

2023年二手房贷款买卖合同版 二手房买卖合同书贷款(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

二手房贷款买卖合同版篇一

身份证号码： _____

身份证地址： _____

共同持有人 _____，

身份证号码： _____

身份证地址： _____

现住址： _____

联系电话： _____

买方： _____，

身份证号码： _____

身份证地址： _____

共同买受人 _____，

身份证号码： _____

身份证地址：_____

现住址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋权属情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：_____

【市】_____【小区】_____

【号(楼)】_____单元_____号(室)。该房屋所在楼层为_____层，登记建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

(二) 该房屋所有权证证号为：_____。

(三) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以_____ (出让或划拨) 方式获得。土地使用权证号为：_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

该房屋占用范围内的土地使用权及该房屋的相关权利、义务随该房屋一并转让。

第二条 买卖双方申x

卖方申x□卖方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况。卖方确认该房地产没有设定抵押也未被查封冻结，无产权纠纷和财务纠纷等，无不良事件发生，不受他人合法追索。该房归属卖方 人所有，卖方对该房地产享有完全独立的处分权。提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。卖方对违反国家及天津市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

买方声明：买方对卖方所出售的房屋已充分了解，自愿购买本合同第一条所述卖方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律风险。

第三条 成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。此房价款为甲方净得价，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

1、本合同签订当日，买方向卖方支付定金(若交易成功则转为第一批房款)(人民币)_____元(小写)，_____元整(大写)。(以收据收条为准)

2、该房屋办理房产证过户前_____日，买方向卖方支付第二批房款部分(人民币)_____元(小写)，_____元整(大写)。(以收据收条为准)

3、该房屋办理土地使用证当日，买方向卖方支付最后一批房款部分(人民币)_____元(小写)，_____元整(大写)。(以收据收条为准)

第四条 权属转移登记

买卖双方应积极配合办理过户手续，因买卖任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。双方同意，自本合同签订之日起__日内，卖方配合买方向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

第五条 房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后__日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第六条 税、费相关规定

本合同履行过程中，应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费。本合同买卖房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第七条 违约责任

一、房屋权属转移无法办理责任

- 1、若因卖方原因致无法办理房屋权属转移登记手续的，买方

有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起10日内退还买方已付款，并按照中国人民银行同期存款利率付给利息。

2、若因买方原因致无法办理房屋权属转移登记手续的，卖方有权解除本合同，买方向卖方支付违约金，违约金为合同签订当日买方向卖方支付的定金。

二、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第五条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过15日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

三、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过15日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

四、其它违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权要求对方支付该合同总价款5%的违约金。

第八条 不可抗力

1、本协议所指不可抗力系指：地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2、若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

4、发生不可抗力事件时，各方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十条 合同附件

本合同连同附件共_____页。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

附件一：卖方(含共同持有人)自愿出售房屋申x

附件二：买方(含共同买受人)自愿买房申x

附件三：房产证复印件

附件四：土地使用证复印件

第十一条 本合同一式_____份，卖方_____份，买方_____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十二条 本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效，房屋验收交接后终止。

二手房贷款买卖合同版篇二

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》之规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该二手房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

出卖方(甲方)：

名称： 证件号码 联系电话：

代理人： 证件号码 联系电话：

买受方(乙方)：

名称： 证件号码 联系电话：

代理人： 证件号码 联系电话：

居间代理机构：

法定代表人姓名： 营业执照注册号：

经纪机构备案证号：

注册地址：

联系电话：

房地产经纪人姓名： 资格证号：

联系地址：

联系电话：

第一条房屋、权属基本情况

1. 甲方房屋坐落于 区 路(街) 小区(项目名称) 幢 房号, 产别 , 结构 , 用途 , 建筑面积 平方米, 该房屋所在楼栋建筑总层数为 层, 其中地上 层, 地下 层, 该房屋所在楼层 层。房屋建成年份 。

2. 房屋所有权证号 。(只填写数字)

第二条房屋成交价格及付款方式

该房屋成交价为人民币(大写): 。

乙方付款形式、付款时间为: 。

第三条房屋交付

甲方应当于 年 月 日前腾空该房屋, 并通知乙方进行验收。乙方应当在接到甲方验收通知起 天内, 会同甲方共同对房屋及本合同附件一明确的房屋附属物品状况进行查验。查验情况符合双方约定的, 甲方应该当场将该房屋和房屋附属物品以及房屋钥匙移交给乙方, 以示房屋交付。毁损、灭失风险责任自房屋交付之日起由乙方承担。

第四条关于房屋原有户籍迁移的约定

自房屋权属转移登记完成之日起 天内, 甲方保证将其落户于该房屋的所有户籍关系迁出。逾期迁移原户口的, 自本条约定的迁移原户口期限之第二天起, 至原户口实际迁移之日止, 每逾期一天, 甲方按天向买受方支付本合同第二条约定房屋价款 违约金;造成乙方其他损失的, 甲方另行依法承担赔偿责任。

第五条产权转移登记及其他相关设施登记

自本合同生效之日起 天内, 甲乙双方共同向房地产产权市

场管理处申请办理房屋权属转移登记。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。如因一方责任，致使规定期限内未能完成房屋权属转移登记的，责任方应依法承担违约责任。

第六条违约责任

1. 甲方逾期交付房屋的，应承担违约责任如下：
2. 乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：
3. 其他约定：

第七条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证该房屋交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第 种方式处理：

1. 向 仲裁委员会申请仲裁；
2. 向 人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方协商约定补充协议。

第十条本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，打印文本由甲、乙、 各执一份。

第十一条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

附件一：房屋附属物品清单

一、装饰状况为下列第 种。

【1】装修房： 。

【2】毛坯房： 。

二、设施设备为下列第 种。

【1】供水： 。

【2】供电： 。

【3】供气： 。

【4】暖气： 。

【5】厨房设备： 。

【6】卫生间设备： 。

【7】通讯设备： 。

【8】电器设备： 。

【9】防盗设备： 。

【10】家具： 。

【11】其他： 。

附件二：补充协议

合同各方当事人签章

出卖方：

本人(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

居间代理经纪人(签章):

年 月 日

买受方:

本人(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

居间代理经纪人(签章):

年 月 日

签约地址:

打印人:

打印日期: 年 月 日

二手房贷款买卖合同版篇三

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

一、为房屋买卖有关事宜,经双方协商,订合同如下:甲方

自愿下列房屋卖给乙方所有：

(一). 房屋状况：

1、房屋座落：建筑面积：

2、房屋所有权证号：

3、土地使用权证号：

三、甲方在 年 月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各一份。

甲方：（签名或盖章）

乙方：（签名或盖章）

中证人：（签名或盖章）

签订日期：年月日

二手房贷款买卖合同版篇四

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条

上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条

付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易

中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方, 剩余房款人民币____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方, 剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条

甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将____等费用结清。

第五条

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由____方承担, 中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条

违约责任甲、乙双方合同签订后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方, 但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约, 应书面通知乙方, 并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条

本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条

本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条

双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)_____

购买方(乙方)_____

身份证号码：_____

身份证号码： _____

地址： _____

地址： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

代理人(甲方) _____

代理人(乙方) _____

二手房贷款买卖合同版篇五

身份证地址： _____

身份证地址： _____

联系电话： _____

身份证地址： _____

身份证地址： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协

议：

第一条 房屋权属情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：_____【市】_____【小区】_____【号(楼)】_____单元_____号(室)。该房屋所在楼层为_____层，登记建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

(二) 该房屋所有权证证号为：_____。

(三) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以_____ (出让或划拨) 方式获得。土地使用权证号为：_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

该房屋占用范围内的土地使用权及该房屋的相关权利、义务随该房屋一并转让。

第二条 买卖双方申_____

卖方申_____：卖方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况。卖方确认该房地产没有设定抵押也未被查封冻结，无产权纠纷和财务纠纷等，无不良事件发生，不受他人合法追索。该房归属卖方 人所有，卖方对该房地产享有完全独立的处分权。提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。卖方对违反

国家及天津市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

买方声明：买方对卖方所出售的房屋已充分了解，自愿购买本合同第一条所述卖方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律风险。

第三条 成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。此房价款为甲方净得价，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

1、本合同签订当日，买方向卖方支付定金(若交易成功则转为第一批房款)(人民币)_____元(小写)，_____元整(大写)。(以收据收条为准)

2、该房屋办理房产证过户前 日，买方向卖方支付第二批房款部分(人民币)_____元(小写)，_____元整(大写)。(以收据收条为准)

3、该房屋办理土地使用证当日，买方向卖方支付最后一批房款部分(人民币)_____元(小写)，_____元整(大写)。(以收据收条为准)

第四条 权属转移登记

买卖双方应积极配合办理过户手续，因买卖任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。双方同意，自本合同签订之日起__日内，卖方配合买方向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

第五条 房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后 日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第六条 税、费相关规定

本合同履行过程中，应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费。本合同买卖房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第七条 违约责任

一、房屋权属转移无法办理责任

- 1、若因卖方原因致无法办理房屋权属转移登记手续的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起10日内退还买方已付款，并按照中国人民银行同期存款利率付给利息。
- 2、若因买方原因致无法办理房屋权属转移登记手续的，卖方

有权解除本合同，买方向卖方支付违约金，违约金为合同签订当日买方向卖方支付的定金。

二、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第五条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过15日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

三、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过15日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

四、其它违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权要求对方支付该合同总价款5%的违约金。

第八条 不可抗力

1、本协议所指不可抗力系指：地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2、若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

4、发生不可抗力事件时，各方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十条 合同附件

本合同连同附件共_____页。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十一条 本合同一式_____份，卖方_____份，买方_____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十二条 本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效，房屋验收交接后终止。

卖方(签章)：_____ 买方(签章)：_____