

# 酒吧入股协议合同优质

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 酒吧入股协议合同优质篇一

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、甲方的权力与义务

1. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将第\_\_\_\_\_食堂内场地即\_\_\_\_\_食堂及学校固定资产(注：固定资产清单另付)提供给乙方使用。
2. 甲方允许乙方在\_\_\_\_\_食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。
3. 甲方向食堂供水、供电(注：若停电，甲方应及时发电；若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。)
4. 食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；
5. 甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。
7. 甲方保证在承包期内不在校内开设第\_\_\_\_\_家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。

8. 乙方对食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后  
方可施工；

## 二、乙方的权力与义务

1. 乙方对其承包的食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主  
权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、  
《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。  
承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或  
转包他人经营。

2. 乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民  
币\_\_\_\_\_元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定，  
甲方在合同期满后应如数退还乙方；承包期内食堂内的甲方固  
定资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己  
承担。乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得卫生部门颁发的  
卫生许可证，从业人员个人健康证。

3. 食堂的水电费由乙方自负，并按季度上交甲方财务科。甲  
方每月补贴食堂\_\_\_\_\_吨水，主要用于自来水厂停水时，  
供学生使用，乙方必须提供学生用水方便。食堂内严禁使用  
一次性泡沫快餐盒。食堂油锅炉使用柴油为燃料，其它加工  
项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反  
动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

4. 食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应  
明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证  
的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒  
柜两台并正常使用，对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正  
常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐，保持整洁，  
每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、  
防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场  
所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生，制订食堂卫生管  
理制度，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒

在甲方指定的地点，否则应另支付卫生管理费用每月\_\_\_\_\_元。

5. 乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后，除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外，其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水，每壶价格不得超过0.2元，每桶价格不得超过1元，并确保开水供应。

6. 乙方在承包期内对食堂经营负全责，必须参与有效管理，不能转包，如发现转包，甲方有权收回，风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间，不得在校内饲养家禽家畜，否则视为违约。乙方在经营过程中，与甲方发生的一切经济往来，其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7. 乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

8. 乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由，乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9. 乙方不得与\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与\_\_\_\_\_食堂及\_\_\_\_\_食堂的经营与管理。否则以转包论处。

10. 乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭盖。

11. 若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)

由乙方自负。

12. \_\_\_\_\_食堂设备投入费用的部分人民币\_\_\_\_\_元整。由乙方于中标后\_\_\_\_\_天内上交甲方财务科。

### 三、违约责任及解决办法

1. 乙方若中途停止营业，所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2. 乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3. 合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4. 乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5. 若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部，做为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若违约金使用超过\_\_\_\_\_万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6. 在合同期内，若甲方需要收回\_\_\_\_\_食堂，则应赔偿乙方在\_\_\_\_\_食堂投入的经济损失。

7. 若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外，且停聘乙方或乙方担保人\_\_\_\_\_年。

8. 甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给

乙方造成的相关经济损失。

#### 四、承包期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 酒吧入股协议合同优质篇二

转让方(以下简称甲方)

受让方(以下简称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称xx坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级

(肥力水平) 备注

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)

转让土地承包经营权的转让金为xxx元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为xxx元(没有补偿金时可填写为零元)

乙方采取下列第2种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间和方式为xx□(为 年 月 日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为x支付的时间和方式为x(为 年 月 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式xx甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为x(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证,乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意,并由甲方办理转让认可手续,在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系,办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后,承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后,必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地,保护地力,不得掠夺性经营,并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

## 8、其他约定：

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

## 酒吧入股协议合同优质篇三

劳动者姓名： 联系电话： 身份证号： 家庭住址： 紧急联系人：

联系电话：

风险提示：

一是，企业将支付未签订劳动合同期限的双倍工资。如：企业超过\_\_\_\_\_年未签劳动合同，企业就得多支付员工11个月的工资。

二是，如果未签订劳动合同期限超出\_\_\_\_\_年，将致使签订无固定期限的劳动合同条件成立，只要没有出现法律规定的条件或者双方约定的条件，企业就得继续履行劳动合同规定的义务，无法解除劳动合同。双方在签订本合同前，应认真阅读本合同书，本合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

3、劳动合同期限\_\_\_\_\_年以上的，试用期不得超过六个月。

违反以上规定进行约定的，若被员工投诉，会被劳动行政部门责令改正；如果违法约定的试用期已经履行的，单位还要向员工支付赔偿金。

二、本合同必须由用人单位\_\_\_\_\_（甲方）和员工\_\_\_\_\_（乙方）亲自签订，方为有效。

#### 四、劳动岗位及工作内容

1) 工作岗位：\_\_\_\_\_，工作地点：\_\_\_\_\_，部门：\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_。

2) 乙方的工作职责，事项由甲方依乙方的职务或工种，并视乙方能力及甲方需要进行分派。

3) 甲方因需要调整乙方的工作岗位，按变更本合同办理，双



方签章确认的协议或通知书作为本合同的附件。

## 五、乙方的工作报酬：

1) 甲方应每月支付乙方报酬，并可享受公司规定的津贴福利和奖励。

2) 乙方每月工资由甲方于次月\_\_\_\_日发放。若工资发放日适逢周日或假日，甲方得提前或推后\_\_\_\_日或数日发放。

六、乙方的正常工作时间每日为\_\_\_\_\_小时，每周\_\_\_\_\_个工作日，其工作、休息、休假等，依员工手册办理。

八、甲方因紧缩员工编制时有权终止本合同，并提前\_\_\_\_日通知乙方，且乙方不必补偿培训费。

九、乙方在签署本合同时，业已获得员工手册，并知悉全文，愿意遵守各项规定。

## 十、劳动纪律

建议单独签订竞业禁止协议的五类岗位，以保护公司商业秘密：

- 1、高层管理者掌握企业大量商业秘密；
- 2、技术研发人员掌握企业技术秘密；
- 3、高级营销人员直接掌握着大量的客户资源；
- 4、重要信息员掌握企业内的各种调研数据等；

注意：公司给付给予上述员工经济补偿是员工履行竞业禁止义务的前提，且法律上也对竞业禁止的范围、地域、期限做

出了严格的规定，稍有不慎可能导致协议无效。企业若有需要，请交给专业律师定制。

2) 甲方有权按照国家有关规定及企业的规章制度和劳动纪律对乙方实行管理。

十一、本合同为长期合同，甲、乙双方若不特别声明，本合同保持持续有效。

十二、甲、乙双方就履行本合同所发生一切争执，同意以劳动局为第一审理机关。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：法定代表人（签字）：

## 酒吧入股协议合同优质篇四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_公司法》等法律法规，本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内建设\_\_\_\_\_项目事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、项目经营范围为\_\_\_\_，总投资\_\_\_\_万元，分期投入，首期投资不低于\_\_\_\_万元，年产值约\_\_\_\_元人民币。

二、甲方通过协议方式向乙方出让位于中国—东盟经济园区\_\_\_\_工业园内的工业用地\_\_\_\_亩，出让价格\_\_\_\_万元/亩，具体位置见项目用地红线图和土地出让合同书。

三、本合同签订后，乙方必须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

土地款的\_\_\_\_%，即\_\_\_\_万元人民币；余额\_\_\_\_万元人民币分\_\_\_\_期支付，第一期于投产后半年内支付\_\_\_\_%，即\_\_\_\_万元人民币，第二期土地款，即\_\_\_\_万元人民币于投产后\_\_\_\_年内付清。

四、按照甲方经济发展的要求和乙方项目推进的可能性，本项目应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工投产。

五、甲方保证建设用地符合甲方的总体规划，并保证周边没有土地纠纷，有良好的社会治安环境，并积极为乙方提供项目建设的一切便利条件。

六、甲方将本项目作为对外招商引资项目看待，项目报批及建设所需要的手续由甲方指派管委会的相关部门和专人办理，乙方负责提供所需的资料文件及费用。

七、甲方承诺乙方享受国家规定的沿海开放城市和西部大开发的税费优惠政策及其他与本项目相关的税费政策。

八、甲方负责将水、电接至乙方厂区红线图边。

九、甲方承诺积极协助乙方为本项目申请高新技术企业认证。

十、甲方承诺积极向乙方推荐客户，协助拓展社会资源和公共关系。

十一、甲方承诺积极协助、配合乙方办理土地使用权证工作。

十二、甲方在本合同签订后\_\_\_\_个工作日内作出该项目用地红线图，乙方拿到红线图须交纳10万元履约保证金，待项目开工建设\_\_\_\_日后甲方退还该履约保证金。

十三、乙方负责厂区红线图内排水、排污设施的建设并达到国家环保排放标准。

十四、乙方应于本合同签订1个月内，按照有关规定办理工商执照及税务登记手续。

十五、乙方必须依法经营，照章缴纳各种税费。

十六、乙方承诺在取得土地使用权期间，该土地用于建设\_\_\_\_项目及后续发展项目，在不改变工业用地性质、符合工业产业规划布局的前提下可用于其他项目的开发。

十七、乙方同意通过xxxx投资区职业介绍所优先招收当地非技术工种合同工人。

十八、其他未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十九、因不可抗拒的原因，如自然灾害等，致使本协议无法履行的，双方协商解决。

二十、本合同签订后3个月内乙方必须开工建设，否则本合同无效。

二十一、本合同一式四份，甲乙双方各二份。本合同经双方签后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签）：\_\_\_\_\_代表人（签）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 酒吧入股协议合同优质篇五

乙方：

自 年 月 日起，至 年 月 日止，共计( )年。

乙方以现金股/技术股方式入股。

乙方出资共计人民币( )元，计( )股；技术股折合人民币( )元，计( )股。

按人民币( )元为总资产(以签约当日核算计)，共计100股(此为原始股)。

甲方占( )股，乙方( )占股。

1、每月( )日为分红日，同时召开股东会议。

2、红利按每月纯利润之金额分配。

1、乙方技术股属虚拟财产，不参与退股计算；

2、由于本协议是资金入股合作，所有权在甲方，为防不测在企业无法正常运转情况下，为了保证乙方投入股金不受影响，以甲方( )作为乙方投资风险保证金( )折旧后折价给乙方予以赔偿( )元的入股金。

3、公司处于盈利状况时，乙方按以下方式退股：

a□合同到1/3时；按当时入现金股金额之1/3退还，已分红利亦按1/3计算。

b□合同到2/3时；按当时入现金股金额之2/3退还，已分红利亦按2/3计算。

c□合同到期时；按退股当时(日)之前12个月之平均纯利润乘以18个月，作为总资产计算标准，再按现金股股数退还。

每月营利(总业绩)扣除所有应支出后，再扣除行政管理费、折旧提摊费(以3年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用)，是为当月纯利润。

1、乙方在与甲方合同期内，不得与任何人在( )区域内做任何营利性投资。

2、乙方在合同期满后，若未续约，则在合同期满后，一年内，不得在当地开设( )。

3、卡金在未消费前，不列入每月业绩账，由公司保管保存，以维护顾客信用。

4、每月财务，由甲方保管，乙方监管，每月核算签字后，分红。

甲 方： 乙 方：

代 表 人： 代 表 人：

身 份 证 号： 身 份 证 号：

签 约 地 点： 签 约 地 点：

(盖章或按印) (盖章或按印)

签 约 日： 签 约 日：

## 酒吧入股协议合同优质篇六

身份证号：

受让方(甲方)：

身份证号：

一、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，转让金额为50000元，大写：伍万元整。

二、该店铺的营业执照、卫生许可证等相关手续暂由乙方使用，但相关费用及乙方引起的债务全部由乙方负责，与甲方无关，甲方必须配合乙方转移相关手续(法人过户)。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责承担，与乙方无关，乙方接手经营后该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由乙方负责承担，与甲方无关。

三、乙方在接手经营后，可对该店进行装修和改造，相关费用乙方自理，与甲方无关。

四、合同未转让时，如因自然灾害和人为造成的损失和不可抗拒的因素，导致乙方经营受损，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：