

# 2023年农村土地使用权置换协议 农村土地租赁合同优秀

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年农村土地使用权置换协议 农村土地租赁合同优秀篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡(镇) 村 组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩\_\_元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

## 2023年农村土地使用权置换协议 农村土地租赁合同 优秀篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方自愿将自己位于\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉米各\_\_\_\_\_公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年农村土地使用权置换协议 农村土地租赁合同 优秀篇三

承租人(乙方)：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_。

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

### 第三条：租赁土地租金

本协议租金实行(\_\_\_\_年)支付制，租金总额(大写)\_\_\_\_租金支付方式为(现金)。

### 第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

### 第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产，以及种植，如：种树、农作物，和养殖等。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付

租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

## 第六条：协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

## 第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

## 第八条：租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第九条：争议解决方式

## 第十条：附则

本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

# 2023年农村土地使用权置换协议 农村土地租赁合同 优秀篇四

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定,就农村土地承包经营权出租事宜协商一致,特订立本合同。

甲方将其位于\_\_\_\_的\_\_\_\_亩土地(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_。

出租期限为\_\_\_\_年,即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

出租土地的价格为第一个五年每年每亩\_\_元,第二个五年每年每亩\_\_元,第三个五年每年每亩\_\_元,最后五年每年每亩\_\_元人民币。总价格为\_\_年每亩合计\_\_元人民币。甲方在订立合同后,在乙方承包期内,不得以任何理由单方面要求提高出租土地的承包价格。

乙方采用现金支付出租费的方式。土地承包费分四次付清,即每五年一次性付五年的土地承包费,第四次一次性付五年的土地承包费。即从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第一个五年的土地承包费在合同订立后,立即付清;从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第二个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清;从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第三个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第四个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清。

甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将出租土地交付乙方。

(一)甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时,乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(四) 在合同承包期内，对涉及到林业相关产业的各项优惠政策和林业项目，由乙方享有，甲方不得以任何理由干预。

(五) 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地并要求甲方履行其他合同义务。

(六) 乙方不得改变租用土地的农业用途。

(七) 乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。

(八) 乙方必须管好用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

(一) 国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

(二) 乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

(三) 甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金，违约金的数额为\_\_\_元，赔偿数额依具体情况确定。

(一) 提请乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

(二) 提请 仲裁委员会仲裁；

(三) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

(一) 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

(二)本合同一式五份、甲、乙双方各执一份，鉴证单位和县自然资源管理部门、农业农村管理部门各执一份。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 法定代表人及身份证号：

住 址： 住址：

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位(签章)：

鉴证日期 年 月 日

## 2023年农村土地使用权置换协议 农村土地租赁合同 优秀篇五

乙方： \_\_\_\_\_

东至： 现\_\_\_\_\_西边；

南至： 与\_\_\_\_\_村荒山相隔的通往上山的道路；

西至： 这两座山顶东西分水岭一线；

北至： 从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期\_\_\_\_\_年不变，即  
从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终  
止。

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草  
或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承



包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_\_万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由\_\_\_\_\_裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、\_\_\_\_\_乡人民政府备案一份，经\_\_\_\_\_公证处公证后生效。

签到日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年农村土地使用权置换协议 农村土地租赁合同 优秀篇六

被征土地单位(下称甲方)：

征用土地单位(下称乙方)：

按照土地管理的有关规定，甲方经村民代表大会决议同意乙方征用甲方土地发展项目，经甲乙双方实地查看、反复协商，特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条 征用土地数量及方位

第二条 征用土地的补偿费

甲乙双方实地勘验征用地界，依据勘验结果，乙方按照每亩15000元人民币的标准向甲方支付补偿费。该补偿费包含土地补偿相关一切费用。甲方同意乙方在实地勘验征用土地面积后5个工作日内，一次性将补偿费给付甲方，或由乙方在甲方配合下直接将上述补偿费发放至被征用土地原承包村民。乙方足额支付补偿费后，甲方及其下属村民不得向乙方主张

任何其他权利及费用。

### 第三条 甲方的责任

自本合同订立之日起，甲方应将所征土地清场，不得有影响乙方工程施工的一切植被及物品，并在乙方足额支付补偿费后5个工作日内，将征用土地移交乙方。甲方承诺确保征收土地权属无任何争议，如因与第三人就征收土地发生权属争议，致使影响乙方建设经营的，甲方承担一切法律责任。甲方应从善意出发，维护与协助乙方对被征用土地的建设经营，为乙方的建设经营活动提供便利条件。

### 第四条 乙方的责任

如乙方未足额支付征地的补偿费，甲方有权收回土地，或继续履行合同并要求乙方支付滞纳金。乙方征用土地用途为从事农副产品加工及其附属、配套设施。

### 第五条 违约责任

双方应当履行本协议的规定，如有违反，即视为违约行为，应向守约方承担违约责任。

第六条 本合同由甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商不能解决的，可提请有管辖权的人民法院裁决。

第七条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，送沙包镇人民政府备案一份。

甲方(征用或租用方):

住 所 地：

法人代表：

乙方(支配权人、使用权人或所有权人)：

住 所 地：

法人代表：

身份证号：

第三方(集体组织或相应机构)：

住 所 地：

法人代表：

身份证号：

土地使用权或所有权证书编号：

颁发机关：

一、土地性质为 所有。1、集体;2、国家

二、土地位于 省 县(或市) 镇或乡 村(或屯)。

三、土地面积为 平方米。

四、土地位置(界限)为：东起 ;西至 ;南起 ;北至 范围内。

五、甲方使用期间为 年 月 日至 年 月 日。

六、补偿方式为第 类。

1、补偿费为 元。该土地补偿方式为第 种方式。

第三种、其他方式：即该补偿费用含 。甲方使用完后 。

2、非货币补偿，即甲方不采用货币方式对乙方进行补偿，而是以 作为对乙方的补偿。该补偿方式的其他约定为 。

八、补偿费依据标准为 。

第一种、依据 省 条例；

第二种、未指明具体法律、法规，平等协商结果。

九、乙方须保证对该土地拥有使用权或所有权，即具有支配权，需保证甲方使用过程中不受第三方(因使用权、支配权问题)干扰，若因此影响甲方使用，除赔偿甲方损失外，需将补偿费折合成日费，按影响期限相应扣除未付费用，不足部分有权要求乙方返还；如补偿费已付全额，则有权要求乙方按影响期间相应返还；如补偿费用未付，则直接扣除相应费用。如影响在 日内无法消除，则甲方有权解除合同，乙方需赔偿损失。

十、甲方如未能按时给付补偿款，需按银行同期存款利率给付利息。或其他方式： 。

十一、甲方使用完该地后，应通知乙方接手该土地，在合同约定的 日内清理完属于甲方自有的设备物资及固定资产。如未通知乙方，在使用期限内使用完毕的，土地使用权自动归乙方，在使用期限届满后未使用完毕的，使用权不回归乙方，双方可就延期使用补偿问题另行协商。具体是： 。

如甲方提起使用完该土地，需提前 日通知乙方，不视为甲方违约，租金扣减方式按第九条规定执行，即折合成日费后相应扣减或追回。

十三、其他事宜 。

十四、第三方意见： 。

十五、本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成，诉讼至被告所在地法院。

十六、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十七、本协议一式 份，甲方执 份，乙方执 份。第三方份。

甲方： 乙方：

法人代表(负责人) 法人代表(负责人)

年 月 日 年 月 日

第三方：

法人代表(负责人)

年 月 日

共2页，当前第2页12