

最新免费购房合同标准版 免费购房合同(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

免费购房合同标准版篇一

注册地址：_____ 邮政编码：_____

营业执照号码：_____

开户行：_____ 账号：_____

委托代理人(房地产经纪机构)：_____

注册地址：_____ 邮政编码：_____

营业执照号码：_____

房地产经纪机构备案证明编号：_____

开户行：_____ 账号：_____

买受人(以下简称乙方)：_____

免费购房合同标准版篇二

第十五条、甲方未按期偿还借贷本息的，乙方对其欠款加收每日万分之__的逾期罚息。

第十六条、甲方连续三个月未偿还借贷本息和相关费用的,乙方有权终止借款合同,并向甲方追偿,或依法处分抵押(质)物.

第十七条、甲方申请借贷时提供的资料不实或未经乙方书面同意,擅自将抵押(质)物出售、出租、出借、转让、交换、赠予、再抵押或以其它方式处置抵押(质)物的,均属违约,乙方有权提前收回借贷本息或处置抵押(质)物,并有权向甲方追索由此造成的损失和发生的相关费用.

第十八条、与售房单位因质量原因发生纠纷时,甲方不得以此为理由不归还借贷本息.

第十九条、甲乙双方协议以本合同

第八条规定的第2种方式还款的,乙方应及时受领还款本息,因乙延误受领而给甲方造成损失的,应进行相应赔偿.

免费购房合同标准版篇三

乙方:×××

甲、乙双方经友好协商,就乙方选定甲方开发的××水岸二期房屋的有关事宜,经协商一致,达成如下条款:

一、该房屋建筑面积约为×××平方米,最终以房地产测绘机构测定的为准.

二、该房屋的单价为人民币×万元/平方米(建筑面积),暂定总价款为人民币×××万元(大写:×××万元整),最终以房地产测绘机构测定的建筑面积乘以本意向书约定的单价计算为准,多退少补.

三、本意向书签订的同时,乙方应当向甲方交纳房屋确认金人民币×万元.

甲方项目开盘销售日以在当地报纸即发布的开盘确定的开盘销售日为准, 敬请乙方自行注意.

四、若乙方由委托代理人代为签订及相关文件时, 代理人需出示已的授权委托书.

五、如乙方按本意向书约定与甲方签订及相关文件, 并选择一次性付款方式支付购房款, 且在签订的同时全部付清购房款的, 甲方在约定的单价基础上给予乙方每平方米 $\times\times\times\times$ 元优惠, 即优惠后的单价为人民币 \times 万元/平方米(建筑面积).

如乙方逾期签订及相关文件或逾期付款的, 则乙方不再享受甲方给予的任何房价优惠. 乙方已交纳的房屋确认金甲方不予退还, 作为赔偿金赔偿甲方的损失. 如乙方选择银行按揭贷款或公积金贷款或分期付款支付方式支付购房款的, 则乙方不享受甲方给予的任何房价优惠.

六、如乙方逾期未与甲方签订正式的及相关文件, 视为乙方自动放弃该房屋, 甲方有权无需通知乙方而将该房屋另行出售, 乙方依据本意向书已交纳的确认金不予退还.

七、本意向书签订后, 如乙方提出不购买该房屋, 乙方已交纳的确认金不予退还.

八、乙方已知 $\times\times$ 水岸二期的相关开发建设手续, 包括等正在办理之中. 如因该项目规划、设计变更, 致使该房屋不再建设, 本意向书失效; 或因规划、设计变更致使该房屋户型、朝向变化而乙方提出不再购买该房屋的, 本意向书失效. 以上情况甲方应当无息退还乙方已交纳的确认金, 不再承担其他责任.

九、本意向书签订后甲方不得另行出售该房屋, 除非本意向书约定的另行出售条件具备或本意向书失效.

十、本意向书仅限于乙方本人享有, 不得转让, 中的买受人应

当与本意向书中的乙方一致, 否则, 视为乙方放弃购买该房屋, 甲方有权拒绝与其签订及相关文件, 并有权将该房屋另行出售. 乙方承诺甲方已告知乙方所选定的房屋为商品房, 所缴纳契税按办理该房屋产权时规定的契税标准执行.

免费购房合同标准版篇四

第十一条、甲方可以提前还款:

(一) 甲方提前归还未到期借贷本金的, 应书面通知乙方. 乙方在该月____日至该月最后一个工作日内办理提前还款手续.

(二) 甲方经乙方同意可一次性提前归还全部积欠本金, 利随本清. 乙方不计收提前期的利息, 也不退还或减免按原合同利率已收取的借贷利息.

第十二条、有下列情况之一项或几项发生时, 甲方应提前归还全部借款本息:

(一) 甲方违反本合同之任何责任条款.

(二) 甲方发生因不能履行本合同义务之疾病、事故、死亡等等影响借款人完全民事行为能力与责任能力之情况.

(三) 甲方涉入诉讼、监管等由国家行政或司法机关宣布的对其财产的没收及其处分权的限制.

(四) 甲方与售房单位发生退回全部商品之情况.

免费购房合同标准版篇五

卖方:(以下简称甲方)身份证号:

买方:(以下简称乙方)身份证号:根据及其他有关法律、法规

之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买合法所有的住房,达成如下协议,以兹共同遵守:

第一条:甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺:甲方承诺对该房产拥有合法的所有权,并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项.甲方确认该房产属夫妻共同财产,甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方.

第二条:房屋及附属设施总价格:

经甲、乙双方协商,甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写:(六万元整).

第三条:付款方式:

本合同签订之日后,乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元(大写六万元整).乙方支付价款后,甲方给乙方出具收款收条.

第四条:甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷,如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任,包括给乙方造成的经济损失.

第五条:甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续,在办理乙方房屋产权登记证书时,甲方应给予协助.

第六条:甲乙双方应秉承诚实信用,认真履行协议.任何一方违约,应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金.

第七条:本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议,补充协议与本合同具同等法律效力.

第八条:本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效. 第

九条:本合同一式二份,甲、乙双方各执两份.

甲方:乙方(代理人):