

2023年个人土地承包协议 个人土地承包合同(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

个人土地承包协议篇一

承包方（乙方）：_____

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将坐落在面积_____亩的土地，承包给乙方从事农业生产，承包期限_____年（自_____年_____月_____日至_____年1_____月_____日），承包金每年每亩660元整，合计人民币（大写）_____元整，付款方式为每年_____月_____日前付清当年租金。

第二条：承包期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：承包期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条：承包期内，乙方承包甲方的.农田各项政策性补贴归甲方所有，乙方做好配合。

第五条：承包期最后_____年，乙方不得种植午季作物，否则造成的一切损失，由乙方自己承担，甲方不予任何补偿。

第六条：承包期满，乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以__过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后_____年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关____镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

发包方（甲方）签字盖章：_____

承包方（乙方）签字盖章：_____

鉴证机关（盖章）：_____

_____年____月____日

个人土地承包协议篇二

乙方：_____身份证号：_____

根据《_____农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

流转土地所在方位：_____。流转的面积为_____亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

桂花等花木的栽培及购销。

1、转包的租金为每亩每年_____元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

协议生效以后，乙方每年的转让金在_____月_____日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法、合理的'生产经营活动。

3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。

4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。

2、按时向甲方支付流转费。

3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。

4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。

2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。

3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

流转期内，如双方发生纠纷，先由_____县（市）_____乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

本合同自签订之日起生效。

本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表（签字）：_____乙方代表（签字）：_____

鉴证方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

个人土地承包协议篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商同意,乙方同意将自己的部分土地承包给甲方,甲乙双方经充分协商,订立本合同.

一、承包土地亩数。

二、承包时间：自年月日至年月日止共计年整。在承包期间与国家集体或个体征用，乙方有权收回，但地上一切附属物为甲方所有。

三、承包费标准及交纳的时间

甲方同乙方一次性交纳承包费每亩贰万元整共计元，本合同在规定的租用期届满后，双方如愿延长租用期，按周边的地价经双方协商后给予调整。

四、甲方在经营期间，不得私自在承包地挖坑起土，只准种植花木不得发展其它项目，平整土地时只能径向平整，不能纬向平整，但乙方如需要建房挖土，甲方给以准许，经双方协商解决。

五、全同到期同等条件下甲方优先续包，但交给乙方时甲方必须保证承包土地无草、无坑、无树桩，经机械旋耕后交给乙方。为保证此项的属实甲方在承包最后一年交纳承包费时由双方协商解决。

六、合同自签订之日起生效，受法律保护。

七、乙方无权干涉甲方用工，种树期间乙方保证甲方挖土球。

八、甲乙双方如有违约，由违约方承担一切经济损失。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

个人土地承包协议篇四

代表人：_____

乙方：_____

依照《_____》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地_____亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从_____年_____月_____日起
到_____年_____月_____日止。

三、本合同期限内按每亩_____元，总计_____元，
在_____年_____月_____日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有_____的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程(扒河、铺路)需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

_____年_____月_____日

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

个人土地承包协议篇五

本合同双方当事人：

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

有偿的原则，就土地租赁事宜订立本合同。

第一条甲方依照本合同出租土地使用权，土地所有权属于国家。地下资源，埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出租范围。

第二条甲方以现状出租给乙方的宗地位于_____，宗地编号_____，土地面积（包括分摊面积）为_____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲乙双方盖章确认。

第三条甲方出租给乙方的土地用途为用地（其中_____平方米自行改为用地）。

第四条本宗土地使用权租赁期限为_____年。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第五条该宗土地的土地使用权租金为：_____用地每_____年每平方米_____元人民币。用地每_____年每平方

米_____元人民币,_____年租金总额为_____元人民币.

租金交付日期及方式:

_____年_____月_____日前缴纳_____元;

乙方以支票或现金缴纳租金.

第六条如乙方不能按合同约定交付当_____年租金等应付款项,从滞纳之日起,每日按应交款项的3%缴纳滞纳金,逾期60日仍未全部支付的,甲方有权解除合同,收回土地使用权,注销土地使用证,甲方向乙方追缴实际使用日期租金并加半_____年租金额作为经济赔偿.

第七条本合同所列的_____年租金标准按照政府批准的租金标准执行.如租金标准调整,甲乙双方需签订补充合同,并按政府公布的`新的租金标准征收.

第八条乙方按合同规定向甲方付清当_____年的租金后,依照规定办理土地登记手续,领取《国有土地使用证》.

第九条乙方在租期内不得改变该宗地使用用途,确需改变的,必须向甲方提出书面申请,经批准后,重新办理土地使用手续.

第十条乙方通过租赁方式取得国有土地使用权后,除经甲方依法批准外,不得转让,转租和抵押.否则,甲方有权无偿收回土地使用权,没收非法所得,所付租金不退.

第十一条乙方承租本宗地后,闲置一_____年以上的,应按国家规定缴纳土地闲置费;连续两_____年闲置的,甲方有权无偿收回土地使用权.

第十二条如果因甲方原因致使乙方延期占用土地使用权的,则

本合同项下的土地使用权租用期限相应推延. 因延期给乙方造成的直接经济损失, 从本合同规定应支付的租金中扣除.

第十三条本合同规定的租赁_____年限届满, 甲方有权无偿收回出让宗地的使用权, 乙方应按规定办理土地使用权注销登记手续, 交还土地使用证.

乙方如需继续使用该宗地, 须在期满前60天向甲方提交续期申请书, 并在获准续期后, 确定新的租用_____年限, 租金和其他条件, 重新签订租赁合同, 办理土地使用权登记手续.

第十四条租期届满, 乙方如不再续租, 应在租期满前10日内到甲方注销《国有土地使用证》, 地上建筑物, 构筑物按国家规定处理.

第十五条乙方在使用土地期间, 如因政府法令及城市规划等特殊原因, 需要在其红线内通过各类管线工程, 乙方不得阻拦, 所造成的损失, 由建设方合理赔偿. 本合同存续期内如遇国家政策调整, 国家建设和军事建设等特殊情况, 甲方可以根据社会公共利益的需要, 依照法律程序, 提前收回该出租土地的部分或全部土地使用权, 更改或终止本租赁合同, 甲方不承担违约责任, 土地租金按实际使用日期交付. 提前收回土地使用权的, 甲方应在30天前通知乙方.

第十六条任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同, 不负法律责任, 但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失. 遇有不可抗力的一方, 应在事件发生15日内向另一方通报不可抗力的情况, 并提供政府有关部门出据的不可抗力证明.

第十七条本合同经政府批准(双方盖章签字)后生效. 因执行本合同发生争议, 由争议双方协商解决, 协商不成的可以向人民法院起诉.

第十八条本合同和附件共页,以中文书写为准.

本合同正本一式三份,甲,乙双方各执一份,政府存档一份,副本若干份.

第十九条本合同未尽事宜,可由合同双方签订补充合同,补充合同

确立后与本合同具有同等法律效力.

甲方(章): _____ 乙方(章): _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

住址: _____ 住址: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

帐号: _____ 帐号: _____

电话号码: _____ 电话号码: _____