5. 由于本协议期满后，乙方已与杭州_____河码头签订租赁合同，使用港池以南的所有场地，乙方承诺，如果甲方届时仍需租用其原有的使用场地，将按年租金人民币_____元转租给甲方。

七. 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送船务管理处一份，送三宝村一份，双方各执一份，经双方代表签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期

场地出租合同协议书 场地出租合同篇二

办公地址：

乙方：广州凯路仕自行车运动时尚产业股份有限公司

办公地址：广州是黄埔区云埔工业区埔北路2号

第一条 定义

乙方租赁的体育场地名称是 广州大学城体育中心(中心湖)自行车赛道(含山地段)，用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

第三条 租金与支付期限和方式

租金总额为 元(含税)人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票);本合同租金分 次支付，第一次租金的支付时间为 年 月 日前，支付金额为 元人民币，第二次租金的支付时间为 年 月 日前，支付金额为 元人民币。

第四条 甲方权利

甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、比赛时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第五条 甲方义务

甲方应当按照约定将比赛场地交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

甲方应对场地进行管理，维护并改善场地所具有的赛事功能，其中需重新开拓修葺已经荒废的山地赛道，保障乙方能正常使用此赛道。

甲方负责场内的基本安保和安全防范。

甲方于赛前3天免费提供赛场内一间大于50平方米的房间给予乙方作为存储比赛物资的临时仓库。另甲方免费提供现场铁马、桌椅、背景桁架、舞台、音响等物料供乙方比赛当日使用。

甲方在场地租赁期间指派专人负责与乙方对接，解决现场赛事规划及临时发生的问题。

甲方需负责完成乙方赛事活动的政府申报工作。

第六条 乙方权利

乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

乙方拥有比赛期间场地内及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

乙方有权要求甲方在比赛期间，提供免费停车位 个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务

乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

乙方应按照甲方的要求提供有关法人的备案资料。

乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 保险

甲方负责投保的范围为：共同责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条 违约责任

乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的 %违约金。

甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租

金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条 合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同

因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛；

未按照约定的用途使用场地，经甲方 次书面通知未改正的；

利用场地进行违法活动的；

被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的；

甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同

甲方不能按照合同的约定，按时完成赛道修整工作的。

甲方未按照合同约定提供相关申报、安保、现场展示物料的。

甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

第十一条 保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

第十二条 有效期和终止

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日(以较晚发生者为准)。

第十三条 遵守法律

条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

第十四条 不可抗力

由于水灾、火灾、地震、_、罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况(不可抗力事件)，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十五条 争议解决方式

提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁；

诉至有管辖权的人民法院。

第十六条 其他

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同正本一式 份，双方各执 份

甲方(盖章)：广州大学城体育中心

代表(签字)：

日期：

乙方(盖章)：广州凯路仕自行车运动时尚产业股份有限公司

代表(签字)：

日期：

场地出租合同协议书 场地出租合同篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_市_街道_小区x号楼__号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_年_月_日至_年_月_日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币_元，按月/季度/年结算。每月月

初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____