

租仓库房协议 仓库库房租赁合同(优质9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租仓库房协议 仓库库房租赁合同篇一

乙方(承租方)：

一、租赁范围：

甲方将位于 的仓库，面积 平方方自愿租赁给乙方使用，乙方同意租赁。

二、租赁期限：

租赁期为个月，(自20_年 月 日起至 年 月 日止)。

三、租金数额及付款方式：

1、每年租金为元整)。

2、支付方式：租金按照半年支付一次，乙方在协议签订后十日内支付前六个月的租金，后六个月租金在9月1日之前支付。

四、甲方权利和义务：

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供该证件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方应按时交纳水、电等费用，如有罚款，由乙方承担。

3、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

六、合同的变更、解除、续租：

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前1个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

七、违约责任：

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方赔偿由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

租仓库房协议 仓库库房租赁合同篇二

承租方(简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的场地出租给乙方使用事宜订立本合同。

- 1、甲方将其合法拥有的坐落于郑州市市金雀路188号出租给乙方,其中场地600平方及一间办公室,每月租金为2500元整。
- 2、乙方租赁场地用于存放商品车辆(含微型轿车)。
- 3、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变场地的建筑结构和用途。
- 4、本合同租赁期为年 年日止。在本出租合同生效之日内起,甲方将场地交付乙方使用,租金自场地交付之日起开始计算。
- 5、租金每月交纳方式,自合同签订之日起5日内将当月租金2500元(二千五百元整)交付甲方。甲方不提供租赁发票,场地租赁税费由乙方承担。
- 6、甲方应保证场地消防、治安、卫生等方面的安全条件,并保证乙方商品车辆的安全;乙方使用中,调动车辆时需通知甲方,无乙方人员或调车单时,甲方不允许调动,晚上乙方可安排人员和甲方共同承担夜间安全。
- 8、甲方为乙方租赁的场地安装水、电表,在租赁期内,场地所产生的水、电费由乙方按月向甲方交纳。
- 9、合同期满1个月前,在同等条件下,乙方有优先租赁权,乙方未续租,合同到期自行终止,甲方有权收回乙方所租场地,乙方添置用于经营所有的可以移动、拆除的设备设施归

乙方所有，未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后5日内全部搬离。

10、在租赁期间，乙方发现该场地损坏或故障时，应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的当日进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由乙方承担。

11、如因不可抗力因素致场地严重受损，或乙方承租的场地被征收、征用或被拆迁的致使本合同不能继续履行的，甲方终止合同，不承担乙方其他损失，本合同自行终止，甲、乙双方不承担违约责任。

12. 甲方保证

1) 甲方保证对目标土地拥有合法的土地使用权或出租权。本租赁合同是对目标土地唯一及排他的租赁。至本合同签署日止，目标土地未设置抵押权及其他影响乙方行使租赁权利的权利限制。

2) 甲方保证目标土地符合乙方的使用用途，保证乙方以该用途进行相关报批手续时不会受到阻碍。

3) 租赁期内如任何第三方与甲方就目标土地的所有权或使用权产生纠纷，甲方负责抗辩及承担一切费用，如因此造成乙方损失的，应承担赔偿责任。

13. 违约责任：

2) 本合同签订后甲乙双方不得擅自中途解除本合同。任一方擅自解除本合同的，应承担因此给对方造成的一切损失，并退还乙方所缴纳租金。

14、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15、本合同一式两份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章):代表人:

乙方(公章): 代表人:

签约日期:

租仓库房协议 仓库库房租赁合同篇三

法定代表人: 法定代表人:

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本:

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照

片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

- 1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。
- 2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。
- 3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额按所欠租金的 % 支付;乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额按所欠费用的 % 支付。
- 4、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。
- 5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。
- 6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同

规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

出租方(印章)：_____ 承租方(印章)：

授权代表(签字)：_____ 授权代理(签字)：

时 间： 时间：

租仓库房协议 仓库库房租租赁合同篇四

甲方：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长米，东西宽米共计亩。(四至平面图附后)

二、租赁期限： 年 自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租赁费及缴纳方式乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于年月日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于年月日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向村民补偿该场地内栽植的桑树款元，该款乙方于 年 月 日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金___元，并继续执行本合同。

乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额

的5%向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

日期：_____年___月___日

租仓库房协议 仓库库房租赁合同篇五

承租方(乙方)：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

三、交付情况在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月

租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租仓库房协议 仓库库房租租赁合同篇六

(乙方)：

第一条 租赁场时间(或场数)

自20xx年12月29日起至20xx年1月13日止，每天租赁一个足球场4小时(每天两场球：14：00至18：00时或午19：00至21：00时，合计共22场球。具体见比赛安排表)。

第二条 管理费

管理费标准为：日场为500元/场，夜场600/场，合计人民币11800元；管理费支付方式为转帐[]20xx年1月13日支付

清100%。由于乙方原因未在约定时间使用场地的，管理费不退，场地不另行补偿安排。

第三条 甲方权利义务

- 1、 负责管理期间对场地的卫生、用电、营业时间等方面监督管理。
- 2、 对乙方违反场地使用规定及协议约定的行为进行监督、教育、整顿、情节严重的可单方解除协议。
- 3、 按约定为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。
- 4、 除另有明确的约定外，不得干涉乙方正常的场地活动。
- 5、 如遇省、市政府或城建集团公司要求需要临时使用场地，甲方有权优先使用场地；同时甲方应提前两天通知乙方，并合理调整安排乙方使用时间。
- 6、 如遇到大雨、暴雨、不可抵抗的自然灾害等，甲方有权停止场地的使用，另行安排乙方的使用时间。

第四条 乙方权利义务

- 1、 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
- 2、 应按照规定使用该场地，自觉遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 3、 应按期支付租金。
- 4、 应爱护并合理使用球场内的各项设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

- 5、 不得将场地出租、转让、转借、出卖给第三方。
- 6、 应按照甲方的要求提供有关资料。
- 7、 乙方不得以任何形式进行广告宣传和商业性活动。
- 8、 乙方使用场地期间的人身安全及财产安全，由乙方负责。
- 9、 如乙方违反了上述的条款，甲方将扣除乙方的保证金。

第五条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议：

- 1、 未按照约定的用途使用场地，经甲方两次警告后未改正的。
- 2、 利用场地进行违法犯罪活动的。
- 3、 在使用场地期间因乙方不文明行为被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、 将场地擅自转租、转让、转借给第三方，或和其他租户交换场地的。
- 5、 逾期10日未支付管理费的。
- 6、 拒不服从甲方管理的。
- 7、 甲方或乙方因自身原因需要提前解除协议的，应提前30日通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。

第六条 其他违约责任

- 1、 甲方未按约定提供场地(免责条款及本协议第四条第5、6

项约定的情形除外)或因设施故障致使乙方不能正常使用而又
不及时修复的,应减收相应管理费或另行安排使用时间,乙
方有权要求甲方继续履行或解除协议。

2、乙方未按照约定支付租金的,视为违约甲方将按照租金
的20%收取乙方的违约金。

3、此协议从双方签字盖章之日起生效,上一份协议自动终
止,此后的一切事宜以此协议为准。

第七条 免责条款

如因不可抗拒的自然灾害,使双方或任何一方造成经济损失
的,任何一方均不得向对方提出索赔要求。

第八条 争议解决方式

本协议项下放生的争议,由双方协商解决或申请有关部门调
节决绝,协商或调解不成的,可以向签约所在地人民法院起
诉。

第九条

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式2份,甲方1
份,乙方1份。

第十条

双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签
字盖章作为协议附件,附件与本协议具有同等的法律效力。
甲方单方制定的规章制度也作为本协议的附件,规章制度的
内容与协议约定相冲突的,以本协议为准。

甲方代表 (签字盖章) 乙方代表(签字盖章)

签约日期： 年 月 日

租仓库房协议 仓库库房租赁合同篇七

承租方(甲方)：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

甲方将位于 的库房租赁给乙方使用，面积为_____平方米；每平米年租金为_____元，本库房年租金为_____元。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用支付

1、房租按年交付，乙方应于签合同后三日内向甲方支付当年租金。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租

赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁库房，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁库房。

补充协议：

租仓库房协议 仓库库房租赁合同篇八

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好#协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称： 化工颜料(无毒、不易燃、不易爆)

租赁期限：租期为此合同生效日至 年 月 日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为 元整，租金每 月交付一次，

每次支付金额为 元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁
期满

后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且
甲方必

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、
防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等
造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗

网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

七、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。

4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其它条款

1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交福州市市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

联系方式：

联系方式：

____年__月__日

____年__月__日

租仓库房协议 仓库库房租赁合同篇九

出租方：_____（以下简称甲方）

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

授权代表：_____

职务： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，签订了仓库租赁合同，并一致达成如下条款，以供遵守。

第一条、租赁物位置、面积、功能及用途

1、甲方将位于吉祥楼文具批发交易城a—254号地面上第1层的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为125平方米。

2、本租赁物的功能为储藏干燥、无腐蚀性、不易挥发和无爆炸危险的物体。如乙方欲转变使用功能，须经甲方书面同意。因转变功能所需办理的全部手续，由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

1、租赁期限为3年，即从20____年____月____日起至20____年____月____日止。

2、租赁期限届满前3个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条、免租期及租赁物的交付

1、租赁物的免租期为1个月，即从20____年____月____日起至20____年____月____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

2、在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条、租赁费用

1、租赁保证金。本出租合同的租赁保证金为首月租金的6倍，即人民币2400元(大写：贰仟肆佰元)。

2、租金。租金第1年为每月每平方米人民币400元，第2年起租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的1月5日作为每年租金调整日。

3、物业管理费。物业管理费为每月每平方米人民币0.5元。

4、供电增容费。供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条、租赁费用的支付

1、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币1200元，租赁保证金的余额将于20____年____月20日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后7日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

2、乙方应于每月5号或该日以前向甲方支付当月租金，并由

乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

3、甲方开户行：_____

4、帐号：_____

5、乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金。

6、滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的1%。

7、乙方应于每月5日或该日以前按第四条第3项的约定，向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金。

8、滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的1%。

9、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条、租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条、专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种

可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条、第八条防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及红牌楼文具批发交易城的有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条、保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____