

2023年工程承包合同书(优秀7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

工程承包合同书篇一

乙方：陈文军

为了充分利用水利资源，发展渔业养殖业，更好的管理开发水利工程，明确承包双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，一致达成如下协议。

甲方将 承包给乙方经营管理。

乙方享有管理使用权和经营受益权。

承包期限为 年，自 年月日起，至 年 月 日止。承包费每年。

。

1. 承包期间，乙方应在法律范围内根据市场需要经营、建设；甲方应维护乙方的合法权益，不得干涉乙方自由经营权。
2. 上级主管部门如有相关扶持政策，甲方应及时通知乙方并积极协助办理。
3. 甲方应对周围群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等侵害乙方经营权利的情况，甲方应负责处理。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于6米。

5. 因防汛固堤、排水抽水等抵御自然灾害产生的费用由甲方负责。

6. 如因不可抗力造成塘坝干涸、崩溃等情况，经证实后甲方应据实减免乙方承包费用。

7. 甲乙双方不得随意修改或解除合同，如甲方代表人变更，不得变更本合同，合同期满后，如乙方愿意继续承包则享有优先承包权。

8. 为鼓励乙方积极建设投入，甲方承诺在合同期满时，对乙方在该项目上进行的固定资产投资（如房屋、养殖场、修路造地等）按期满时的市场评估价格一次性结清后再续签合同。

9. 此合同具有期内继承权和转让权。

双方任何一方如有违约，应偿付对方违约金6万元

本合同自签定开始之日起生效，

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份

甲方：

乙方：

____年____月__日

工程承包合同书篇二

乙方：_____

培养美术人才是甲方履行社会职能、促进全省文化事业发展的重要方式。考虑到协会工作人员以兼职为主，为广大美术

爱好者提供培训服务须以系统的组织、管理工作和稳定的师资力量为基础，甲方决定将本会的培训业务承包给乙方。为明确双方的权利义务，经双方协商一致，现根据《合同法》及有关法律的规定，订立以下协议：

第一条 甲方的法定业务范围之一为向社会提供培训服务。此项业务承包给乙方后，乙方以甲方的名义开展活动，接受甲方的监督。

乙方在法律许可和本协议规定的范围之内开展活动，享有自主决定权。

乙方为履行本协议而与第三人发生任何关系，必须诚实、守法，否则后果自负。

第二条 用以履行本协议的场地、设施和材料等，由乙方提供。乙方可以使用向他人租赁的场地，相关费用由乙方承担。

开展培训所需师资，由乙方组织。

第三条 向学员收取培训费之事宜，均由乙方负责办理；甲方提供相应的合法收款收据，但不参与具体事务。

所收培训费，除每年上缴甲方_____元以补充协会活动经费之外，其余全部作为培训业务经费由乙方管理，包括招收学员的经费、场地租金、水电费、材料费、差旅费、工作人员和授课人员的劳动报酬等一切开支。

工作人员和授课人员取得劳动报酬，应自行承担相关纳税义务。

第四条 每期培训结束后，经费有结余的，作为甲方对乙方的奖励，全部归乙方所有。

乙方应履行本协议而取得收入的，应自行承担相关纳税义务。

第五条 未尽事宜，由双方协商解决。

第六条 因履行本协议而发生争议时，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向杭州仲裁委员会申请仲裁。

第七条 本协议一式五份，双方各执一份，送省文联、省民政厅社团处、_____备案各一份。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

工程承包合同书篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务达成以下协议：

第一章：服务的内容和要求

123整栋楼楼层卫生，厂区内卫生，旧件分类。保证厂区内整洁。

第一款：乙方为甲方提供保洁服务的地址为：

陕县神泉路中段鑫泰汽车修理厂

第二款：乙方为甲方提供保洁服务的范围为：

所有厂区内卫生。

第三款：服务标准为

每月支付保洁承包费650元

第四款：工期为 20xx年年 4月15日至 20xx年4月 15日止，
为期 365天。

第五款：乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

第二章：甲方的权利和义务

第一款：按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

第二款：确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

第三款：指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

第四款：负责免费提供乙方清洁工作所需的水电及清洁用品的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

第三章：乙方的权利和义务

第一款：按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

第二款：负责服务人员各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育，并教育服务人员遵守甲方的各项规章制度。

第三款：积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

第四款：清洁后的结果要达到质量环境体系的相关标准。

第四章：合同金额及付款方式

第一款：金额合计：每年支付人民币7800元柒仟捌佰元整(月650元)

第二款：付款方式：现金

第三款：付款时间：甲方应于乙方每月15日左右付清乙方工程款。

第五章：违约责任

如因乙方有情况对甲方公司的保洁造成延时没有进行打扫的，或有其他情况需要离开甲方工作单位的，应有乙方提前3个月通知甲方。不得擅自影响甲方保洁工作。如有违约，支付年承包费的百分之三十。

第一款：因不可抗力导致本合同不能履行时(如下雨等)，双方互不承担违约责任。

第二款：在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

第七章：未尽事宜及争议的解决

第一款：本合同必须由双方法定代表人签字，并加盖公章(或摁手印)。

第二款：本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三款：本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协商未果，均可向甲方所在地人民法院起诉。

第四款：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方□xx鑫泰汽车修理厂

乙方：

盖章： 盖章：

日期： 期

附件；乙方身份证复印件一份

工程承包合同书篇四

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

甲方有，现委托乙方对该卖场木工工程部份进行广告装修。该工程所用的材料由甲方负责，乙方按甲方图纸进行施工(附图纸)。

一、工程名称：室内装修木工工程

二、施工地点：

三、木工工程总造价：按甲乙双方签订的价格(附价格表、施工验收检准)

四、付款方式：工程完全完工并经业主和甲方项目负责人验收合格后，甲方贰拾天内支付乙方95%的工程款，余下的5%的工程款为质量保证金，甲方需于三个月后支付给乙方。

五、施工期限：从年月日起至年月日止共天内完成，如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为半年，保修期内属乙方施工质量问题，乙方需进行保修，保修所产生的费用(包括材料)均由乙方负责，或由甲方从质量保证金中扣回；若费用超过质量保证金，甲方有权在乙方的其他工程款中扣回。(如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内)。

七、责任：(1)、乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整、对上工序完工的基本验收，并作好验收交接。对接收甲方的材料时应作数量和质量的验收，验收后出现的短缺和损坏由乙方负责。另如发现乙方人员偷取甲方的材料，一经证实将以一罚十处理。

(2)、乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

(3)、施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，严格按照甲方的施工指引进行施工，施工期间由于乙方的原因所造成的意外损失和工伤，由乙方自行负责。

(4)、因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的5%。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

九、单价室外铝塑板招牌室内基层打底室内铝塑板室外铝塑板包柱

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

工程承包合同书篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行，特制订如下条款：

甲方同意将_____工程外墙钢管脚手架项目以包工包料形式承包给乙方承包。

具体项目包括外墙钢管脚手架搭设、拆除及维护，来回运输费，外架搭设人工费，材料包括钢管、扣件、立挂式安全网、竹串板等，以上材料属乙方所有，完工拆除后由乙方自行运走。

外墙钢管脚手架的立杆距离为1600mm~1800mm[]内外立杆距离为800mm[]立面距离为1800mm[]每步架900mm高处设有一道护身栏杆，内立杆与墙体距离为250mm~300mm[]外立面须搭设剪刀撑，每搭设完一立面必须挂上安全网，并负责在本栋主楼外架每三层自然楼铺设一道竹串板，如需增加费用另计。所有脚手架搭设按xx市安检站规范搭设。

（1）外墙综合脚手架面积计算：按建筑物凹凸周长每个转角加壹米乘以高度（计算至女儿墙顶，有斜屋顶的应在屋檐口滴水处另加1.2米），卸料平台口外墙脚手架不扣减，外墙综合脚手架每平方米人民币_____元。

(2) 卸料平台：（卸料平台宽度2m□面积按2m乘高度计算；超过2m□面积按长边侧面乘高度计算），每平方米按外墙架单价计算。

(3) 安全通道、安全挡板、操作防护棚等，按实搭面积计算，外置上下楼梯按搭设周长乘高度计算，每平方米按外墙架单价计算。

(4) 室内楼梯单排钢管防护栏按每梯每层_____元。

(5) 施工作业过道（天桥）以侧面两边长度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(6) 电梯井以内围长度加宽度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(7) 吊料平台、人货梯出入口、塔吊护墙，每层每个_____元。

(8) 满堂架每立方米_____元。

以上项目所有木板工程材料、人工工资由甲方负责。

以上项目、单价是按照_____天内工期计算，如因工程延期造成超期，甲方必须按已搭面积计租给乙方每天每平方米租金人民币0.15元，并逐月付清。工期的计算是从开始搭架之日起至外架拆除完毕之日止为施工工期。

甲方按搭设进度付款给乙方，当外架完成主体50%时，甲方再付工程总价_____的工程款，外架封顶后结算付至总价_____的工程款，剩余的_____待外架拆除期间付清全部工程款，甲方应在乙方外架拆架前一个月內计算出实搭面积。

(1) 甲方应提供场地给乙方堆放材料和生活用水用电及设备材料的垂直运输。

(2) 若甲方没有按时向乙方支付工程款，乙方有权停工并追讨所欠工程款。

(3) 甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理。（如被发现盗窃钢管则以钢管原价格20倍处罚，盗窃扣件则以每个扣件200元处罚）

(4) 甲方应重视外架成品管理工作，不得随意拆除安全网、拉墙杆等，由此造成的所有返工工作由甲方负责。

(5) 乙方必须服从甲方管理人员的安排，严格把关、确保安全、保证质量、确保施工进度。

(6) 本协议以外增加的项目或甲方修改返工的费用应由甲方另外补给乙方，并办理签证手续，逐月付清。

(7) 乙方必须保证材料充足，不得影响甲方施工进度，否则每次罚款500元。

(8) 乙方在外架搭设过程中的安全事故由乙方自己负责。

(9) 乙方在搭设过程中的预埋件由甲方自行处置。

(10) 乙方人员应文明施工，不得在工地打架，赌博闹事，否则按甲方的管理制度接受处罚。

甲、乙双方应保持协议中规定的内容共同实施执行，若一方违约应赔偿另一方的经济损失。在施工过程中，如因甲方因素造成工程停工超过30天，甲方将按已完成工程量的90%结算给乙方，乙方有权对已完成工程进行拆除或按本协议的第四项计租。未尽事宜双方协商解决或另行补充协议。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，工程竣工结算付清款后自然失效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

工程承包合同书篇六

发包方： _____，简称甲方；

承包方： _____，简称乙方；

企业经营者： _____。

根据 _____，
经双方协商，签订本合同。

上缴利润基数包干，超收分成。

自 _____年____月____日起至_____年____月____日止，
共____年。

_____年实现利润_____元，上缴利润_____元；
_____年实现利润_____元，上缴利润_____元；
_____年实现利润_____元，上缴利润_____元。

乙方超额完成上缴利润指标时，根据超额部分的数额，以下列比例进行分配。

_____年，超收数额在_____元以下的，甲方_____%，乙方_____%；超收数额在_____元以上的，甲方_____%，乙方_____%。

_____年，超收数额在_____元以下的，甲方_____%，乙方_____%；超收部分在_____元以上的，甲方_____%，乙方_____%。

_____年，超收数额在_____元以下的，甲方_____%，乙方_____%；超收部分在_____元以上的，甲方_____%，乙方_____%。

乙方对利润分成部分，根据下述比例建立生产发展基金、奖励基金和福利基金：

生产发展基金：_____年为_____%，_____年为_____%，_____年为_____%；

奖励基金：_____年为_____%，_____年为_____%，_____年为_____%；

福利基金：_____年为_____%，_____年为_____%，_____年为_____%。

（一）固定资产增值：总额为_____元，其中_____年_____元，_____年_____元，_____年_____元。

_____；有权_____；
有权_____。

甲方在乙方承包期间不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动，并有义务：

(一) _____
_____；

(二) _____
_____；

(三) _____
_____。

甲方在下列违约情况下，应负的责任是：

(一) _____

(二) _____

(三) _____

乙方在下列违约情况下，应负的责任是：

(一) _____

(二) _____

(三) _____

因本合同发生争议时，甲乙双方应协商解决。协商不成的，

以下列第_____种方式解决：

(一) 交_____工商行政管理局经济合同仲裁委员会裁决；

(二) 交_____人民法院审判。

□□□□□□□□□□

合同正本一式 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 1 式_____份，分送_____副本和正本有同等效力。

甲方：（公章） 乙方：（公章或个人签章）

地址： 地址：

法人代表（签章）： 企业经营者（签章）：

代理人（签章）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者（签章）一栏不必填写。

工程承包合同书篇七

工程编号： _____

发包方： _____

承包方： _____

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程项目批准单位_____

批准文号_____ (指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：_____

五、工程造价：_____ (万元)，其中土建：_____ (万元)，
安装：_____ (万元)

第二条 施工准备

一、发包方：

1. ____月____日前做好建筑红线以外的三通，负责红线外进场道路的维修。

2. ____月____日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3. 本合同签订后____天内提交建筑许可证。

4. 合同签订后____天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图____份, 施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)____份。

5. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审, 并做好三方签署的交底会审纪要, 在____天内分送有关单位, ____天内提供会审纪要和修改施工图____份。

二、承包方:

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划, 材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划), 用水、用电计划, 送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要, 商定工程总工期为____天(日历天), 自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期, 见附表一)。

二、开工前____天, 承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况, 经发包方现场代表签证后, 工期相应顺延:

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二)；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费用由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的基本建设工程价款结算办法执行。

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的____%备料款，计人民币____万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币____万元，安装工程按人工费的____%计人民币____万元;材料设备差价____万元，分____次支付，每次支付时间、金额____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：____

七、承包方在单项工程竣工验收后____天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件____天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作

出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应

由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条 违约责任

承包方的责任:

一、工程质量不符合合同规定的,负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的,偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的,按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任:

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任,除竣工日期得以顺延外,还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工,应采取措施弥补或减少损失。同时,赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收,发包方提前使用或擅自动用,由此而发生的质量或其他问题,由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的,按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款,按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条 附 则

一、本合同一式_____份，合同附件_____份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑物所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章):

代表人(签章):

地址:

电 话:

年 月 日

承包方(盖章)

代表人(签章):

地址:

电 话:

年 月 日

经办建设银行