

2023年二手房深圳买卖合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

二手房深圳买卖合同篇一

二手房买卖合同（协议）

卖方：_____（以下简称甲方）身份证号码：

买方：_____（以下简称乙方）身份证号码：

本合同根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上签订。

第一条：基本情况

乙方同意购买：工家属楼一套。产权证第号，门牌编号为：32栋41号，建筑面积为60.1平方米（以房产证为准）。

第二条：付款

1、双方议定上述房产的成交价格为：总价：

人民币 元（大写：仟佰。此成交价格为房屋交易价格，不包括第二条中提到的款项。

2、本合同签订之日，乙方向甲方预付：定金：

人民币 元（大写：仟佰。甲方收到乙方定金后应积极配合为乙方办理房屋产权证过户手续。（定金结合本合同以及收据收条为依据）

3、过户手续办理完成后一周内乙方向甲方支付完剩余款项：共计：

第三条：税费、过户费等分摊方式

以下税种和费用以房产交易中心实际核算情况为准，但不能改变买卖双方承担费用项目。

140平方米以上按房价3%缴纳。（买方承担）

2、营业税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价5.5%缴纳。（卖

方承担）

3、土地增值税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%缴纳。（卖

方承担）

4、所得税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%或房屋原值一

房屋现值差额20%缴纳。（房屋原值一般按上道契税完税额计算）。（卖方承担）

5、房屋交易手续费：按房屋建筑面积6元/平方米交纳。（买卖双方各承担手

续费的50%）

6、房屋产权登记费：80.00元。（买方承担）

7、房屋评估费：按评估额0.5%缴纳补充。（买卖双方各承担手续费的50%）。

8、其他未尽费用：应以平等协商的方式处理，数额超过人民币2,000元的应各承

担50%，低于人民币2,000元的由乙方承担。

第四条：权利与义务

权利：

- 1、甲方有权要求乙方按合同支付相应款项。
- 2、乙方有权对房屋交易过程中不合理的行为提出看法和建议。
- 3、乙方有权对甲方提供交易过程中材料的真实性提出异议。

义务：

- 1、双方有履行合同的义务。
- 2、甲方对房屋交易完成前的，对房屋的质量、欠缴费用、纠纷等负全责。
- 3、乙方不应承担交易完成前的义务。
- 4、乙方按甲方要求提供相应证明材料。
- 5、乙方有义务在甲方完成房产过户手续后按合同第二条规定支付给甲方

房款。

第五条:违约责任

- 1、出卖的房屋如存在产权纠纷的，由甲方承担全部违约责任。并退还定金和房款补偿由此带来的损失。
- 2、乙方支付给甲方合同保证定金，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。
- 3、甲方应提供交易过程中材料的真实性负全责。
- 3、对于不可抗因素（战争、政府制度、公司制度等）造成的合同不能履行的双方互不承担责任（合同中提到的义务除外）。

第六条：交易过程中财产处置

- 2、甲方现有家具：如下

对以上物品在交易完成时归乙方所有，乙方有权根据需要处置。

第七条：合同生效与废止条件

- 1、本合同经双方签字后生效，并对双方都具有约束力，双方按合同第三条执行。如有违约，违约方愿承担相应违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。
- 2、本合同签字生效后应双方应按合同执行，如需废止合同的条件必须是在双方友好协

商一致的情况下同意废止合同并签订合同废止协议。但一方不同意废止的，如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方可向赤水市人民法院申请仲裁。仲裁不行的可以提出民事诉讼。

3、如遇第五条第三项中的情况的，合同可以废止。

第八条：双方愿按国家规定交纳税、费（详见合同第三条）及办理有关手续。未尽事宜，双方应按国家有关规定协商办理。

第九条：由于甲方在二零零八年购买此房时，房产证未进行过户，现房产证为当初卖房给甲方房主的姓名。甲方应积极配合给乙方完成房产过户手续等相关事宜，并最终将房屋所有权过户给乙方（以最终房产证所有人为准）。

第十条：本合同一式5份，甲、乙双方各方执两份，双方见证人一份。

单位： 单位：

签订日期： 签订日期：

联系方式： 联系方式：

见证人（签名或盖章）： _____

单位： 见证日期： _____年____月____日

联系方式：

二手房深圳买卖合同篇二

根据《合同法》、《房地产管理法》和有关规定，甲、乙双方在丙方的中介促成下和平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条：房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第_____层,共_____ (套/间),房屋结构为_____,建筑面积_____平方米,房屋用途为_____ ;该房屋内部附着设施为_____ ;(房屋所有权证号为_____)。

第二条：土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。但未办理分户土地证。如该房屋确需办理土地转让使用手续,甲方需提供协助并按国家政策执行。

第三条：价格

按计算,该房屋售价为_____元整。

第四条：付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____元整,并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

第五条：交付期限

甲方应于本合同生效之日起_____将该房屋的产权证书交给乙方,并应收到该房屋全部价款之日起_____日内,将该房屋付给乙方。

第六条：违约责任

乙方未按时或不付清房款。甲方有权按下述约定,追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同,乙方按累计应付款的____于____%向甲方支付

违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

(3) 同时适用定金条款处罚。

甲方未按时或不交付房屋及产权证书按上述条款对等原则承担违约责任。

丙方应对甲、乙双方交易起配合和协助义务并督促双方履行合同否则承担连带责任。

第七条：关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之___日起，甲方协助乙方向房地产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第八条：保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，如有按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条：税费的交纳

因本房屋所有权转移契税和房产证登记费由乙方方向国家交纳；房屋交易如有其它税费均按政府的规定执行。

第十条：费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期
为_____年_____月_____日。

第十一条：合同的'变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十二条：补充

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同自双方签字之日起生效。

本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订地点：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

二手房深圳买卖合同篇三

本协议双方当事人：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于_____区_____路_____号_____单元_____层_____室，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积_____平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整，大写(人民币_____)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款_____元(大写_____)；剩余房款_____元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全

部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜

由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条争议

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条生效

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条附则

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

二手房深圳买卖合同篇四

根据《合同法》、《房地产管理法》和有关规定，甲、乙双方在丙方的中介促成下和平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套/间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，房屋用途为_____；该房屋内部附着设施为_____；(房屋所有权证号为_____。

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。但未办理分户土地证。如该房屋确需办理土地转让使用手续,甲方需提供协助并按国家政策执行。

按计算,该房屋售价为_____元整。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____元整,并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起_____将该房屋的产权证书交给乙方,并应收到该房屋全部价款之日起_____日内,将该房屋付给乙方。

乙方未按时或不付清房款。甲方有权按下述约定,追究乙方的违约责任。

(1)终止合同,乙方按累计应付款的___于___%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2)乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金,合同继续履行。

(3)同时适用定金条款处罚。

甲方未按时或不交付房屋及产权证书按上述条款对等原则承担违约责任。

丙方应对甲、乙双方交易起配合和协助义务并督促双方履行合同否则承担连带责任。

在乙方实际接收该房屋之___日起,甲方协助乙方向房地产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能

在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，如有按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

因本房屋所有权转移契税和房产证登记费由乙方方向国家交纳；房屋交易如有其它税费均按政府的规定执行。

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为_____年_____月_____日。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同自双方签字之日起生效。

本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

签订地点： _____

二手房深圳买卖合同篇五

特别提示

为更好地维护买卖双方合法权益，请买卖双方在签约前认真阅读以下内容：

1. 本合同文本由“深圳市二手房网上交易系统生成”，买卖双方经协商一致，可以对合同条款进行修改、补充，但修改、补充的内容应当符合法律、法规及本房地产项目土地使用权出让合同的规定。
2. 在签订本合同之前，买卖双方当事人可要求对方出示身份证明、企业法人营业执照、房地产证等有关证明文件，并认真审阅合同内容，仔细确认其中的选择性、补充性、修改性内容。对合同条款有疑问时，可向法律人士咨询。
3. 买方在签订本合同前，应当对本合同所涉房地产进行实地考察。对房地产周围的环境、交通、学校及附着于该房地产之上的学位、户口等情况进行充分了解。卖方有义务如实提供包括产权状况、租赁情况、户口等有可能影响交易的真实信息。
4. 为保证交易资金安全，建议买卖双方通过银行第三方托管方式进行资金监管，并以协议方式明确约定资金监管帐户及资金交付条件等相关事宜。
5. 本合同生效后，未被修改的文本印刷文字及空格处填写的有效文字与符号均视为买卖双方合意的内容。合同附件及补充协议经买卖双方共同签订后与合同正文具有同等法律效力。
6. 买方需按揭购房时，应事先全面了解办理按揭贷款所应具备的条件和应提交的资料。

7. 本合同签订不等于产权过户，只有经过房地产登记机关的转移登记，产权过户才算完成。合同签订到产权过户，有一个时间过程，期间可能会出现产权被查封等特殊状况，因此请买卖双方务必注意交易风险。

当事人基本信息：

姓名：_____国籍/地区：_____

身份证/护照号码：_____联系电话：_____

通讯地址：_____邮政编码_____

营业执照号码：_____所占份额：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

代理人：_____联系电话：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

共有人：_____姓名：_____

国籍/地区：_____联系电话：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

营业执照号码：_____所占份额：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____联系电话：_____