

# 解除租赁合同通知书注意事项 解除租赁合同通知书(优秀7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 解除租赁合同通知书注意事项篇一

您好!我是位于××区中山中路813号房屋的房东王××，您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内(最迟在20xx年7月15日前)搬出××区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出××区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

x年x月x日

解除房租租赁合同

【精】解除商铺租赁合同

【热门】解除商铺租赁合同

【推荐】解除房屋租赁合同

解除房屋租赁合同【荐】

解除房屋租赁合同【精】

解除场地租赁合同

【精】解除房屋租赁合同

解除房屋租赁合同【推荐】

## 解除租赁合同通知书注意事项篇二

您好！

贵方与我司于（下称《协议》）即将到期，我司因经营需要，贵方所使用的厂房不再出租，因此《协议》期满后，不再与贵方续租。我司现向贵方通知如下事项：

一、 请贵方在《协议》期满（年月日）前搬出厂房，如期交还厂房。

二、 贵方在搬出过程中应保护好我司厂房及水、电、暖等设备设施，确保我司厂房及水、电、暖等设备设施的完好性。如我司厂房及水、电、暖等设备设施出现损坏，贵方应给予

赔偿或维修。

三、如贵方逾期未搬离或未全部搬离，视为贵方遗弃剩余物品，我司有权自行收回厂房并清理，清理时，不会保管贵方的任何剩余物品，所有物品将做废品处理。

本通知一式两份，一份送达于贵方，一份我司留存。

特此通知！

通知人□xxx

20xx年xx月x日

### 解除租赁合同通知书注意事项篇三

甲方(出租人):

乙方(承租人):

鉴于:

甲乙双方于 年 月 日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”),甲方将坐落于沈阳市 区街(路) 号 层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。乙方因于 年 月 日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同及补充协议:

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行,需提前终止。并付给甲方违约金

金\_\_\_\_\_元人民币(小写:\_\_\_\_\_ )。

二、返还剩余房款及押金方式：核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于 年 月 日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_ )。

三、乙方必须在 年 月 日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人)□xxx 乙方(承租人)□xxx

法定(授权)代表□xxxx 法定(授权)代表□xxx

签署日期：

签署日期：

## 解除租赁合同通知书注意事项篇四

致\_\_\_\_\_先生/小姐：

您好！

我是位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元房屋的房东\_\_\_\_\_，您于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租金每月\_\_\_\_\_元。该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日12时前）搬出位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。  
此致

通知人□xxx

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 解除租赁合同通知书注意事项篇五

\_\_\_\_\_先生(女士)：

贵我双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《门面租赁合同书》，约定您租赁我方位于北站10号、11号门面原假日茶楼，每年租金为\_\_\_\_\_元整。由于您从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始欠付租金人民币\_\_\_\_\_元至今。经我方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向您送达《催缴租金通知书》后，您仍拒不履行支付租金的义务。依据《民法典》相关规定，我方作为出租人有权解除我们之前签订的《门面租赁合同书》。因此，我方现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《门面租赁合同书》解除。

二、请您在收到本书面通知后三日内腾空门面，并与我方办

好交接手续。

三、若您在上述期限内不搬出上述房屋，我方将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份我方留存，内容相同。

通知人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 解除租赁合同通知书注意事项篇六

您好！我是位于xx区xx路xx号房屋的'房东王xx'您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20xx年7月15日前）搬出xx区xx路xx号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出xx区xx路xx号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

通知人□xxx

20xx年xx月xx日

## 解除租赁合同通知书注意事项篇七

致\_\_\_\_\_先生：

您好！

我是位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元房屋的房东\_\_\_\_\_，您于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租金每月\_\_\_\_\_元。合同明确约定在合同履行期间，房屋不得进行转租，您违反此约定将房屋进行转租，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发出之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日12时前）搬出位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日