

# 2023年一般的商业合同 销售续约合同(优秀7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 一般的商业合同 销售续约合同篇一

地址：

电话：

传真：

乙方：

地址：

电话：

传真：

投诉电话：

签定地点：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，达成如下协议，在履行协议的过程中，甲、乙双方应严格遵守，若有违约应按合同约定赔偿对方由此导致的经济损失。

## 一、合同期限：

- 1、本合同签署有效期自\_\_年x月x日至x年x月x日，其中前x个月为试销期。
- 2、合同到期后，另确定新的经销条件，乙方在同等条件下享有优先权。

## 二、经销产品及区域：

- 1、甲方授权乙方经销甲方\_\_酒产品。
- 2、甲方授予乙方\_\_酒产品的销售区域仅限。

## 三、产品价格：

- 1、价格按全国统一价执行(价格表附合同)。
- 2、乙方严格执行合同约定产品销售价格体系，不能低于或高于合同约定价格销售。否则，甲方不予兑现销售奖励。
- 3、甲方保留统一调整产品价格的权力，调价提前x天通知乙方。

## 四、结算方式

- 1、经甲方财务部门确认，乙方货款到帐后，甲方组织发货。
- 2、如甲方更改帐号，以甲方财务部签章后的书面通知为准。
- 3、在未得到甲方财务部签章的书面通知，乙方不得将货款(或借款)交给或借给甲方业务人员或汇入其他帐户，否则，乙方承担责任。

## 五、合作保证

1、乙方首批货款在本合同签订之日起十日内全额汇入甲方指定帐户。否则，视乙方违约，本合同自行失效。

2、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方交纳\_\_万元的合同保证金，否则视乙方自动放弃合同。合同保证金利息按照银行同期活期存款利率计算。

六、市场操作要求：

## 一般的商业合同 销售续约合同篇二

买方： \_\_\_\_\_

卖方： \_\_\_\_\_

单位： \_\_\_\_\_

数量： \_\_\_\_\_

单价： \_\_\_\_\_

总价： \_\_\_\_\_

总金额： \_\_\_\_\_

1. 须用坚固的木箱或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。

2. 由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

3. 包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书□

第四条 装运标记

卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样和装运：\_\_\_\_\_。

第五条 装运日期：\_\_\_\_\_

第六条 装运港口：\_\_\_\_\_

第七条 卸货港口：\_\_\_\_\_

第八条 保险：\_\_\_\_\_

装运后由买方投保。

第九条 支付条件

按下列( )项条件支付：

1. 采用信用证：买方收到卖方交货通知，应在交货日前15-20天，由\_\_\_\_\_ 银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据。开证行收到上述汇票和装运单据即予支付。信用证于装运日期后15天内有效。

2. 托收：货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据，通过卖方所在地银行和买方\_\_\_\_\_ 银行交给买方进行托收。

3. 直接付款：买方收到卖方装运单据后7天内，以电汇或航邮向卖方支付货款。

第十条 单据

1. 海运：全套洁净海运提单，标明“运费付讫” / “运费预付”，作成空白背书并加注目的港\_\_\_\_\_ 公司。

2. 空运：空运提单副本一份，标明“运费付讫”/“运费预付”，寄交买方。
3. 航邮：航邮收据副本一份，寄交买方。
4. 发票一式五份，标明合同号和货运唛头，发票根据有关合同详细填写。
5. 由厂商出具的装箱清单一式两份。
6. 由厂商出具的质量和数量保证书□
7. 货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据航空邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港\_\_\_\_\_公司。

## 第十一条 装运

条款：

- a. 卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。
- b. 卖方船运代理\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_，（电报：\_\_\_\_\_），负责办理租船订舱事宜。
- c. \_\_\_\_\_租船公司或其港口代理(或班轮代理)，预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运，要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或船方代理应及时通知卖方。

若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费由买方承担。

d.若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船，则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e.货物越过船舷并从吊钩卸下之前，一切费用和 risk 由卖方承担；货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和 risk 属买方。

条款：

a.在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

b.货物经航邮/空运时，卖方于本合同第5条规定的交货日前30天，以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运，卖方即刻以电报/信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

## 第十二条 装运通知

货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启航日期等立即以电报/信件通知买方。若因卖方通知不及时使买方不能及时投保，卖方则承担全部损失。

## 第十三条 质量保证

卖方保证：所供货物，系由最好的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

## 第十四条 索赔

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭\_\_\_\_\_出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具\_\_\_\_\_商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷，全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

### 第十五条 不可抗力

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生所在地当局签发的证书寄交卖方以作证据，即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

### 第十六条 违约责任

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5%，卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤销合同，尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

### 第十七条 仲裁

1. 提交\_\_\_\_方所在国仲裁机构根据该机构的仲裁法则和程序进行仲裁，仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力，仲裁

费用由败诉方承担。

2. 在双方均能接受的第三国进行仲裁。

### 第十八条 附加条款

本合同正本一式两份，经双方签字生效，具有同等效力。

签署日期：\_\_\_\_\_

## 一般的商业合同 销售续约合同篇三

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_



甲、乙双方在平等、互利基础上，经充分协商，达成如下协议，以期遵守。

## 第一条 技术名称、资料

1. 技术名称、权属：

2. “技术文件资料”的定义、范围及交付：

(1) 一般技术资料包括：

(2) 产品设计图纸：

(3) 生产技术资料：

(4) 资料的修改：

(5) 资料的提供方式：

a  对一般技术文件应提供三份蓝图或同等数量的清晰的复制图；

b  对产品设计图纸应提供一份生产底图及两份蓝图；

c  对生产技术资料应提供两份蓝图；

d  对已提供过的完全相同的重复资料，可免于提供，但需在清单中予以注明。

(6) 资料的交付进度：

b  根据资料定义的规定，在签订合同后于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前需向\_\_\_\_\_交付合同产品的全部技术资料 and 图纸。

## 第二条合作期限

以补偿贸易进行使用生产期限为2年，2年后若合资经营条件不成熟，则可延长合作生产期限，但最长不得超过5年。

## 第三条转让技术秘密和技术文件

1. 乙方提供合同产品的设计计算、产品图纸、制造工艺、质量控制和试验安装、调试、运载及维修等有关合同产品的全部技术资料，必须和目前使用的资料内容相同。

2. 合同产品资料的审核和验证：

乙方对提供甲方的产品设计图纸、制造技术资料的完整性、正确性、清晰性负责。

3. 在合作生产期间，甲方将以惠价格向乙方提供本项目市场不能提供的零部件。具体内容另行商定。

4. 甲方保证向乙方转让的技术秘密和技术资料不受任何第三者的指控。

## 第四条价格和支付方式

1. 乙方向甲方支付技术秘密和技术资料费用期限如下：

\_\_\_\_年\_\_\_\_u[s]d(大写\_\_\_\_\_美元整)

\_\_\_\_年\_\_\_\_u[s]d(大写\_\_\_\_\_美元整)

\_\_\_\_年起以后的2年中按每年净产值(即每年总产值扣除进口部分价值和税收费用后的产值)其提成费为\_\_\_\_%。

2. 合同签署生效后(3)天内，乙方按照由\_\_\_\_\_银行提交

的甲方下列单据，予以第一次支付总金额的\_\_\_\_\_%，  
即\_\_\_\_\_u□s□d□(大写：\_\_\_\_\_美元整)。

(1) 根据附件\_\_\_\_\_要求，提供第一批资料的空运提单；

(3) 甲方的商业发票一式两份；

(4) 甲方即期汇票一式两份。

3. 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方收到甲方提交的下列单据后，  
予以第二次支付\_\_\_\_年总金额的\_\_\_\_%现金，  
即\_\_\_\_\_u□s□d□(大写：\_\_\_\_\_美元整)。

(2) 甲方商业发票一式两份；

(3) 乙方即期汇票一式两份；

4. 双方同意\_\_\_\_\_年用现金支付，\_\_\_\_\_年付\_\_\_\_%现金，  
其余\_\_\_\_%金额用乙方返销产品补偿。

5. \_\_\_\_\_年的费用本年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付，甲方交付商业发票  
一式两份。

6. 自\_\_\_\_年起及其后各年份按3.1款规定的提成费用应在每  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在收到甲方商业发票(一式两份)后支付。

7. 在合作生产期间鉴于pitc遵照3.1款已向甲方支付了转让  
技术秘密的部分费用，若合资经营时机成熟，双方同意成立  
合资经营企业时，则甲方将其剩余部分的技术秘密费用可作  
为投资的一部分。一旦双方不能进行合资经营，在5年之内合  
作生产\*终止时，乙方确认向甲方支付技术秘密费用的剩余部  
分。若出现上述情况，对支付技术秘密费用的进度和方式由  
双方在适当时候予以协商。

## 第五条合作生产和补偿贸易

1. 为有利乙方的外汇平衡，甲方同意乙方生产主机返销。
2. 上述订单的总值必须保证不低于乙方每年向甲方支付购买零部件所需费用总额的\_\_\_\_%。甲方同意在乙方补偿能力扩大及甲方需求的前提下，其补偿的百分比可以不受限制。
3. 乙方将以优惠价格同甲方提供产品。其品种、数量、交货期等将由双方在每批合同中商定。产品必须符合标准。
4. 甲方要求乙方接到上述产品图纸后立即试制主机。首批产品各一台将分别在双方进行试验，在试验合格的基础上甲方要求乙方\_\_\_\_\_年内提供主机\_\_\_\_\_台。其价格、交货期在签订正式合同时商定。

## 第六条保证

1. 甲方保证，在合同有效期内所供应的资料应是最新技术的成果，其内容与目前使用的完全一致。
2. 甲方保证所供资料是完整的、正确的、清晰的。

## 第七条税费

1. 凡因履行本合同需缴纳的一切税收，发生在乙方国外的均由甲方承担。
2. 乙方履行本合同需缴纳的一切税费，发生在乙方国内的均由乙方承担。

## 第八条商标

2. 乙方制造的铭牌，报价单、技术规格书、广告、说明书、样本等，凡是合同产品均以甲方名称来表示。

## 第九条包装

1. 须用坚固的木箱包装，适合长途海运，防湿、防潮、防震、防锈、耐粗暴搬运。由于包装不良所发生的损失，由于采用不安全或不妥善的防护措施而造成的任何损失，卖方应负担由此而产生的一切费用或损失。

3. 装箱单两份，注明毛重、净重、尺码和所装货物每项的品名数量。

## 第十条不可抗力

1. 签约双方中的任何一方由于战争及严重的火灾、水灾、台风和地震或其他双方同意的事件而影响执行合同时，双方同意延长合同期限，延长时间相当于事故所影响的时间。

2. 责任方应尽快将发生的人力不可抗拒事故的情况用电报通知另一方，并在14天内以航空挂号信将有关部门出具的证明文件交给另一方确认。

3. 若人力不可抗拒事故延续到12天以上时，双方应通过友好协商尽快解决本合同继续执行的问题。

## 第十一条仲裁

1. 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争执，双方应通过友好协商解决。已经协商仍不能达成协议时，则提交仲裁解决。

2. 仲裁地点在瑞典斯德哥尔摩商会。

3. 仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

4. 仲裁费用除仲裁机关另有裁决外，应由败诉方负担。

5. 除了在仲裁过程中进行仲裁的那部分外，合同的其余部分在仲裁期间仍应继续执行。

## 第十二条 合同生效及其他

1. 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日由双方代表在\_\_\_\_\_正式签字。自签字之日起生效。

2. 本合同以英文写成一式四份，双方各执一式两份。

3. 本合同附件为本合同不可分割的部分，与正文有同等效力。

4. 双方在本合同生效前交换的所有文件、函电等在本合同生效的同时自动失效。

5. 本合同只能根据合同双方授权代表签名或盖章的书面文件进行变更、追加或修改。

6. 在执行合同期内双方的通讯均以函电进行，一式两份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 一般的商业合同 销售续约合同篇四

办公地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

办公地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

为了促进\_\_\_\_\_体育赛事商业开发，提高赛事资源的商业价值，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_\_赛事商业开发居间合同。本协议中，甲方系\_\_\_\_\_赛事的组织机构；乙方是中国境内依法注册的合法企业法人，具备经纪资质，且热衷并积极参与中国体育事业的中介代理机构；乙方愿意向甲方报告订立《赞助协议》的机会或是提供甲方与赞助单位签订《赞助协议》的媒介服务，甲方同意支付报酬。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关法律法规的规定，为明确双方权利义务，就乙方提供中介服务事宜达成如下条款，以资信守。

1. 1: “赞助单位”：是指与甲方订立《赞助协议》，向甲方提供资金 / 产品并获得赞助权益回报的单位和厂商。

1. 2: “佣金”：是指乙方促成《赞助协议》成立后，甲方依据本协议的约定，向乙方支付的报酬。

1. 3: “区域”：是指在中国内地境内。

1. 4: “赞助赛事”：是指\_\_\_\_\_。

1. 5: “《赞助协议》”：是指甲方与赞助单位签订的，赞助单位无偿向甲方提供资金 / 产品，甲方授权赞助单位使用

相关权利的协议。

1. 6: “协议期限”：是指在本协议第十一条第11. : 1项规定的期限。

本协议于签署之日起生效，并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期满，除非根据本协议的规定提前终止。

3. 1: 甲方按照本协议的约定按时向乙方支付佣金。

3. 2: 乙方进行介绍活动中，应乙方的要求，甲方可以提供相关帮助。

4. 1: 为履行本合同所赋予的权利和义务，乙方应当努力寻找相关捐赠和赞助机会，并就有关订立赞助协议的情况向甲方如实报告。

4. 2: 乙方应当尽力促成甲方与赞助单位订立《赞助协议》。

4. 3: 乙方应当就有关赞助单位的情况和订立《赞助协议》的事项随时向甲方知实报告。

4. 4: 乙方应敦促赞助单位履行《赞助协议》使其赞助资金和实物按时到位，帮助赞助单位依法进行有关产品推广活动，同时协助、传递和实现甲方和赞助单位的意思表示。

4. 5: 未得到甲方的书面许可，乙方不能向赞助单位做任何与捐赠和赞助有关的承诺、许可。

4. 6: 乙方不得以甲方的名义从事任何本协议约定事项之外的活动，不得损害甲方的名誉。

4. 7: 不得以本协议中介服务为由进行任何商业宣传。

4. 8: 乙方承诺具有履行本协议的资质、能力和法律许可。



5. 1: 乙方促成甲方与赞助单位订立《赞助协议》，并且赞助单位已经按期足额向甲方支付了协议约定的资金和 / 或产品后\_\_\_\_\_日内，甲方按约定比例一次或分次给乙方支付佣金。

5. 2: 甲方按赞助单位向甲方实际提供资金额的\_\_\_\_\_ % 向乙方支付佣金。赞助单位向甲方提供产品的，甲方按《赞助协议》中约定的产品市场价值的\_\_\_\_\_ % 向乙方支付佣金。

5. 3: 乙方没有促成《赞助协议》订立的，不得要求甲方支付任何佣金、报酬和费用。

5. 4: 除佣金和双方另有书面约定外，甲方不再向乙方支付任何款项。

5. 5: 如《赞助协议》因不可抗力终止，甲方退还赞助单位提供的相应资金 / 产品的，乙方则应当立即返还给甲方上述退还资金额的\_\_\_\_\_ % 部分。

在本协议有效期内，甲方和乙方双方仅为履行本协议之目的，经甲方书面授权后，乙方可以使用甲方的商标、名称和服务标志。该权利只能在执行本协议范围内，双方均不能将该权利延伸到本协议内容以外。

甲乙双方应当对本协议中所有内容和对在本协议履行过程中所获悉的有关对方的保密信息进行严格保密。除经对方事先书面同意或根据有关法律、法规的规定必须向第三方披露外，接收保密信息的一方不得向其他任何第三方（聘请的律师、会计师除外）披露保密信息或其中的任何部分。

本协议仅在本协议约定的区域范围内有效，乙方在区域范围外不享有本协议规定的任何权力。

9. 1: 如果一方未能遵守或履行本协议规定的义务，守约方

可以书面形式通知违约方的违约行为，并有权要求违约方赔偿损失。

9. 2: 乙方故意隐瞒与订立《赞助协议》有关的重要事实或者提供虚假情况，损害甲方利益的，不得要求支付佣金并应当承担损害赔偿责任。

9. 3: 因乙方怠于履行义务致使赞助单位提供的资金和产品没有按本协议约定的时间到位，赞助资金和产品每延期交付一个月的，乙方应向甲方象征性地赔偿赞助资金和 / 或产品市场价值的一输作为罚款。罚款不影响乙方义务的继续履行和甲方单方面解除本协议的权利。

10. 1: 本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日（以较晚发生者为准）。

10. 2. 2: 另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

10. 3: 本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止日前的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

10. 4: 发生以下情况，本合同可以随时终止。

10. 4. 1: 代理人的执照被有关部门取缔；

10. 4. 2: 代理人宣告破产；

10. 4. 4: 其中一方向另一方提前三个月发出书面通知，表明要终止合同的意愿。

双方互相陈述、保证和承诺如下：

11. 1: 双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订

和履行本合同。

11. 2: 本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方的法律法规，那么双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

13. 1: 由于水灾、火灾、地震、罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况（不可抗力事件），致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

13. 2: 受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

14. 1: 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁；

14. 2: 诉至有管辖权的人民法院。

15. 1: 所有根据本合同要求和许可发出的通知都必须是书面的，在亲手送达或在以特快专递（需要有回执）发出三天后视为正式生效。

15. 2: 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

15. 3: 甲乙双方确认, 在合作期间, 一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料, 双方将保护保密资料, 只在履行本合同时对同样知道该等资料是保密资料并同意保密的人等披露保密资料。披露以所需知道的范围为限。保密责任不包括非经一方违反保密责任而已为公众所知或根据法律要求披露的资料, 本合同终止之后保密责任继续有效。

15. 4: 本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改, 以书面形式经双方授权代表签署, 不得修改。

15. 5: 一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为作出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的, 任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其他权利和补救方式的行使。

15. 6: 本合同中标题是只为方便查阅, 不构成本合同的实质内容。

15. 7: 任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和 / 或责任。本合同和其中所有条款对双方有效, 也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下, 允许的转让都不能免除出让人的责任。

15. 8: 本合同附件构成本合同的一部分, 与合同条款同样有效, 对合同双方构成约束力。

15. 9: 本合同正本一式\_\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_\_份。

15. 10: 本合同未尽事宜, 由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_ (公章): 乙方\_\_\_\_\_ (公章)

代表\_\_\_\_\_ (签字): 代表\_\_\_\_\_ (签字)

电话：\_\_\_\_\_：电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 一般的商业合同 销售续约合同篇五

乙方：

甲方现将位于的房屋继续租赁给乙方作生活使用，为了明确双方权利义务，经甲乙双方协商一致，续签本合同。

一、续租期限：期限为壹年，自 年 月 日至 年 月 日止。

二、房屋租金：全年\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），一次性缴纳一年的租金，甲方收取租金时必须出具由甲方本人开出收款凭据。

三、乙方负责维护房屋一切设施完好的责任，不能乱拆或破坏，如有乱拆或破坏等，则由乙方承担后果，照价赔偿。

四、甲方现将房屋的一切交给乙方使用，乙方承担租后的水、电、气、电视收看维护、物管等一切费用由乙方按时缴纳，不得拖欠。

五、乙方在租用的房屋范围必须遵守社会的法律法规，不能违反社会的治安和违法、滋事打架发生。

六、乙方必须自觉做好房屋的防盗、防火工作，如发生失窃或失火事故，若是使用方面的原因，乙方应赔偿责任。

七、甲方在乙方居住期限内，不得提前收回住户，房租不得随意涨价。

八、乙方不得将承租的房屋分租或转租与别人，租约期满再

续租或退租，或甲方不再出租，须于1个月之前通知对方。九、本协议自签订之日起生效，如有未尽事宜，可经双方协议订立补充，且与本合同一并生效，次协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方对上述协议并无异议。

乙方□xx县中医医院

电话：

电话：

年 月 日

## 一般的商业合同 销售续约合同篇六

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》



法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)： 鉴(公)证意见

地址： 地址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行： 经办人

帐号： 帐号：

电话： 电话： 鉴(公)证机关

电挂： 电挂： (章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约时间： 年 月 日

## 一般的商业合同 销售续约合同篇七

1、办公桌台：规格，\_\_\_\_\_，附柜，\_\_\_\_\_，用高密度板压木皮制作。

2、书柜：规格\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_为主材制作。

3、椅子按国家标准的高度配套。

4、款式按样板。

二、数量、单价及金额：

制作小学部办公桌椅共\_\_\_\_\_套，

价格：桌台为\_\_\_\_\_元/套(含附柜)，椅子为\_\_\_\_\_元/张，\_\_\_\_\_个三聚氨板书柜，为\_\_\_\_\_元/个。总金额：\_\_\_\_\_元。(备注按已有的规格、款式、尺寸、质量现场量取后制作)。这些价格为不变价，含税费、安装及运费等，需方不再承担其它任何费用。

三、质量要求：

甲方按乙方要求制作样板，样板须经乙方认可并封板，甲方按样板生产、交货，如有制作问题由甲方负责修改。(注：用料、材质、尺寸必须按乙方样板，如果未按乙方样板生产，而导致教职工无法使用由甲方负责更换，并承担相应的经济责任。)