

# 最新买卖房屋定金合同 草坪买卖合同 (汇总6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 买卖房屋定金合同篇一

供方： 需方：

根据xx县种草方案，供方积极组织需方草种货源，双方本着诚实守信、认真实施好项目为基础，服务地方畜牧业发展为目的签定本合同，共同遵守：

二、种子质量标准：以国外供货商提供的种子质量检验报告或国内官方检验报告为准。

三、付款方式：需方于货到后三十日内付清全部货款。

四、运输方式及运费负担：合同签订后，供方按照需方要求的供货时间，将货物运至xx县生态畜牧业发展中心，运输费用由供方负责。

五、需方收到货物后应验收，如因运输造成的损失，需方应及时向供方提供详实的证据，由供方追索承运单位并进行赔偿或经济补偿；如因货物质量明显与合同指标不符，需方须在收货后45日内持xx省牧草种子质量监督检验中心出据的检验证明和真实样品，可以向供方提出赔偿要求；如因需方储运、种植管理技术等原因造成的质量问题，不属于供方责任。六、免责条款：供需双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，

并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

七、如发生合同争议，供需双方应本着实事求是和互谅互让的友好态度协商解决。如协商不成，任何一方可向供方所在地法院提出诉讼。

八、本合同未尽事宜，经双方协商可另订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。九、本合同一式四份，原件或传真件签订后具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

供方代表： 需方代表：

供方单位： 需方单位：

年 月 日 年 月 日

开户单位：

开户行：

账号：

## 买卖合同定金合同篇二

买方：（以下简称甲方）

卖方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方向银行按揭购买的机动车一辆 车号：冀 颜色：红色型号： 发动机号码：

第二条：该车款出售价值为人民币 元。大写：（肆万陆仟元）

第三条：待甲乙双方的房屋买卖协议签订之日由乙方向甲方交付本车辆，抵顶乙方向甲方支付的购买房屋首付款46000元。

第四条：待甲乙双方签订买房协议之日，乙方应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。

第五条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第六条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第七条：从车辆正式交付验收合格之日起，该车辆的所有权和风险责任由卖方转移至买方。

第八条：因本车系乙方通过银行按揭购买的，车辆对银行的按揭款依然由乙方负责向银行按揭，与甲方无关。若乙方因种种原因不能按时向银行还款付息，导致银行收回车辆等侵害甲方的权益时，乙方因对甲方承担违约责任，向甲方支付违约金。

第九条：本合同一式二份，自双方签字之日生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 买卖房屋定金合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方经过友好协商，并根据《中华人民共和国合同法》，就买卖花草花卉事宜达成本如下协议：

## 一、花草花卉内容

1. 甲方按照乙方提出的要求，提供如下花草花卉：
2. 双方应依据《中华人民共和国合同法》及有关法规对花卉花草根叶进行严格审查，如不符合有关法规，乙方有权要求调换。

## 二、付款条件

双方同意花草花卉采取先送货后付费的原则，甲方应在\_\_年\_\_月\_\_日前将上述花卉一次性送给乙方，乙方在花卉货到一周内付款给甲方，总付款额是人民币：（大写： ）。

## 三、责任

1. 甲方必须保证花草花卉成活质量，如果在一周内不能成活，则乙方有权拒绝付款。并要求甲方承担总金额百分之十的赔偿责任。
2. 如乙方未按时付款，迟延一天则按总金额百分之五罚款。

## 四、其他

1. 本合同未尽事宜，将按照《合同法》由双方友好协商解决。
2. 合同传真件与合同原件有同等法律效力。
3. 本合同一式两份，双方各执一份，经双方代表人签字盖章后生效。

甲方：(盖章)： 乙方：(盖章)：

代表签字： 代表签字：

年 月 日

## 买卖房屋定金合同篇四

出卖人：

买受人：

签约日期： 年 日

合同双方当事人：

出卖人： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

营业执照注册号： \_\_\_\_\_

企业资质证书号： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_地址：

邮政编码： \_\_\_\_\_联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理机构：

注册地址： \_\_\_\_\_

营业执照注册号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

【本人】 【法定代表人】 姓名： \_\_\_\_\_

【身份证】 【营业执照注册号】 \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

【委托代理人】 姓名：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商铺达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以方式取得位于、编号为\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为 ， 规划用途为 ， 土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】 【暂定名】 \_ . 建设工程规划许可证号为 ， 施工许可证号为 。

第二条 商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】 【预售商品房】。预(销)售商品房批准机关为，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_。

第三条 买受人所购商铺的基本情况。

买受人购买的商铺(以下简称该商铺，其商铺平面图见本合同附件一，编号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

地下一层号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

该商铺合同约定建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为(币)每平方米元，总金额(币)千百拾万千百\_\_\_\_拾元整。

第五条 套内建筑面积确认及面积差异处理。合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。商铺交付后，

产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第种方式进行处理：

1、双方自行约定：

(1) 以产权登记面积为准，据实结算房价款；

(2) 产权登记面积大于合同约定面积的部分，买受人按约定的单价补足房款；

(3) 产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。



合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性，公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价，双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

## 第七条 付款方式及期限。

买受人按下列第种方式按期付款：

### 1、一次性付款

买受人在年月日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额%的优惠，即实际付款额为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千百拾万千百拾元整。

### 2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入出卖人指定的银行(帐户名称：\_\_\_\_\_，帐号：\_\_\_\_\_)

(2)年月日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_币)千百拾万千百\_\_\_\_拾元整。

### 3、按揭付款

(3)买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于\_\_\_\_\_年月日前到银行办妥按揭贷款手续。

### 4、其他方式

## 第八条 买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起日内自行向出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付款的违约责任。

第九条 交付期限。

出卖人应当在年月日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第种条件，并符合本合同约定的商铺交付买受人使用：

1. 该商铺经验收合格。
2. 该商铺经综合验收合格。
3. 该商铺经分期综合验收合格。
4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起日内通知买受人的；

第十条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第九条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商铺交付买受人使用，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的%向买受人支付违约金。

买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更或人防工程特殊需要导致下列影响到买受人所购商铺质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商铺结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时间内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起天内

将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

## 第十二条 交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第十三条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商铺不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

## 第十四条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商铺的装饰、设备标准应符合双方约定(附件二)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_种方式处理：

- 1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。
- 2、经双方选定的鉴定部门确认后，由出卖人在合理期限内恢复到约定标准，或赔偿差价。

第十五条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商铺正常使用直接关联的下列基础设施、公

共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；
2. 电梯，空调在房屋交付后日内达到使用条件；
3. 其它：\_\_\_\_\_.

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

第十六条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在商铺交付使用后日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，未能在上述期限内将应由出卖人提供的资料报产权登记机关备案，致使买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的%赔偿买受人损失。
2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的%向买受人支付违约金。

第十七条 保修责任。

双方详细约定商铺的保修范围、保修期限和保修责任等(见附件三)。在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十八条 物业管理。

1、前期物业公司由出卖人选择，出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉，有相应的资格与能力来维护买受人的各项权利；买受人应遵守该物业公司的管理规定。

2、首期物业管理公司的服务期限自年月日至年月日，期限届满后，业主委员会有权根据法律的规定，重新选择物业公司。

3、物业管理的时间至少在年月日以前开始，以保证买受人能够及时享受到相应的物业管理服务。

第十九条 双方就下列事项约定：

1、该商铺所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人；

2、该商铺所在商业街的命名权归出卖人；

3、本合同所规定的书面通知是指以邮寄、公告等方式或直接以书面方式告知对方，以邮寄或公告方式通知的，邮寄或公告当日视为已通知，邮寄后日或公告后日视为通知到达之日。

第二十条 买受人的房屋仅作使用，买受人应按物业管理合同约定的经营范围进行经营，使用期间买受人不得擅自改变该商铺的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商铺有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

第二十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十二条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十三条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十四条 本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人份，买受人份，份。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十六条 自本合同生效之日起90天内，由出卖人向\_\_\_\_\_申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

(签章) (签章)

年 月 日 签于 年 月 日

## 买卖合同房屋定金合同篇五

合同编号：

卖方(甲方)：

企业注册号：

注册地址：

法定代表人：

股东：

买方(乙方)：

企业注册号：

注册地址：

法定代表人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方所属的号栋厂房达成以下买卖合同条款。

一、厂房基本情况：

1、地理位置：

政府命名的位置为：

具体位置为：

2、厂房占地面积4989.6平方米，建筑面积约9200平方米，共四层。厂房面积以房管部门测绘的面积为准，实际面积不相差5%，甲乙双方互不补差价，差额面积超出5%的由甲乙双方按购买平方单价互补。

3、甲方保证，本合同所交易的`厂房产权清晰，甲方对其享有的完全的物权，有权出售，厂房不存在任何债务及法律纠



纷，甲方未使用该厂房进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。若甲方保证不属实，甲方愿意承担全部责任。

## 二、厂房成交价：

\_\_\_\_\_万圆整(\_\_\_\_万元)。

## 三、付款办法：

签订本合同后三天内乙方向甲方支付首付款贰佰万圆整(200万元)，甲方应向乙方出具定金收据，同时将该厂房的土地使用权证等原件交付予乙方保管。甲方在办理过户手续时可向乙方借用。

在土地使用权证过户到乙方名下后，六日内，乙方向甲方支付伍佰万元(500万元)，余额在甲方协助乙方领取到房产证后六日内付清给甲方，甲方对乙方领取房产证有负责到底的义务。

## 四、厂房的交付：

甲方收到首付款后的一个月內完成竣工验收并将厂房交付给乙方使用。

## 五、其他约定

1、甲方所拖欠的工程款(包括民工工资、材料款等)，土地出让金、建安税费等一切债务均与乙方无关。

2、甲方必须保证厂房的共有人只限于本合同中甲方列明的二位股东。

3、甲方按合同签订时的厂房现状交付予乙方，电梯及水电、消防等设施，由乙方自行完善并安装。

4、厂房的产权证和土地使用证办理及过户手续由甲方负责，乙方协助甲方办理，若甲方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，甲方负违约责任。

甲方办证及过户税费由乙方全部承担，甲方概不负责。过户登记至乙方名下前的房产税由甲方承担。本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

甲方收到乙方首付款后，双方即开始办理厂房的过户登记手续，包括到国土、房产部门签署相关文件等。

#### 六、违约责任：

1、甲方未按本合同约定交付厂房，每推迟一天甲方向乙方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该厂房以已付款总额成交归乙方所有。乙方不再向甲方支付余款。

2、乙方未按照合同约定支付价款，每推迟一天乙方向甲方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该合同废止，甲方向乙方退还已付款的50%。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，双方签字生效。

甲方：

乙方：

单位名称(盖章)：

单位名称(盖章)：

法定代表人：

法定代表人：

开户银行：

开户银行：

户名：

户名：

账号：

账号：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 买卖房屋定金合同篇六

乙方，即供货工厂：\_\_\_\_\_

第二条货款及费用等付款及结算办法：订金10000(直接转到合同指定帐户或支付宝)，余款17000(淘宝店铺：万代好家居拍下并付款，签订方可生效)。若因货款未及时付清而延迟发货造成的损失，由甲方承担。

### 第三条交货规定

1、交货方式及运费：由甲方指定德邦物流托运，运费由乙方承担。

2、交货日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日24时发货。

## 第四条经济责任

### (一)乙方的责任:

1、产品、品种、规格、数量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，三天内，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的1%向甲方偿付逾期交货的违约，逾期三天未发货，乙方应按逾期交货部分货款总值的5%向甲方偿付逾期交货的违约。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的3%的罚金。

3、产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值3%的罚金。

### (二)甲方的责任:

1、甲方如中途变更或未及时确定产品花色、品种、规格、质量，而引起的乙方未能按时交货，则由甲方自行承担 responsibility。

2、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值5%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

3、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额2%付给乙方，延期罚金。

4、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第五条甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额80%的补偿金。

第六条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前3天与甲方协商。

第七条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第八条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第九条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，按以下处理：

(1) 申请仲裁机构仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

第十条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商。

第十一条本合同共一式二份，由甲、乙双方各执一份。

第十二条本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至甲方收货之日起十天内验收无误。

订立合同人：

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

电话： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ (盖章)

经办人： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

支付宝帐号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日