

# 最新维修合同正规合同精选

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新维修合同正规合同精选篇一

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：校区维修改造工程。
- 2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。
- 3、工程承包范围内容：
  - a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；
  - b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；
  - c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；
  - d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；
  - e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20xx年7月21日，竣工日期为20xx年 月 日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

## 二、工程承包方式及价款

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

## 三、质量要求

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

## 四、甲方的权利和义务

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

## 五、乙方权利和义务

1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

## 六、质量保修

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

## 七、安全施工

### 1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的

规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

## 八、合同生效与其他

- 1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。
- 2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。
- 3、纠纷的处理：本合同产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新维修合同正规合同精选篇二

- 1、冲水是一桩小事，文明是一件大事。
- 2、用完厕所“方便”后，一定要：洗刷刷洗刷刷……
- 3、冲得干净，用得放心。
- 4、贴近方便，靠近文明！
- 5、冲一冲，路迢迢水漫漫，给别人些方便，你为何不干？
- 6、动动手，就能使下一个人用的放心；动动手，就能使卫生间更整洁。
- 7、按一下这里，你会有一个惊喜。
- 8、厕所为我，我为厕所。

- 9、洗洗小手，病菌赶走。
- 10、靠近点！别以为你那玩意有多长。
- 11、请高抬贵手。
- 12、冲洗一次，胜造七级浮屠。
- 13、不要随意将手机等异物投入便池。
- 14、注意压水花。
- 15、抖一抖，精神抖擞。

## 最新维修合同正规合同精选篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为防止因锅炉设备维修保养不及时而导致锅炉设备不能正常工作，为此需要对锅炉主机进行维护保养、除垢、及燃烧器的维保、烟道清灰等。以保证锅炉设备的正常运行，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》有关规定，本着平等公平、互惠互利、自愿有偿的原则，经甲、乙双方友好协商达成本合同如下条款，共同遵守。

### 第一条锅炉系统维护保养的具体内容

- 1、炉体除垢，全方位检测。
- 2、燃烧器积碳清理、维护及保养，主机电路检查。
- 3、烟道(积灰)清理及增加烟道清灰检查口。

## 第二条维护保养的要求

- 1、化验炉内水质，取出污垢，对比特制适量药剂，分解水垢且不能伤害炉内体钢板及结构，然后冲洗。最后再用特制的锅炉保养剂进行保养。（该工序需加温、蒸煮，冲洗等，时间约为24小时，使其在炉壁内形成保护膜。）
- 2、清洗燃烧器探针积碳，使其点火更顺畅。
- 3、仔细检查紧固所有自控电路，消除隐患。
- 4、严格按照甲方指定位置在烟道上开设两个检查清灰口，认真清除烟道内积灰，然后用耐高温材料密封，高强螺栓固定清灰口，以防止泄露烟气。

## 第三条双方责任

### （一）甲方责任：

- 1、甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方施工指令并及时提出意见，以保证乙方工作的顺利进行。
- 2、甲方免费提供施工用电，用水等。
- 3、甲方向乙方提供该锅炉之际的相关资料及有关实际运行的材料，以利于乙方能顺利地进行施工。
- 4、按照合同约定及时向乙方支付费用。

### 二 乙方责任：

- 1、自觉遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的统一管理，维护甲方的企业声誉。

2、严格按照相关规范精心组织施工，并对工程质量和施工进度负责，按质按时安全完成施工任务。

3、对施工过程中出现的工程质量事故、机械事故和人员伤亡事故的全部经济责任和法律责任负责。

4、施工期间保护好甲方物品，如发现乙方施工人员破坏或损坏，由乙方负责赔偿。

#### 第四条 施工工期

1、 开工日期： 年月

2、 竣工日期： 日

#### 第五条 违约

1、乙方不按时按质完成施工项目，即视为违约，由此给甲方造成的损失由乙方负责。

2、甲方不按时支付合同款，由此造成的任何责任由乙方负责，并负责赔偿乙方各项列行合同后的经济损失。

#### 第六条 合同价格

本合同为工料全包：人民币 元整，大写：

#### 第七条 付款方式

工人、设备、原材料等进场后甲方应支付合同总额的50%，合同约定事项，乙方全部施工完毕，经甲方验收合格后支付全部余款。

#### 第八条 其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的、双方应友好协商，签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新维修合同正规合同精选篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,为了明确甲、乙双方的权利、义务,经双方平等协商,签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上法律物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权,如需进行转租应征得甲方书面同意,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整,并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜,但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商,所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间,有关市容法律卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费,按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他



人损害的,由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后10日内,乙方应向甲方办理交接手续,交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清,并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年,从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定,租金的交纳采取按年支付先付后用的方式,年租金为 元,由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内,乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金;如逾期超过30日,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

二、在租赁期限内,因不可抗拒的原因或者因城市规划建设,致使双方解除合同,由此造成的经济损失双方互不承担责任。

三、争议解决方式:

四、双方协商一致可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

五、本合同自双方签字盖章后生效。

六、本合同一式四份,双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

附件:土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款:甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

# 最新维修合同正规合同精选篇五

乙方：维修队

## 一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间□xx年xx月至xx月xx日。

## 二、维修承包费用

全年为x元。

## 三、双方约定事项

- 1、乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。
- 2、乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。
- 3、工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。
- 4、因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。
- 5、施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施

不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

#### 四、付款方式

每半年付款x元，年底付完。

五、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

x年xx月xx日

## 最新维修合同正规合同精选篇六

工程项目： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同(包括本合同附页和所有补充合同)，以便共同遵守。

### 第一条：工程概况

一、工程地址： \_\_\_\_\_

二、居室规格： 房型层(式)室厅卫。

三、施工内容： 详见本合同附页《装饰施工内容表》。

四、委托方式： 双方商定采取下列第种承包方式。

乙方包工、包全部材料；

乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料；

乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

六、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元。

## 第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。  
详见本合同附页《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应  
确认，增加的费用，应另签定补充合同。

三、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；  
施工质量由乙方负责。

## 第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非  
经甲方同意，不得挪作他用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，  
应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第五条：付款方式

一、合同一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付工程款。

支付次数 支付时间 支付金额

第一次开工前三日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_元

第二次工程进度过半 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_元

第三次工程验收合格 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_元

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附页《家庭装饰工程变更表》，双方应签定补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

## 第六条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本合同约定向。

1、市仲裁委员会申请仲裁；

2、人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第八条：合同生效

一、本合同和合同附页由双方盖章、签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同(包括合同附页、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

住所地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新维修合同正规合同精选篇七

\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_乙方

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_贰万元()元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

甲方□XXXX公司乙方□XXXX

办公地址：\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_代表人(签字): \_\_\_\_\_

20xx年3月20日200xx年3月20日

## 最新维修合同正规合同精选篇八

乙方: \_\_\_\_\_

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、工程地点: \_\_\_\_\_

3、承包方式: \_\_\_\_\_

1、本合同工期为\_\_\_\_\_天

2、工程总造价: \_\_\_\_\_元整, 大写: \_\_\_\_\_整。本合同签订生效后, 乙方制作安装完工后, 待甲方验收合格, 无扣减事项后, \_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款, 乙方需出具由税务局监制的有效发票。

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工, 如工程质量不符合相关规定, 乙方负责无偿修理或返工, 否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工, 如发生不可抗力因素, 工期顺延。否则, 视为违约, 并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中, 如出现质量问题, 乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

1、乙方采购的材料必须保证质量, 且是符合设计要求的合格产品。否则, 应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的



损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 最新维修合同正规合同精选篇九

乙方：\_\_\_\_\_公司

第一条：工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_维修合同

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为\_\_\_\_\_天

2. 工程总造价：\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施

工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2. 乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_ % 的违约金。

3. 使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

#### 第四条:违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2. 合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_公司

乙方:\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 最新维修合同正规合同精选篇十

委托方: \_\_\_\_\_业主大会(以下简称甲方)

受托方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

按照《民法典》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米

结构类别：

预算造价：\_\_\_\_\_元

决算造价：\_\_\_\_\_元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

## 第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标)

( )1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；

( )2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；

( )3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；

( )4、其他。

### 第三条 甲方权利与义务

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7、其他。

### 第四条 乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

6、其他。

### 第五条 合同费用

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按\_\_\_\_\_为取费基础，  
计\_\_\_\_\_元。

3、差额费：

按\_\_\_\_\_为取费基础，  
计\_\_\_\_\_元。

4、甲乙双方商定：

按\_\_\_\_\_元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：\_\_\_\_\_

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：\_\_\_\_\_元。

人民币(大写)：\_\_\_\_\_

支付日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第二次支付：\_\_\_\_\_元。

人民币(大写)：\_\_\_\_\_

支付日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

## 第七条 违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

## 第八条 争议解决方法

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

## 第九条 附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份；甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

邮政编码： 邮政编码： 合同订立日期： 年 月 日

# 物业维修工程合同范本二

## 第一章 总则

### 第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方):