

2023年房屋租赁合同格式 房屋租赁合同书(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋租赁合同书格式篇一

乙方（承租方）：_____身份证号码：_____

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

1□_____

2□_____

3□_____

租赁期共____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁协议如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

协议期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，协议对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1、出租方未按前述协议条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付

违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反协议，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济协议仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本协议未尽事宜，一律按照有关规定，经协议双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

本协议正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；协议副本份，送单位备案。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

房屋租赁协议书格式篇二

甲方将本人座落在_____市_____平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下协议：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为_____个月即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。协议期间，单方不能随意更改、撕毁协议，也不能将房屋转让给他人租用。本协议期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币_____元，一切税费由乙方负责。签订协议时，乙方需交押金_____元给甲方，协议期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的_____日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币_____元，超过_____天以违约论处，协议自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、协议期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行协议的，双方均不以违约论处。

八、本协议经双方签字之日起生效。本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

房屋租赁协议书格式篇三

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下。

二、租用期限及其约定。

1. 租用期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

3. 付款方式：按年支付，一次性交齐。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视费、由乙方支付，房屋修缮、取暖费等费用由甲方支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

3. 乙方入住该物业小区应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

5. 甲方收取乙方押金_____元，房屋到期后，如屋内设施有损坏乙方需按价赔偿，租赁期间乙方不得拖欠房屋的水、电、煤气等费用，否则在押金中扣除，如屋内设施无损坏，无拖欠费用，甲方将押金全部返还乙方。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

房屋租赁协议书格式篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就本合同所涉房屋买卖事宜，达成如下协议，签订本合同：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____住宅，建筑面积为_____平方米。（详见房屋所有权证第_____号）。

第二条 上述房产的交易总金额为人民币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟元整），该交易总金额不含税费。在本合同签订之日，乙方通过银行向甲方一次性付清本交易款。甲方并向乙方交付房屋所有权证、土地使用证。

第三条 甲方于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房屋全部交付给乙方。自交付之日起该房的权利与责任也随之转移至乙方，并履行下列手续：

- 1、买卖双方共同记录该房屋水、电表的读数，并办理交接手续，结清费用；
- 2、交付该房屋钥匙；
- 3、将房屋内的 等物品交付给乙方。

第四条 为督促甲方按约定如期交付该房屋，甲乙双方协商同意在一次性交付房款时，乙方从中扣留人民币壹仟元整（小写：1000元）作为交房保证金。此款在甲方实际交付房屋时，由乙方给甲方付清。

第五条 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方（买方）全部承担，方（卖方）不承担任何税费。

第六条 自本合同签订之日起3日内，乙方未能一次性付清房屋交易总价款时，本合同自动失效。甲方有权解除本合同，并有权将该房屋卖给其他人。

第七条 乙方在该房屋交接完成后，应尽快办理产权过户手续。甲方对乙方办理产权过户手续提供必要的协助。在乙方尚未办理产权过户手续时，乙方不得将该房屋抵押、质押进行贷款等，因此产生的任何责任由乙方自己承担。

第八条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同一式四份。甲方一份，乙方三份（包括办理产权过户备案使用）。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方): _____

地址(单位): _____

地址(单位): _____

电话: _____

电话: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋租赁协议书格式篇五

本协议双方当事人:

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;建筑面积_____平方米;

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____. 除双方另有约定外,

乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金

该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔年〕结算,由乙方于每年的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本协议生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. _____；
6. _____。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在协议期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。

第十二条 因乙方责任终止协议的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____.

第十三条 提前终止协议

租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书签订前，本协议仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形，甲方必须终止协议时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本协议生效之日起____日内，甲、乙双方持本协议及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

第十八条 协议效力

本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 协议份数

本协议连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。